

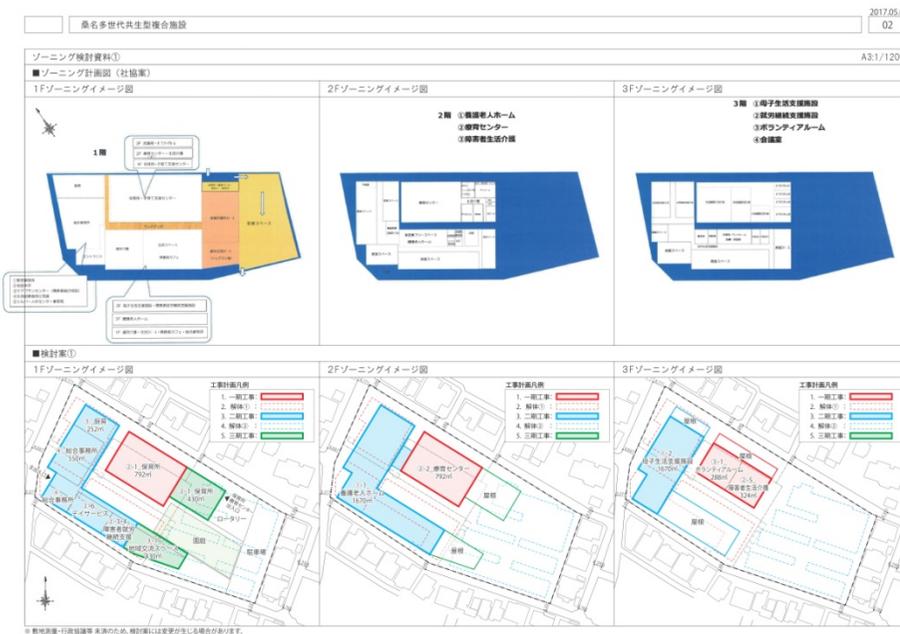
1.社会福祉協議会作成（案）

2.ゾーニング検討案

検討案①：社会福祉協議会作成（案）をベースとした案

検討案②：低層配置案A

検討案③：低層配置案B



※敷地測量・行政図等未測のため、検討案には変更が生じる場合があります。

17.05.02 各施設からの御要望

〈養護老人ホーム〉

- ・既存建物同様に南向きが良い。

〈母子生活支援施設〉

- ・居室は南向きが良い。

〈保育所〉

- ・保育所と療育センターは同じフロアに計画し、お互いが刺激を受け合うような環境が良い。
- ・工事期間中も園庭を使えるようにしたい。

〈児童発達支援施設（療育センター）〉

- ・ゾーニングに関する条件なし。ただし、送迎しやすい位置。

〈障害者就労継続支援A・B型事業〉

- ・ゾーニングに関する条件なし。

〈障害者生活介護〉

- ・1階である必要はないが、散歩などにも行くため、外部へのアクセスがよいほうが好ましい。

〈通所介護事業〉

- ・障害者介護と通所介護事業は、人材を共有しながら運営しているため、新築建物でも運用がしやすい配置がよい。

〈地域交流スペース・総合事務所・ボランティア交流〉

- ・ゾーニングに関する条件なし。ただし、地域交流スペースは地域に開けスペースとするため1階配置。
総合事務所は管理上1階配置。

〈その他〉

- ・避難時を考慮し、重症児・幼児は1階がよい
- ・駐車場が必要。

敷地の分析-1

計画敷地の位置-1



※敷地の境界が未確定のため、変更が生じる可能性があります。

敷地の分析-2

計画敷地の位置-2



※敷地の境界が未確定のため、変更が生じる可能性があります。

計画地の分析-1

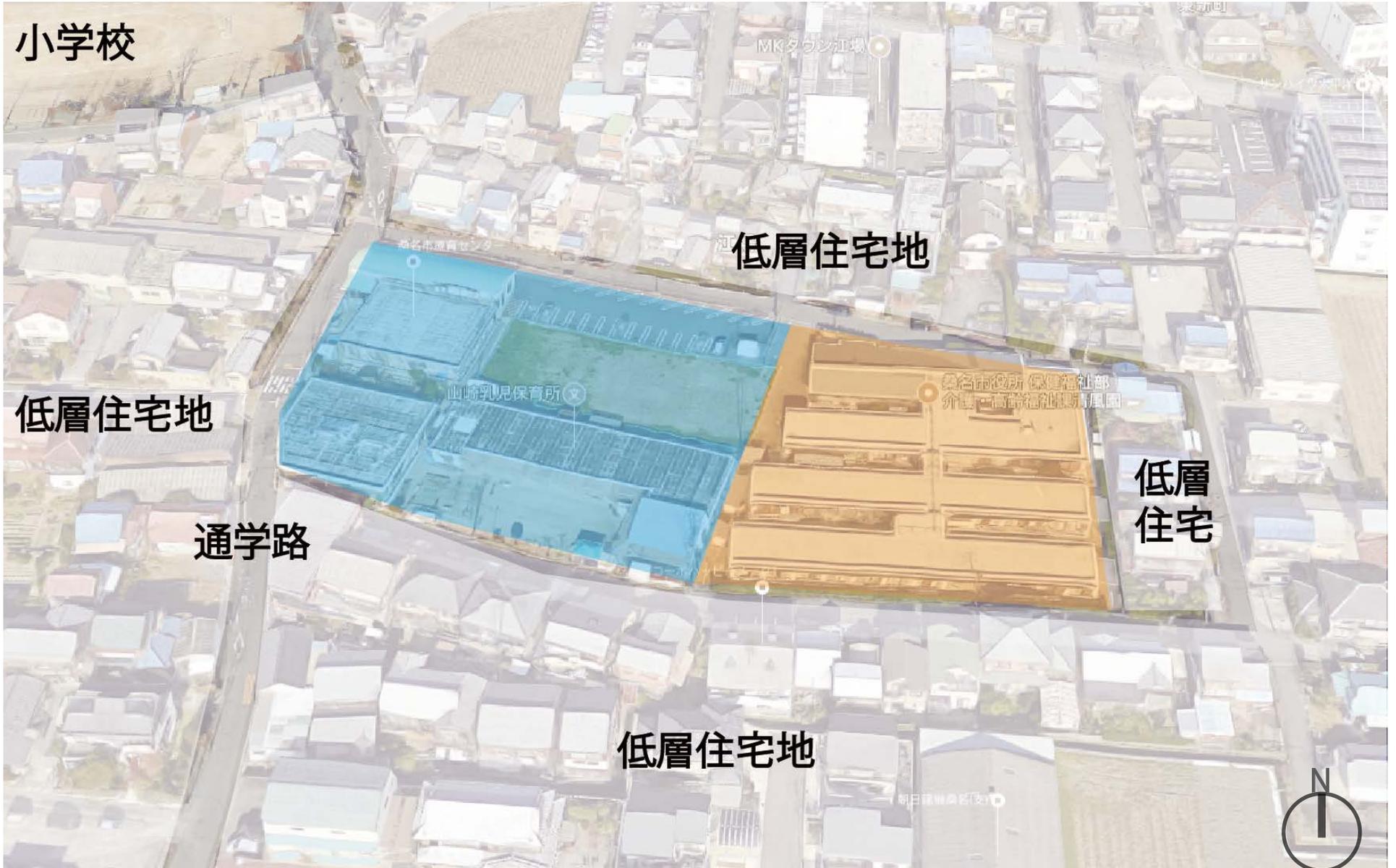


※敷地の境界が未確定のため、変更が生じる可能性があります。

敷地の分析-4

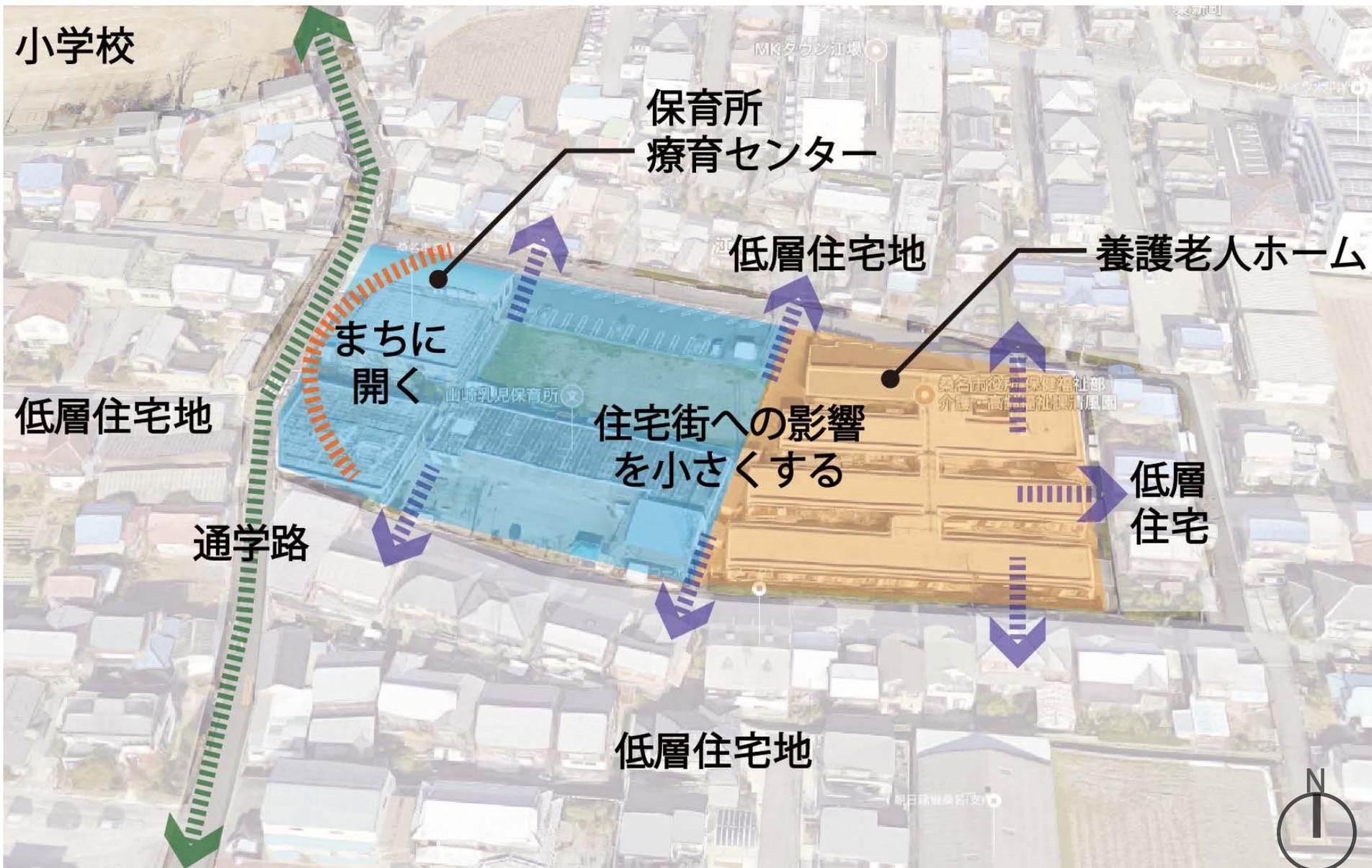
計画地の分析-2

小学校



※敷地の境界が未確定のため、変更が生じる可能性があります。

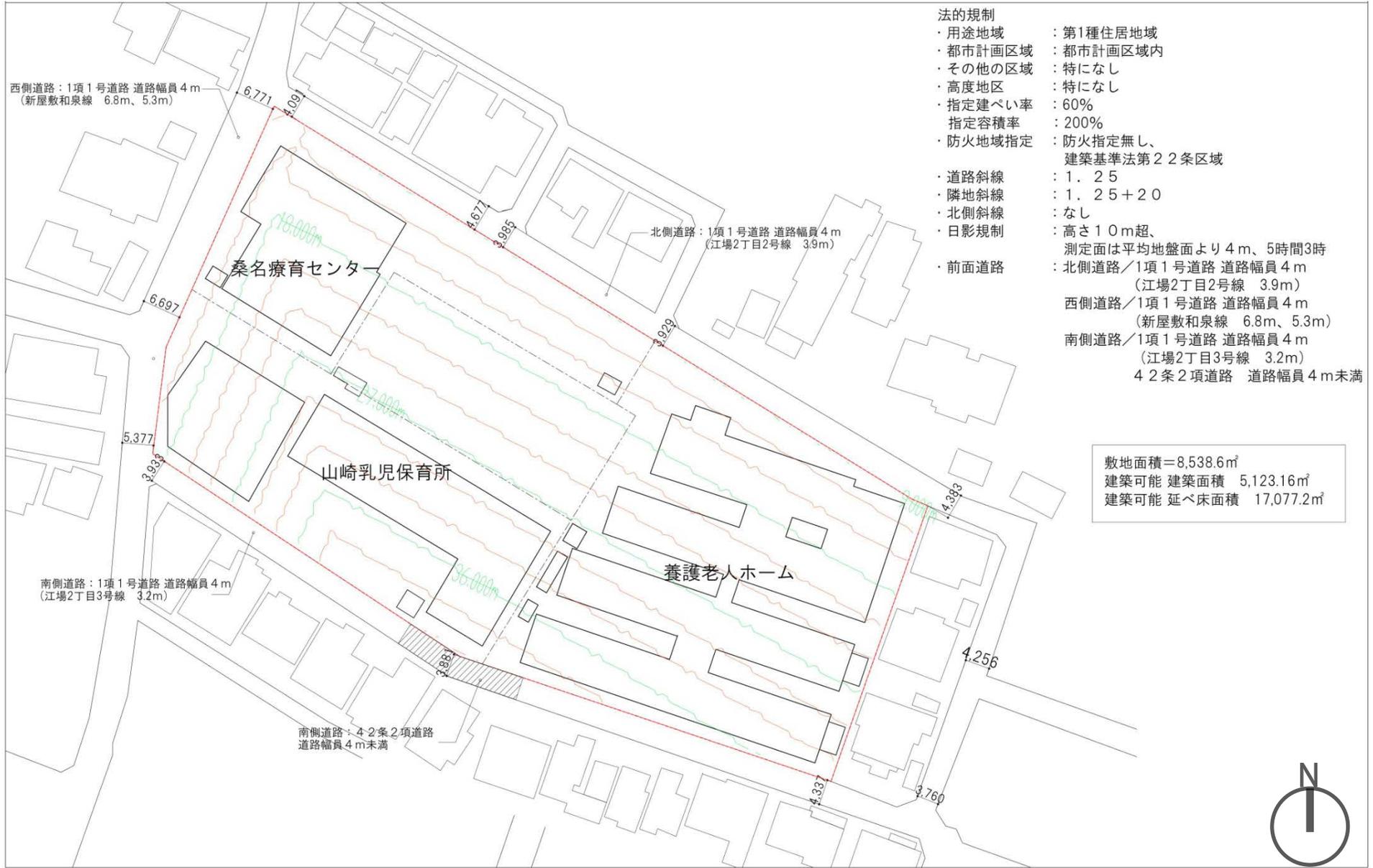
計画地の分析-3



※敷地の境界が未確定のため、変更が生じる可能性があります。

法令上の諸条件の調査

計画敷地概要



※敷地の境界が未確定のため、変更が生じる可能性があります。

施設整備の考え方

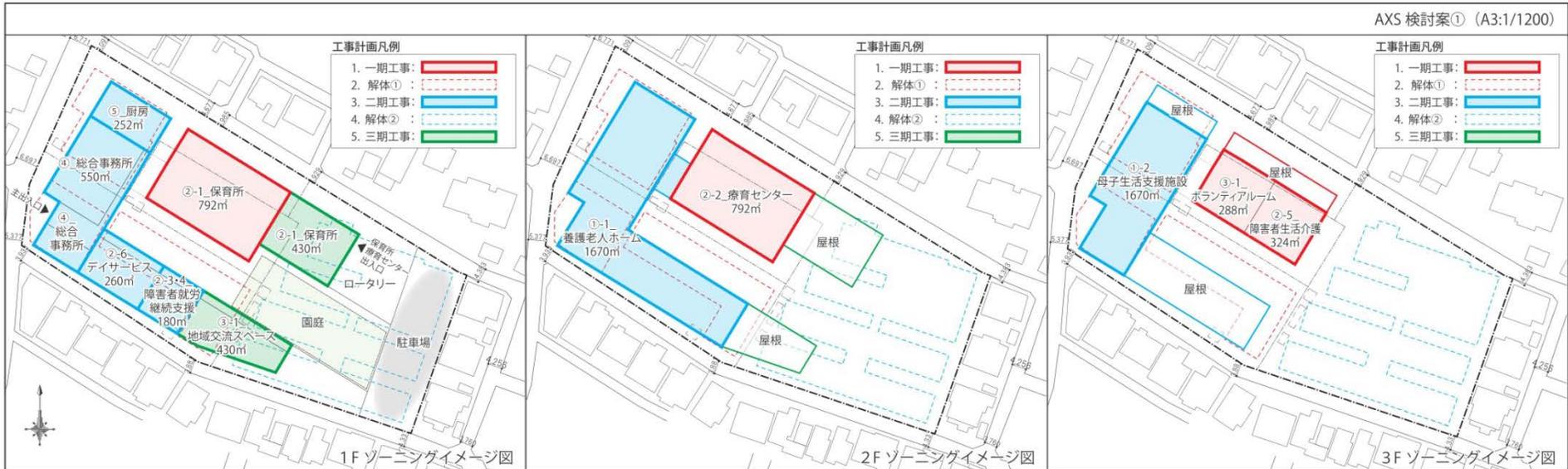
計画の前提条件

- ①敷地内での建替え
- ②それぞれの施設を稼働しながら整備を進める
- ③利用者のアクセス、避難を考慮した計画



レイアウト方針-建替え計画-1

工事手順と配置検討-1



1. 配置計画の考え方

- ①工事手順
 - ・現在駐車場利用している空地を一期工事とし、三期工事の現地建替計画。
- ②アプローチ
 - ・建物を西側にまとめ一部3階建てとし、出入口を建物西側に計画。
 - ・敷地東側に駐車場スペースを確保。
- ③ボリューム配置
 - ・敷地北側に3階建てのボリュームを配置し、南側には1階・2階建てのボリュームを配置。敷地内への豊富な日射を確保。

2. 断面計画の考え方

- ・全ての機能が1フロア内で完結し、動線が交錯しない断面計画。
- ・1階に保育所を計画し、スムーズな送迎、園庭の利用などが可能。
- ・2階に療育センターを計画したため、送迎・避難に難あり。
- ・3階に母子生活支援施設を計画し、セキュリティに配慮。

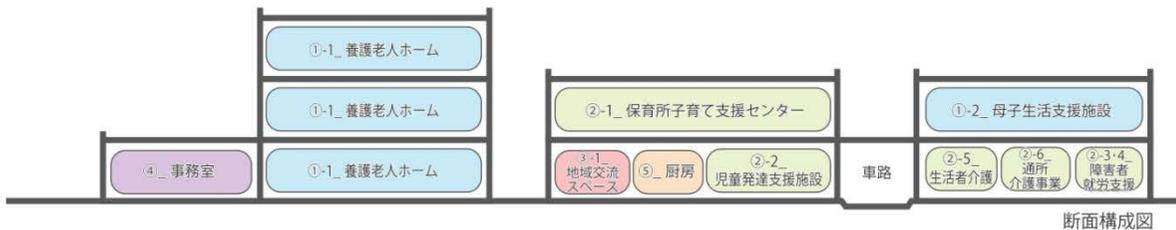
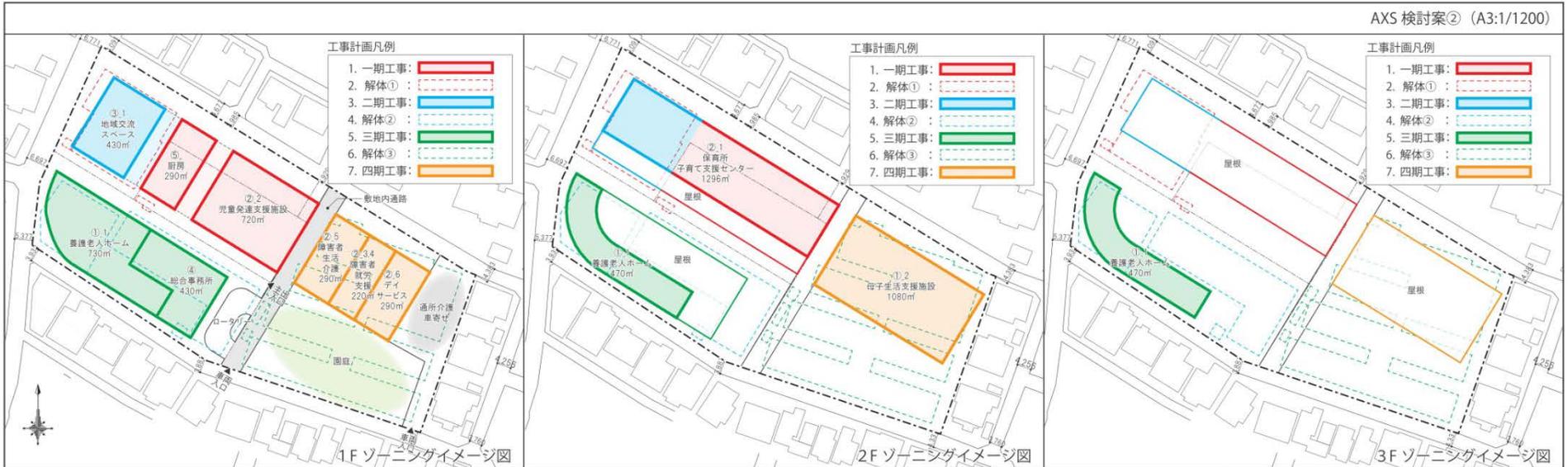
		検討案①	検討案②	備考
居室(住居)の向き	養護老人ホーム	一部西向き・一部東向き	南西向き	限られたスペースのため全て南向き確保は不可能。
	母子生活支援施設	西向き・東向き	一部北向き	
送迎のしやすさ	児童発達支援施設(療育センター)	△ 2階配置	○ 1階配置、車寄せから近い配置	
連携共有	保育所と療育センターは同フロア	× 保育所1階 療育センター2階	× 保育所2階、療育センター1階	建替え手続上、同フロアで計画できない。
	障害者生活介護とデイサービスは隣接	× 障害者生活介護3階 デイサービス1階	○ 1階で隣接	
その他	園庭の確保	× 2期工事～工事完了まで敷地内で園庭は確保できない		
	駐車場	○ 35台程度	△ 構内通路に一時駐車可能	
	敷地周辺への影響	△ 敷地北側に3階を計画するため、敷地周辺への日陰と圧迫感を与える可能性あり	○ 敷地南側に3階を最小限で計画するため、敷地周辺へ日陰を極力落とさない計画。	

※敷地測量・行政協議等未済のため、検討案には変更が生じる場合があります。

※敷地の境界が未確定のため、変更が生じる可能性があります。

レイアウト方針-建替え計画-2

工事手順と配置検討-2



1. 配置計画の考え方

① 工事手順

・現在駐車場利用している空地进行一期工事とし、四期工事の現地建替計画。

② アプローチ

・敷地中央に通り抜け出来る車路とロータリーを設ける計画で、車のスムーズな乗降・送迎が可能。
 ・敷地を縦断する車路から寄り付き、敷地中央の出入口を利用する計画。

③ ボリューム配置

・敷地南側に3階建てのボリュームを配置し、北側には1階・2階建てのボリュームを配置。敷地周辺へ日陰が極力落ちないように配慮。

2. 断面計画の考え方

- ・1階に療育センターを計画し、スムーズな送迎、避難が可能。
- ・3階に母子生活支援施設を計画し、セキュリティに配慮。
- ・養護老人ホームが3層に分かれた計画。

	検討案①	検討案②	備考	
居室(住居)の向き	養護老人ホーム	一部西向き・一部東向き	○ 南西向き	限られたスペースのため全て南向き確保は不可能。
	母子生活支援施設	西向き・東向き	△ 一部北向き	
送迎のしやすさ	児童発達支援施設(療育センター)	△ 2階配置	○ 1階配置、車寄せから近い配置	
連携共有	保育所と療育センターは同フロア	× 保育所1階 療育センター2階	× 保育所2階、療育センター1階	建替え手順上、同フロアで計画できない。
	障害者生活介護とデイサービスは隣接	× 障害者生活介護3階 デイサービス1階	○ 1階で隣接	
その他	園庭の確保	× 2期工事～工事完了まで敷地内で園庭は確保できない		
	駐車場	○ 35台程度	△ 構内通路に一時駐車可能	
	敷地周辺への影響	△ 敷地北側に3階を計画するため、敷地周辺への日陰と圧迫感を与える可能性あり	○ 敷地南側に3階を最小限で計画するため、敷地周辺へ日陰を極力落とさない計画。	

※敷地測量・行政協議等未済のため、検討案には変更が生じる場合があります。

※敷地の境界が未確定のため、変更が生じる可能性があります。

施設配置の考え方-1

多世代共生型複合施設「共に生きる」



つながる



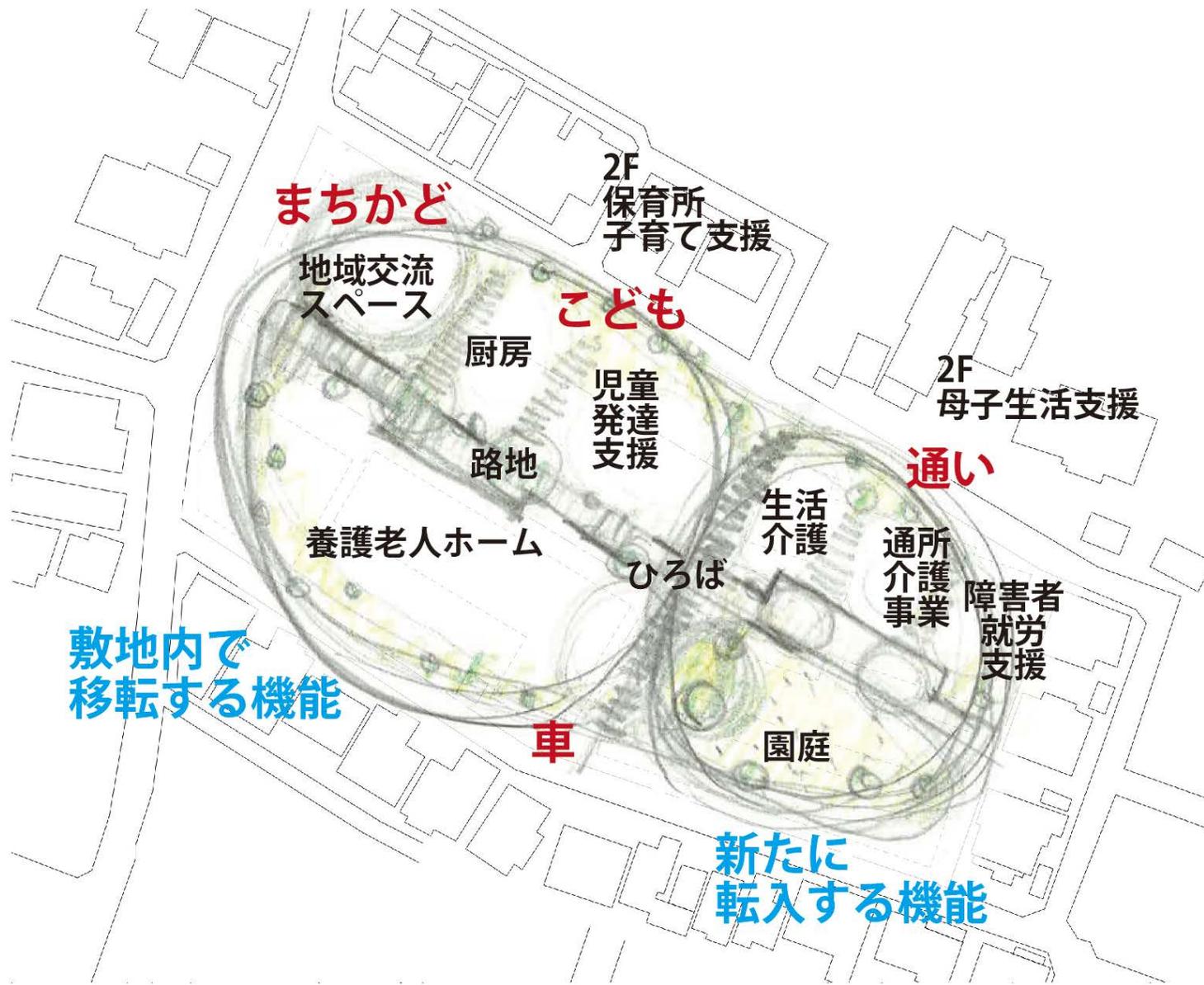
敷地内で
移転する機能

新たに
転入する機能



レイアウト方針-配置計画-2

施設配置の考え方-2



※敷地の境界が未確定のため、変更が生じる可能性があります。

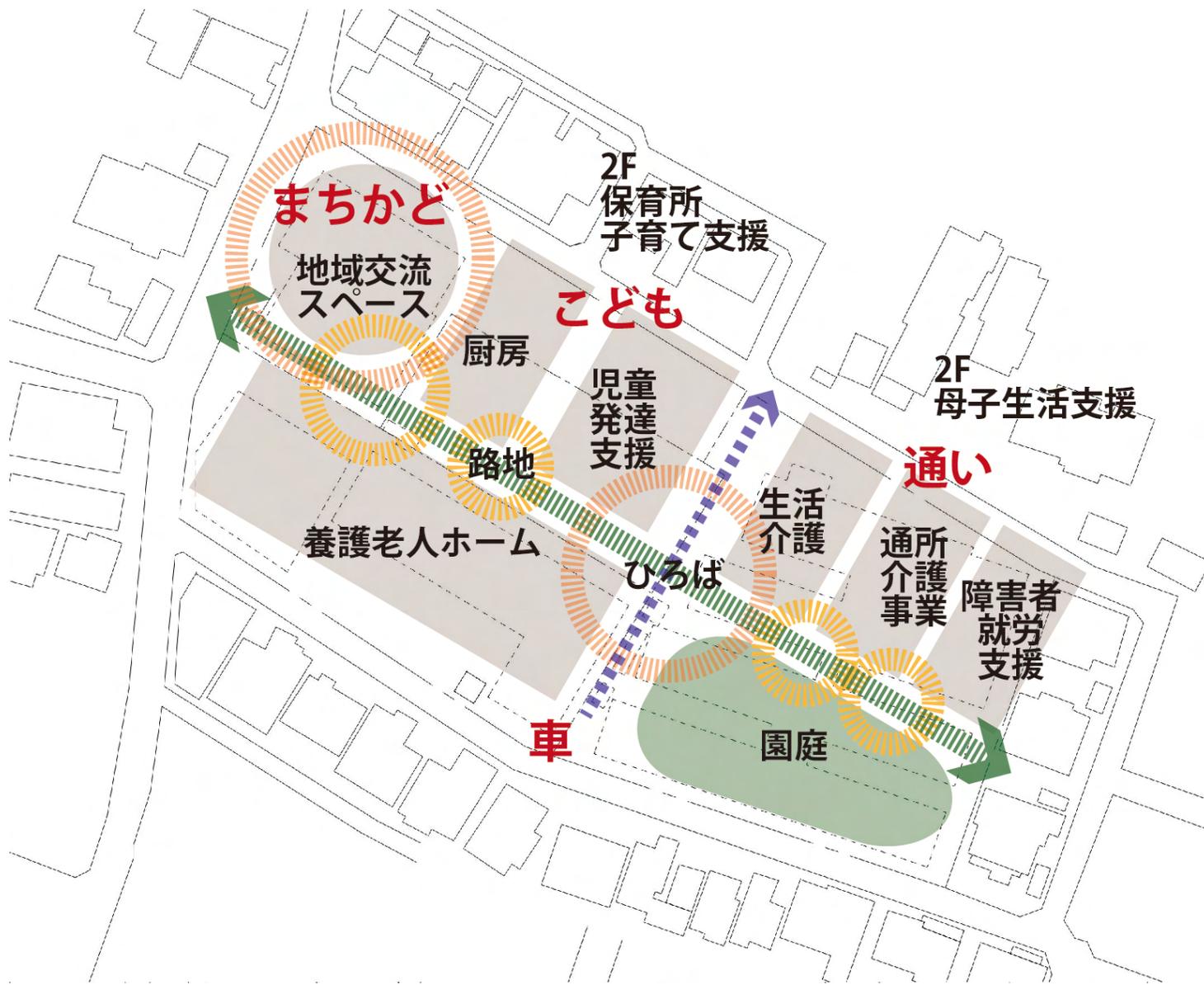
施設配置の考え方-3



施設配置の考え方-4



施設配置の考え方-5



※敷地の境界が未確定のため、変更が生じる可能性があります。

レイアウト方針-平面計画検討

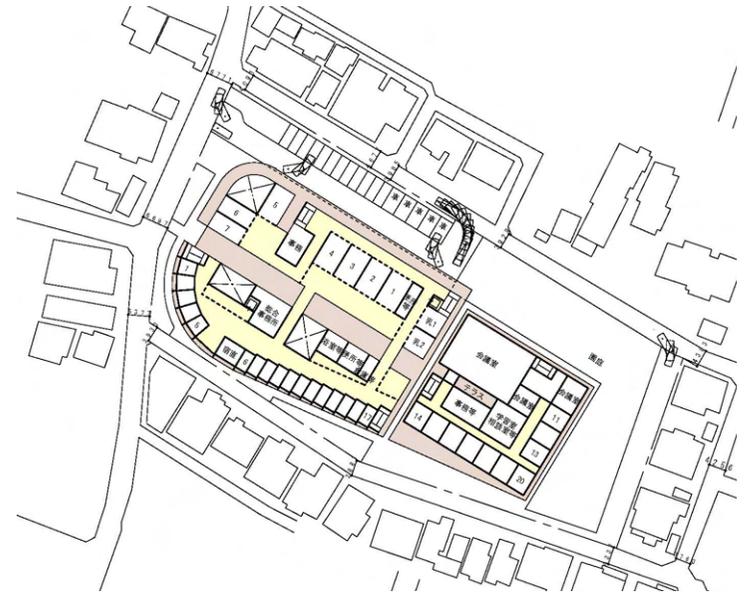
多世代共生型複合施設「共に生きる」



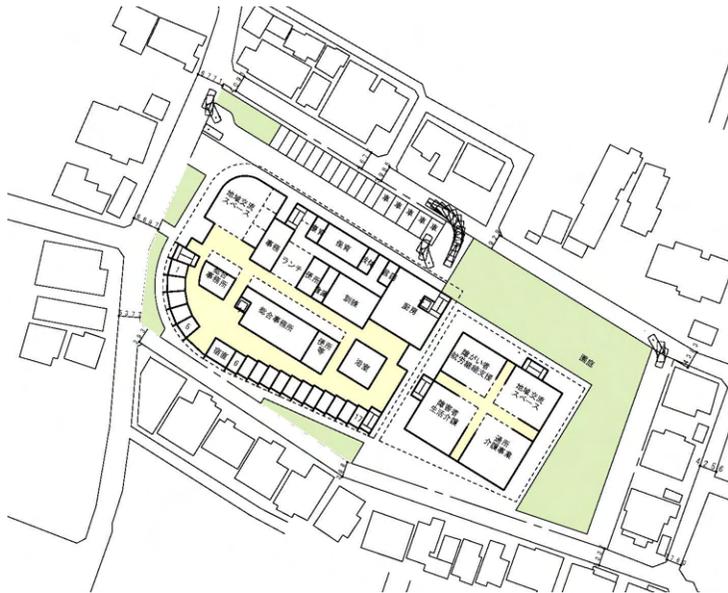
つながる

敷地内で
移転する機能

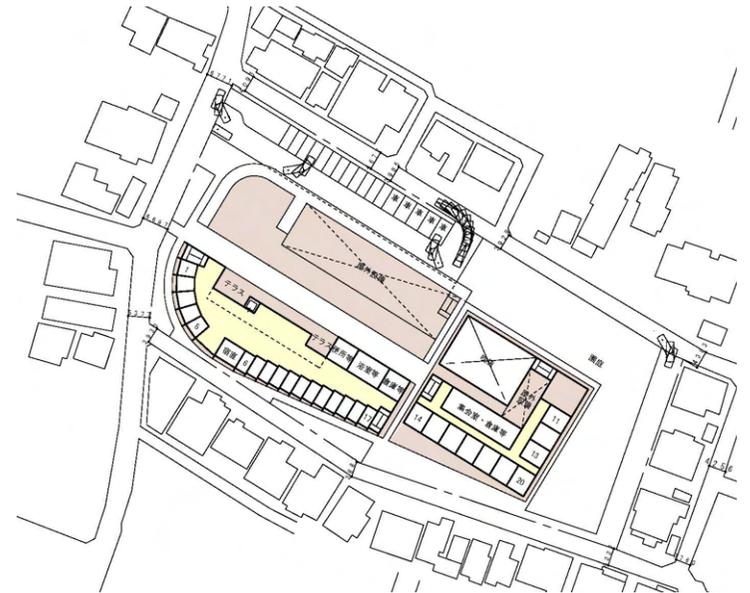
新たに
転入する機能



2階ゾーニング図



1階ゾーニング図



3階ゾーニング図

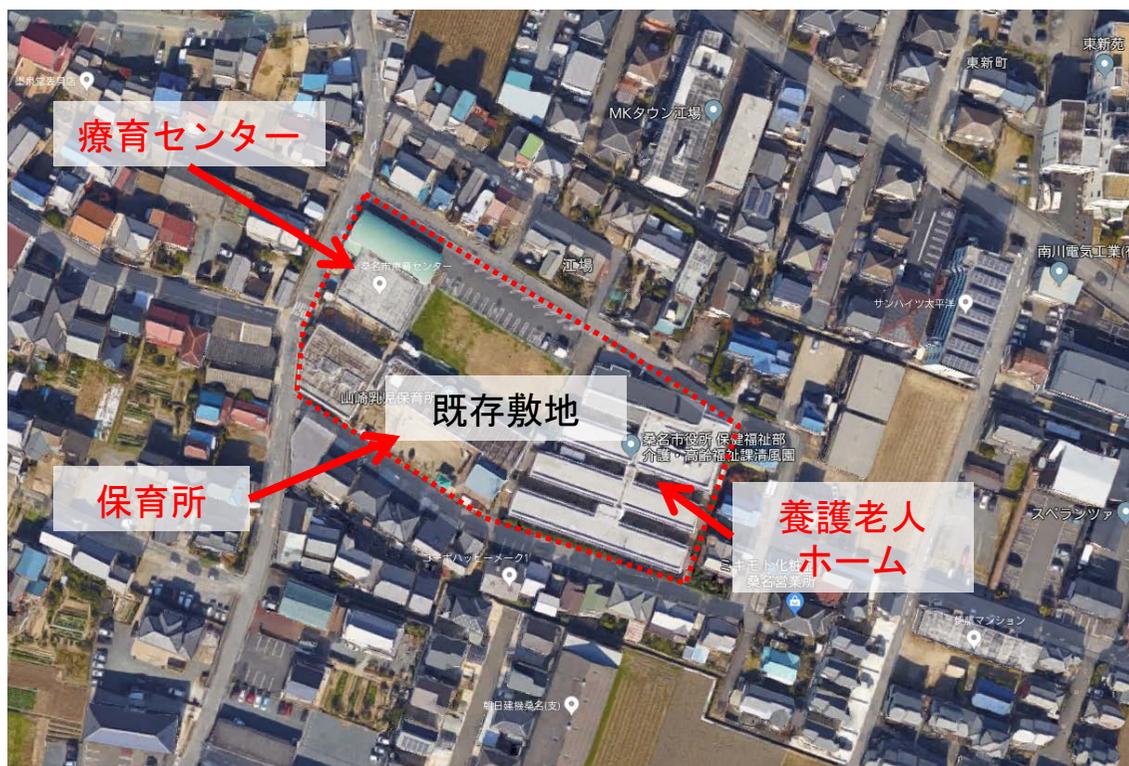
※敷地の境界が未確定のため、変更が生じる可能性があります。

◇高齢者、障害者、子どもなどに対して、通所や入所、相談などを
包括的に提供する多世代共生型施設「(仮称)福祉ヴィレッジ」

⇒ **既存敷地にある現行施設の機能移転と合築**による多世代共生型施設の整備

◇設置運営主体は**民間を想定**⇒**民設・民営が基本**

※療育センターのみ、当面は公営を想定



既存建物概要

◇養護老人ホーム(定員50人)

おおむね65歳以上の高齢者で、家庭環境
住宅事情、また経済的な理由等により、
家庭での生活が困難な方が入所する
⇒**ねたきりや認知症などで常時介護が
必要な方は入所できない**
※原則要介護度1以上は入所できない

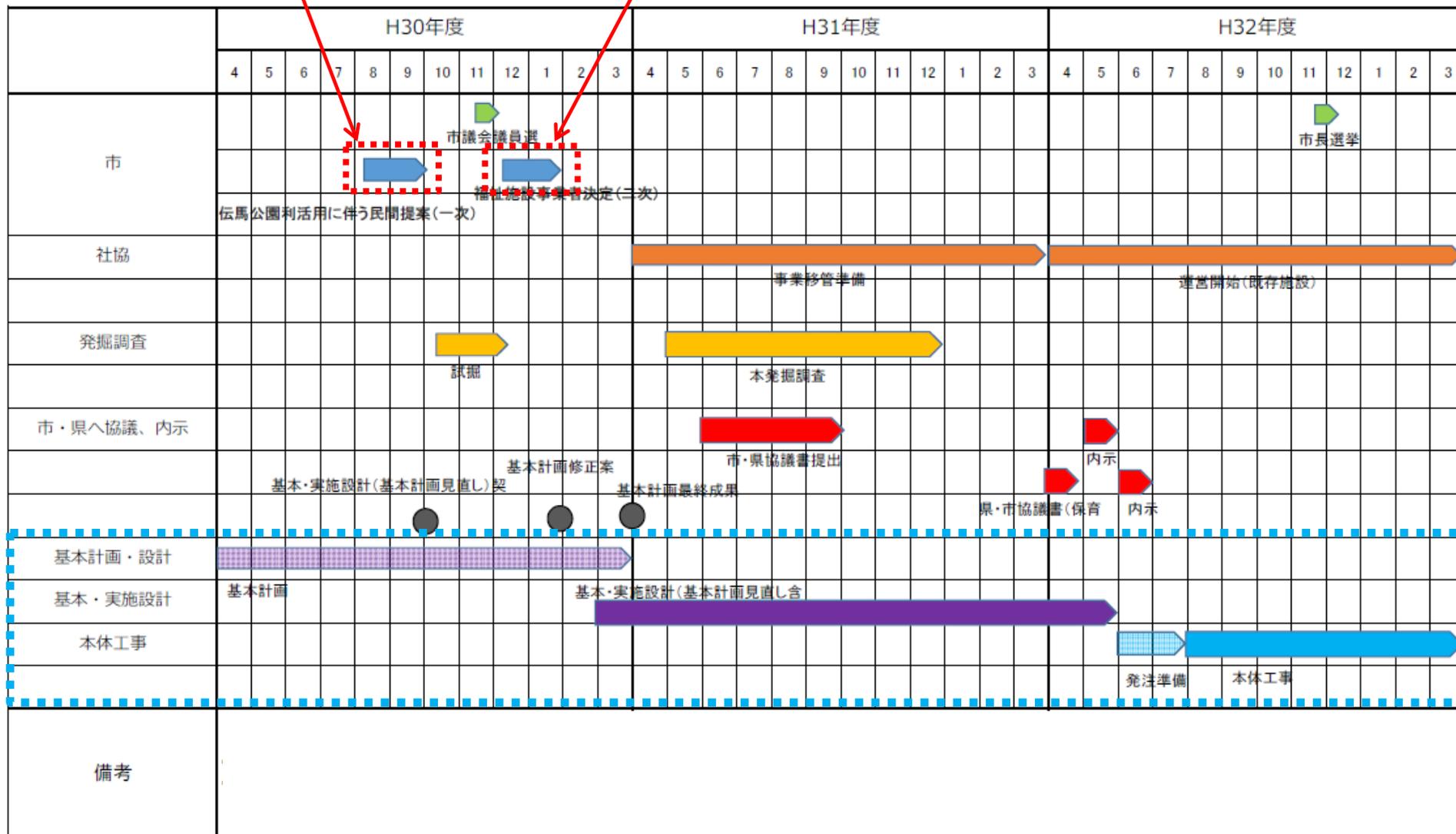
◇療育センター(定員:30人)

身体・知的・精神に障害のあるお子さん、
発達の遅れが気になるお子さんに対し
て、個々の発達や特性に合わせた支援
を行う。
⇒**就学前の児童への支援**

◇保育所(定員:150人)

公園利用の民間事業者選定

福祉施設の民間事業者選定



※敷地の境界が未確定のため、変更が生じる可能性があります。

敷地の分析-1



※敷地の境界が未確定のため、変更が生じる可能性があります。

敷地の分析-2



※敷地の境界が未確定のため、変更が生じる可能性があります。

敷地の分析-3



※敷地の境界が未確定のため、変更が生じる可能性があります。

敷地の分析-4



※敷地の境界が未確定のため、変更が生じる可能性があります。

設計条件の整理



※敷地の境界が未確定のため、変更が生じる可能性があります。

	現状	AXS検討案	階
桑名山崎苑		700	4
桑名市清風園	1,454	1,820	3
桑名市療育センター	515	1,780	2
山崎乳児保育所	955		
社協事務所		1,980	1
就労継続支援A型			
就労継続支援B型			
福祉センター (障害者生活介護)			
通所介護			
交流センター (地域交流スペース)			
合計		6,280	

桑名市の想定
既存敷地からの移転

社協の追加提案施設

◇桑名山崎苑

母子生活支援施設（シェルター）

◇就労継続支援A・B型

障害や難病のある方が、雇用契約を結んだ上で一定の支援がある職場で働くことができる福祉サービス

◇障害者生活介護

障がい者デイサービス

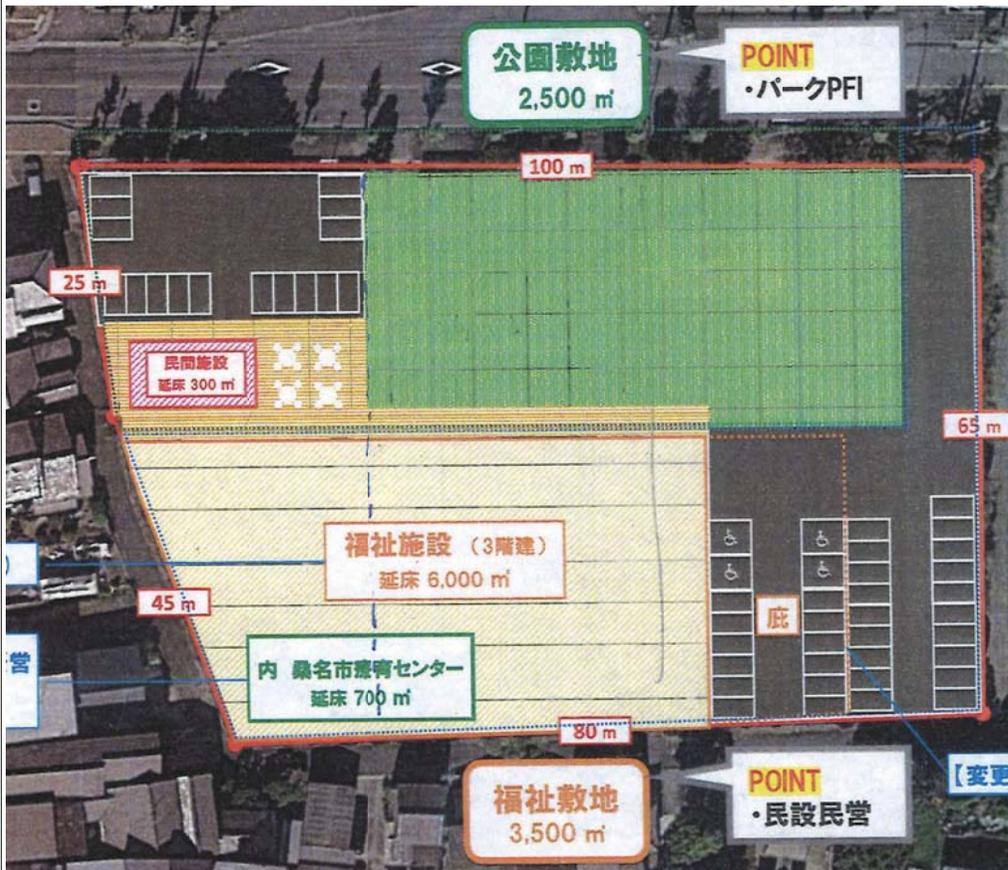
◇通所介護

高齢者デイサービス

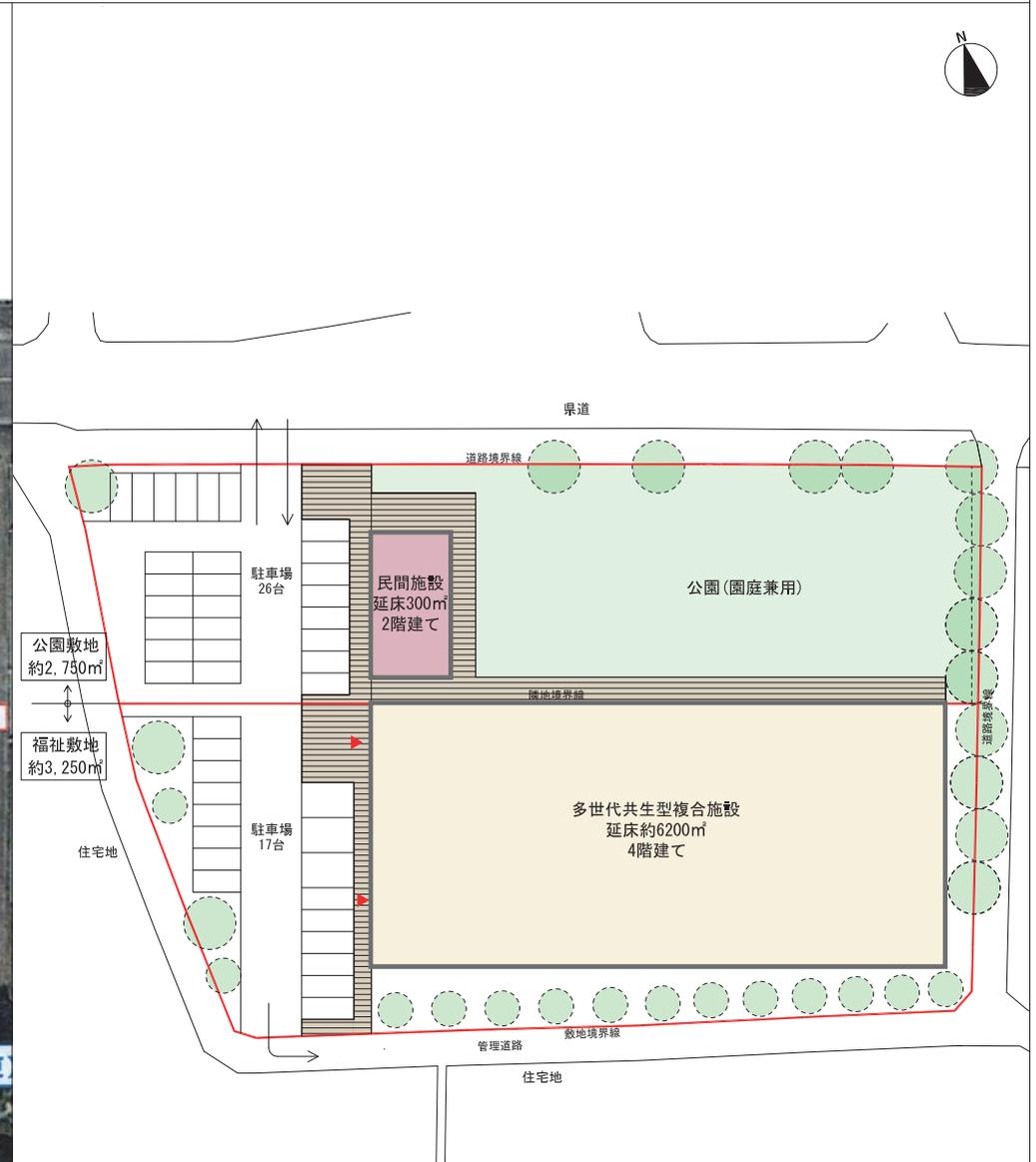
◇地域交流スペース

レイアウト方針-配置計画-1

3/1受領資料

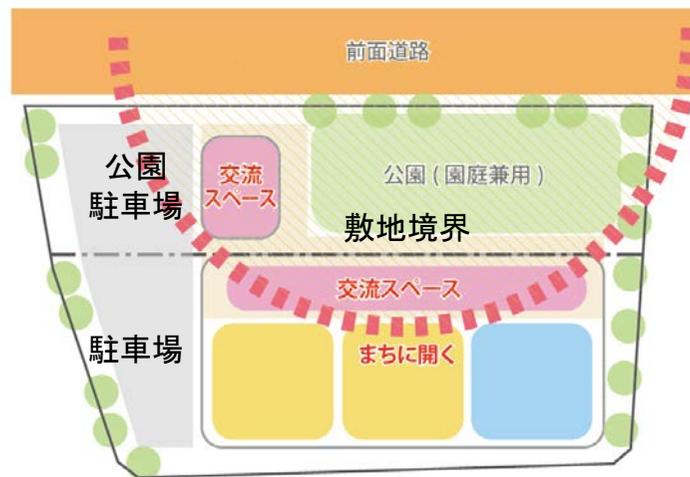


配置案



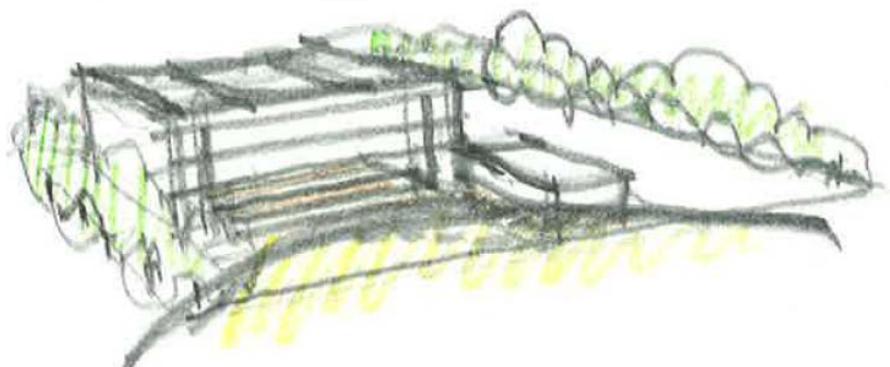
配置案

※敷地の境界が未確定のため、変更が生じる可能性があります。



桑名千羽鶴

200余年前から続く、桑名市の無形文化財
一枚の紙から、連続した鶴を作る方法



母子支援
老人ホーム
保育/療育
デイ/管理

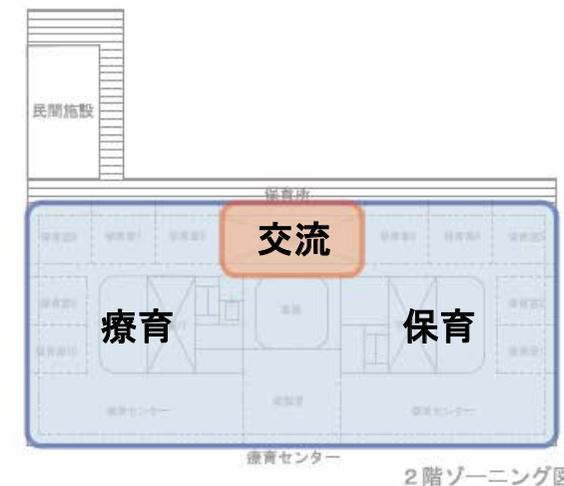
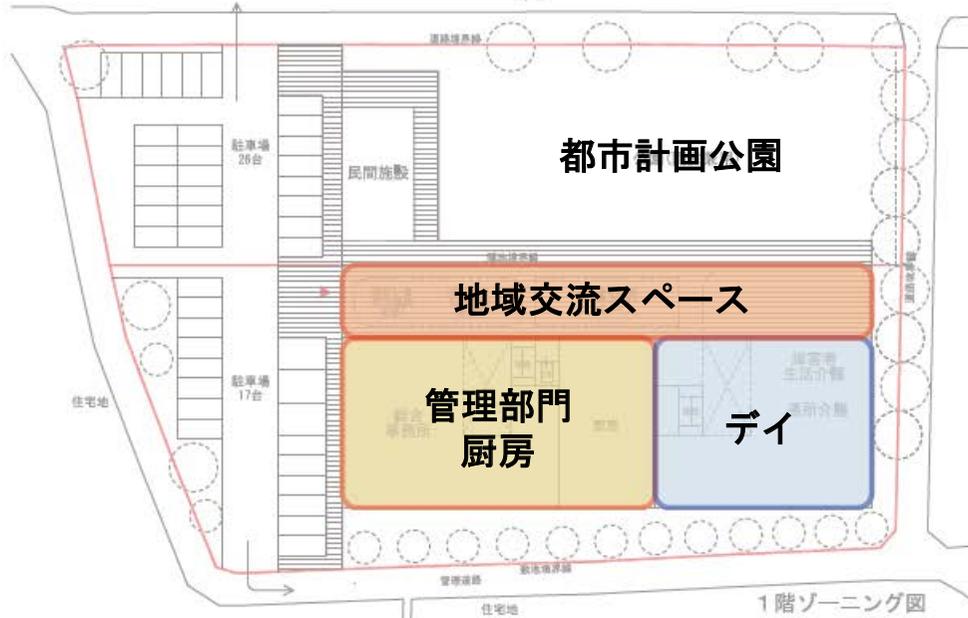
多世代共生型複合施設

※敷地の境界が未確定のため、変更が生じる可能性があります。

レイアウト方針-配置計画-3

基本計画案検討資料

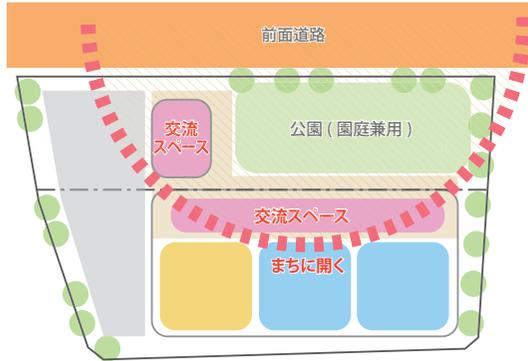
A3:1/600



※敷地の境界が未確定のため、変更が生じる可能性があります。

レイアウト方針-平面計画検討-1

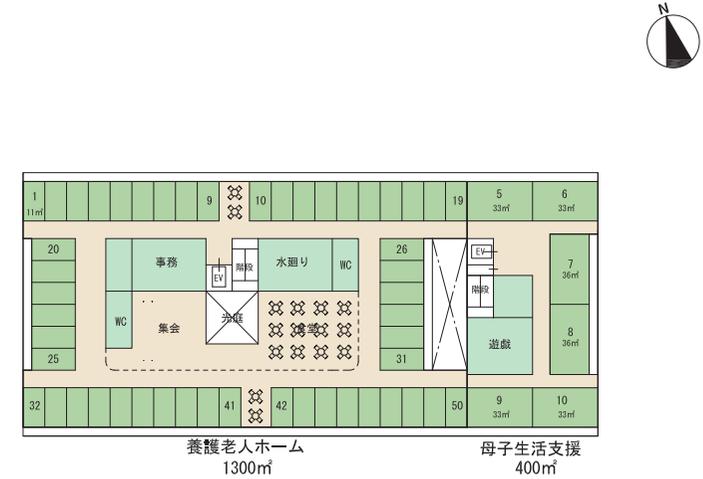
案 1



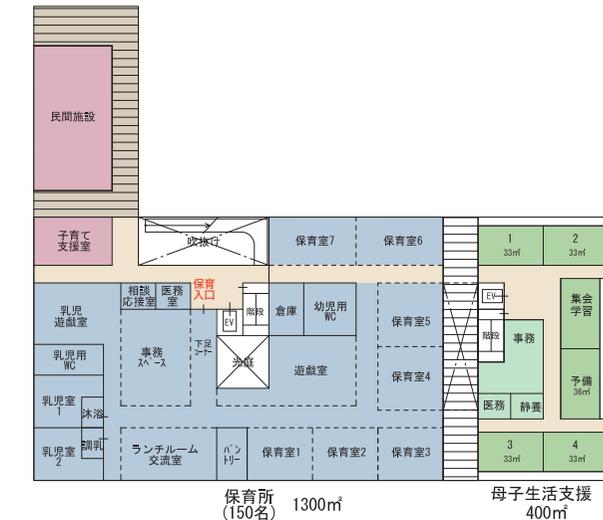
- 公園を中心に地域交流スペースを配置
- 北側道路に向けてまちに開く

面積表(案1)

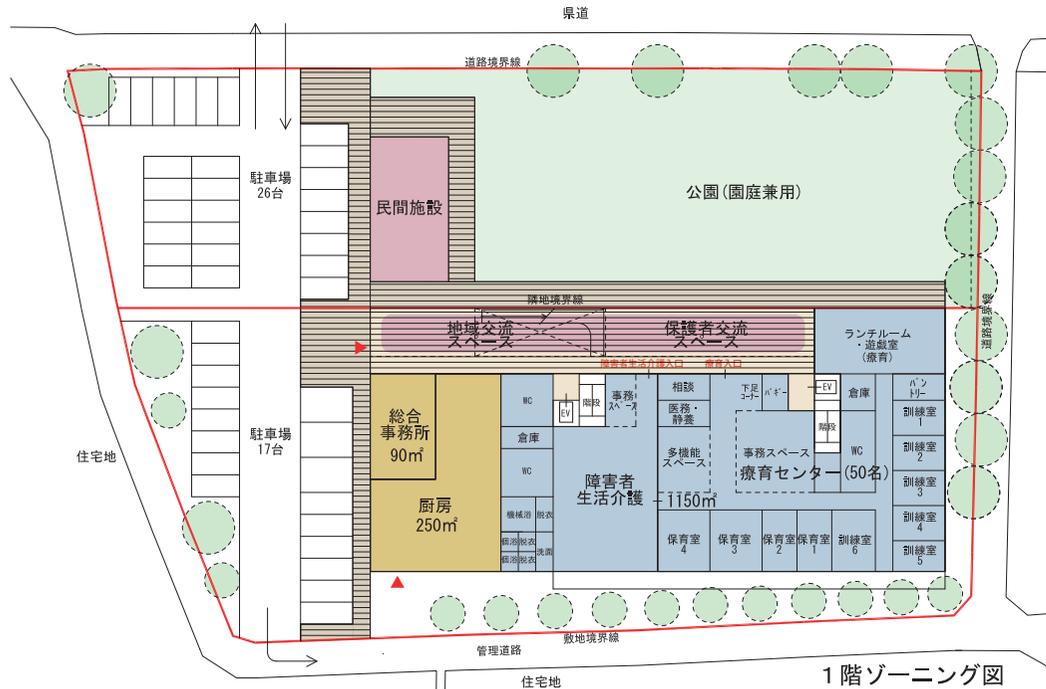
(㎡)	現状	企画提案	AXS検討案	階
桑名山崎苑2	762	350	1,700	3
桑名市清風園	1,454	1,500		
桑名山崎苑1	515	350	1,700	2
山崎乳児保育所	955	1,000		
社協事務所	500	500	1,980	1
桑名市療育センター	515	700		
福祉センター (障害者生活介護)		300		
交流センター (地域交流スペース等)		680		
就労継続支援B型		60		
合計	4,701	5,440	5,380	



3階ゾーニング図



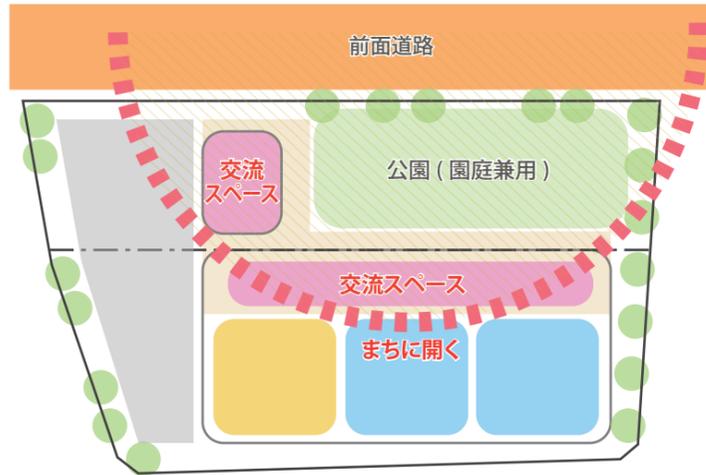
2階ゾーニング図



1階ゾーニング図

※敷地の境界が未確定のため、変更が生じる可能性があります。

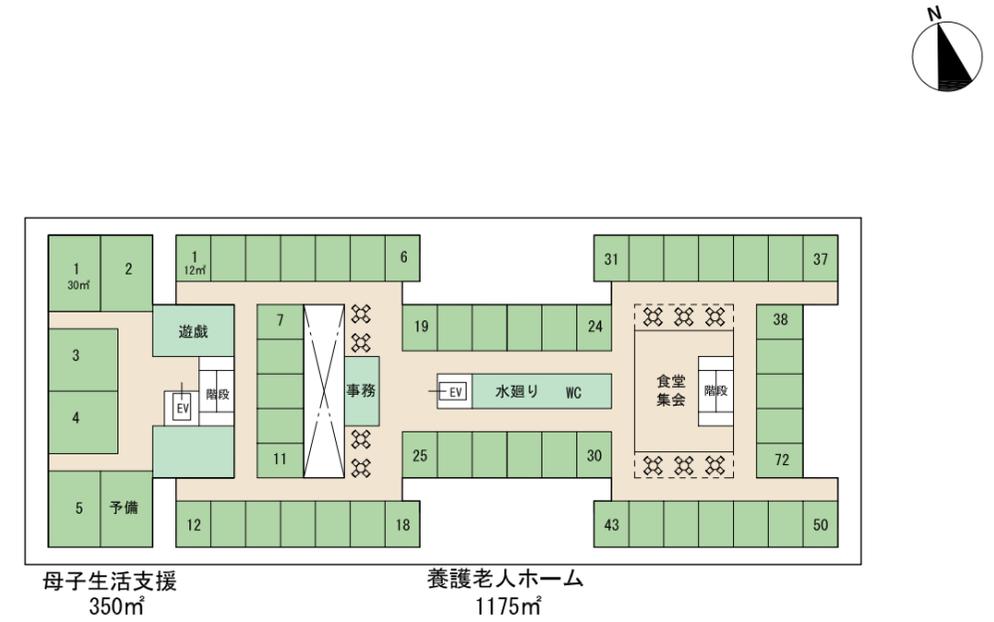
案2



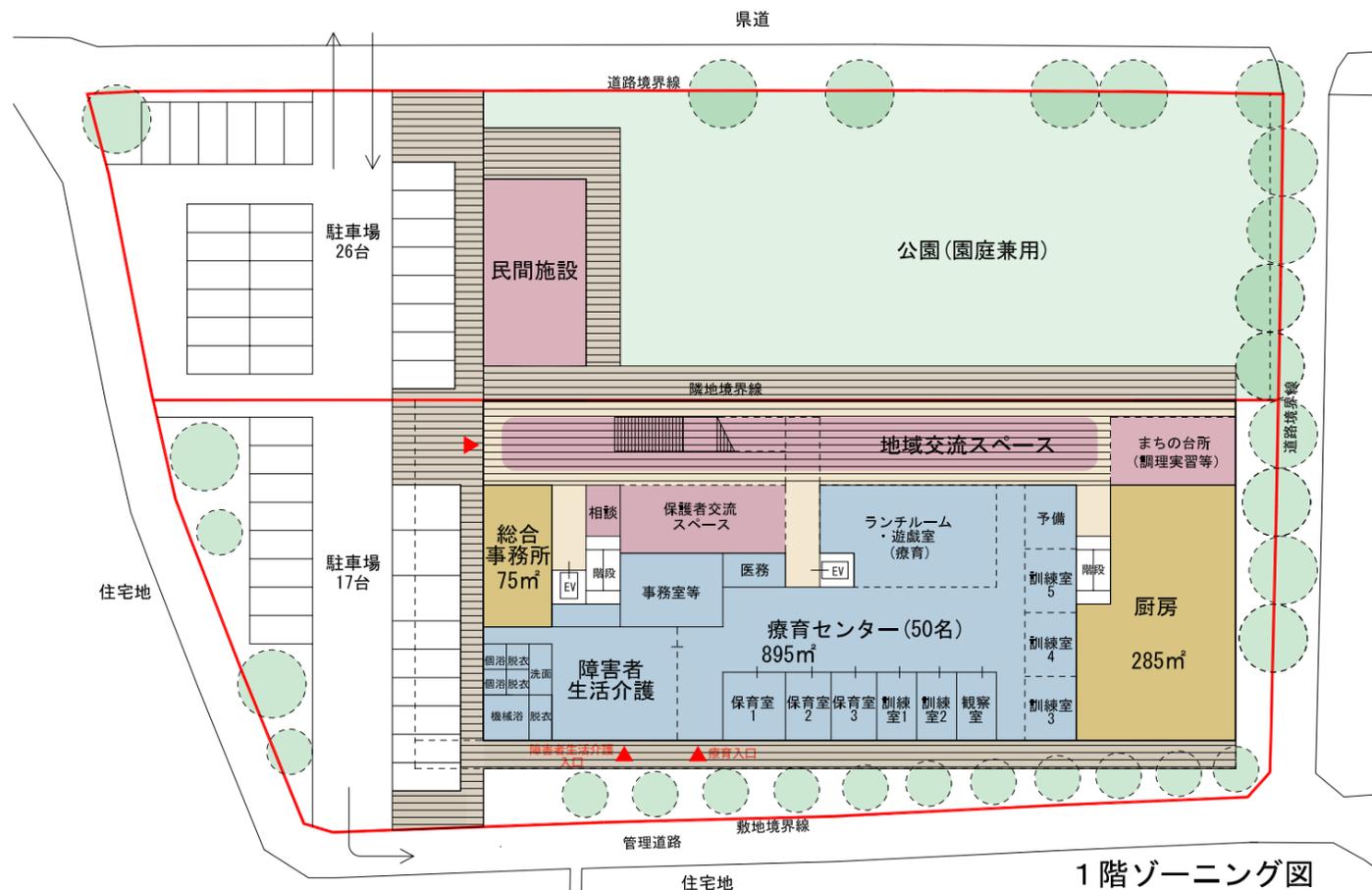
- ・公園を中心に地域交流スペースを配置
- ・北側道路に向けてまちに開く

面積表 (案2)

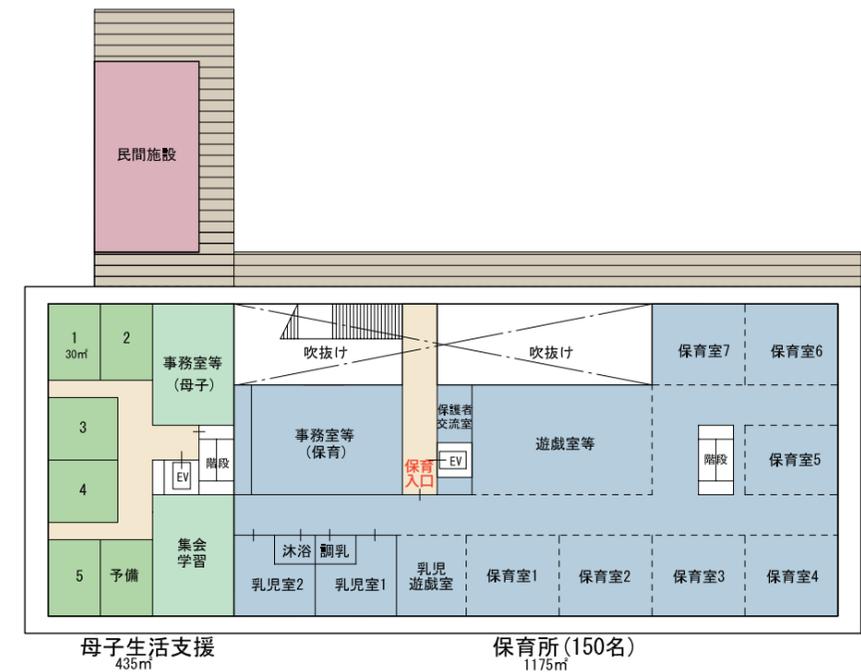
(㎡)	現状	企画提案	AXS検討案	階
桑名山崎苑2	762	350	1,525	3
桑名市清風園	1,454	1,500		
桑名山崎苑1	515	350	1,610	2
山崎乳児保育所	955	1,000		
社協事務所	500	500	1,980	1
桑名市療育センター	515	700		
福祉センター (障害者生活介護)		300		
交流センター (地域交流スペース等)		680		
就労継続支援B型		60		
合計	4,701	5,440	5,115	



3階ゾーニング図



1階ゾーニング図



2階ゾーニング図

※敷地の境界が未確定のため、変更が生じる可能性があります。

工程表



※敷地の境界が未確定のため、変更が生じる可能性があります。

