

第 6 回
工事監理報告書

件名(仮称)多世代共生型施設新築工事

工期	自	2021年	7月	21日
	至	2022年	3月	31日
報告期間	自	2021年	12月	1日
	至	2021年	12月	31日

大和リース株式会社名古屋支社 一級建築士事務所

第6回 監理報告書

社会福祉法人桑名市社会福祉協議会 御中
会長 山中 啓圓

件名 (仮称)多世代共生型施設新築工事

2021年12月1日より 2021年12月31日までの監理業務を報告致します。

大和リース株式会社名古屋支社 一級建築士事務所

工事監理者 尾崎 寛明 印

1. 工事概要

建設場所	三重県桑名市大字星川字堂ヶ峰2239番1の一部、星見ヶ丘一丁目101番1の一部					
規模	敷地面積	9,427.86 m ²	建築面積	3,405.29 m ²	延床面積	5,816.52 m ²
構造・階	鉄骨造 一部 鉄骨鉄筋コンクリート造・地上2階 地下1階					
用途	児童福祉施設等(児童福祉施設、老人福祉施設、障害者支援施設、駐輪場、ポンプ室)					
確認番号	第 ERI-21009497 号	計画変更番号	-			
工期	2021年7月21日	~	2022年3月31日			

2. 出来高

全工事日数	180 日	着手後日数	128 日	残日数	52 日
全体出来高	前月 25.79 %	今月 13.12 %	累計出来高 38.91 %		
工事区分	請負者	工事比率	当月出来高	累計出来高	請負区分
共通仮設	大和リース株式会社三重支店	1.03%	0.03%	0.40%	当社工事
建築工事	大和リース株式会社三重支店	53.77%	9.05%	28.35%	当社工事
設備工事	大和リース株式会社三重支店	33.72%	1.87%	4.17%	当社工事
外構工事	大和リース株式会社三重支店	2.50%	0.00%	0.00%	当社工事
経費	大和リース株式会社三重支店	8.97%	2.18%	5.99%	当社工事
計		100.00%		38.91%	

3. 工事進捗状況

2021年 12月度

1) 工事進捗状況について

順調である 遅れている

(遅れている場合は、遅延日数、対策、回復時期を下記に記入する)

杭低止まりによる基礎工事遅延のため。

工事工程を組みなおし、他工種並行作業による工程回復を進めていきます。

回復時期は2022年3月初旬になる見込みです。

2) 今月度の主な工事内容

仮設工事

基礎工事

鉄骨工事

ALC工事

電気・機械設備工事

4. 関係者協議事項

2021年12月 9日 第十二回現場定例議事録

2021年12月16日 第十三回現場定例議事録

2021年12月23日 第十四回現場定例議事録

5. 施工図

《建築工事》

板金施工図

アルミ幕板/パネル割付・詳細図

グレーチング割付・詳細図

防水目地割付図

《機械設備工事》

天井配管図

水槽廻り詳細図

《電気設備工事》

無し

6. 施工計画書

2021年 12月度

《建築工事》	《機械設備工事》	《電気設備工事》
シーリング工事施工計画書	ダクト工事施工要領書	無し
軽鉄工事施工計画書	保温工事施工要領書	
板金工事施工計画書		
アルミ建具工事施工計画書		
発泡ウレタン工事施工計画書		
鋼製軽量建具施工計画書		
鋼製建具施工計画書		

7. 資材・下請業者選定届

《建築工事》	《機械設備工事》	《電気設備工事》

8. 設計変更事項

・別紙議事録参照

9. その他

・特になし
(施工者への注意)
(設備に係る意見)

10. 場外立会検査

検査日	検査対象	検査結果

11. 場内立会検査

検査日	検査対象	検査結果
12月8日	SRC部配筋検査(南-1工区)	問題なし(指摘の上、是正完了を確認済)
12月16日	1F床梁配筋検査(南-1工区)	問題なし(指摘の上、是正完了を確認済)

NO	発言者	内 容	回答 いずれかに○印			
			決定	確認	保留	
③	『近隣状況報告』	①10/9(土)現場西側近隣様からの電波障害についての対応 ・光TV加入して頂きDL費用負担 ↳10/27(水)合意書受領済				
		②10/21(木)現場南側からの騒音、粉塵についての対応 ・仮囲い+ブルーシートカーテンにて養生 ・該当作業時に9時、13時、15時他臨機応変に散水による粉塵抑制 ・不要な音をたてないよう関係者全員に周知				
		③12/20(月)すまい南1工区土間押え作業(24時廻る可能性あり) 近隣住宅近い為、余計な騒音を立てないなど、出来る限りの対策を行い作業を行います。				
		④12/1(水)北東側近隣様からBSTVが見づらなくなったと話しあり。 現在、調査準備中。 進捗あり次第報告致します。				
④	『施工者からの連絡指示事項等』	DL工事 基	・マスターキープランについて かよいのエリアの児発・保育・生活介護・その他全ての部屋を開けることが出来る マスターキーを作成した方がよろしいでしょうか。 すまいのエリアも同様です。 また、かよい・すまいのエリア全ての部屋を開けることが出来るグランドマスターキー を作成してもよろしいのでしょうか。			
		K事務所 千種	確認致します。		○	
		K児発 中川	すまい・かよいのエリアどちらも開けることが出来るグランドマスターキーが必要です。 また、すまい・かよいエリアごとのマスターキーも必要です。	○		
		DL工事 基	グランドマスターは3本で、本数を増やすことは可能です。 各セクションの本数は前回確認致しました。 グランドマスターおよびマスターを何本にしますか？			
		K児発 中川	店舗・交流棟もグランドマスターに含まれますか？			
		DL工事 基	店舗、交流棟は別のカギです。 すまい、かよい全ての部屋を開けることが出来るグランドマスターを3本、すまい全てを 開けることが出来るマスターを3本、かよい全てを開けることが出来るマスターを3本に 致します。	○		
		DL設計 田中	相談支援センターさん、ケアプランセンターさん用のマスターキーも必要ですか？			
		K児発 中川	相談支援センター長、ケアプランセンター長もいらっしゃるの、かよいのエリア全体 で5本必要です。			
		DL工事 基	3本単位なので6本に致します。 すまいのマスターキーは3本、かよいは6本に致します。 かよいの建具は、各セクションにつき1本の鍵(同一キー)でセクションごとに全ての部屋 を開けることが出来る仕様になっておりますがよろしいでしょうか。	○		
		K児発 中川	大丈夫です。	○		
		DL工事 基	2F階段室(SD-203)、屋上に行く扉(AD-202)は児発様、保育様が開けることが出来る ようにしております。			
		K児発 浅菜	保育園の園庭に出る出入口(AD106)は2階のプールと同様に、児発と保育で開ける ことが出来るようにしてほしいです。 ホールに入る扉(AD110)も同様をお願いしたいです。			
		DL工事 基	承知しました。 2Fの外部階段に行く扉(AD201)も、児発様・保育様が開けることが出来る仕様 に致します。 PSとEPSは共有部分として児発様・保育様・生活介護様それぞれで開けることが出来る 仕様になっております。 また、1階の厨房は給食業者様が開けることができるようにしております。 生活介護様、児発様と保育様の玄関(AD101、AD105)は電気錠でシリンダー無し となっております。 玄関部分に関してはSECOMが入る予定と伺っております。 仕様は電気錠ですのでシリンダーはありません。 12/20(月)に機械警備業者が決定されると伺ったので、決定以降の打ち合わせで デンキキーかカードキーにするのかのご確認をお願い致します。	○		
		DL設計 田中	SECOMを解除しないと入れない仕様になっております。			
		DL工事 基	玄関を通る度にSECOMを解除しなければいけない仕様になると保護者の方が入れ なくなってしまうので、そちらの打ち合わせもよろしく願います。			○
		DL設計 田中	火事で煙を感知した際などは扉が自動で開くようになっております。			

工 事 名 称 : (仮称)多世代共生型施設新築工事

日 時 : 2021年12月16日 (木) 13:30～

場 所 : 現場事務所 2F会議室

出 席 者 : 桑名市社会福祉協議会(養護老人ホーム・母子生活支援)様
事務局

竹内 水谷 千種

養護老人ホーム 稲見

母子生活支援 伊藤 篠原

生活介護 宮田 丹羽

児童発達支援センター 中川 浅菜 谷口

保育所 安藤

大和リース㈱

稲垣 坂口 千田 尾崎 田中(孝) 坂元 倉本 松本 服部

田中(健) 基 門林 大塩 小野寺 菊池 北川

※ 敬称略

記 録 基 幸 典

NO	発言者	内 容	回答 いずれかに○印		
			決定	確認	保留
①	『前回議事録の確認』	・前回議事録の読み合わせ			
		【養護】			
	DL設備 松本	・ユニットバスのタッチパネルについて 別紙参照 (2F個浴1・2) 給湯パネルの位置は図の青線の位置でよろしいでしょうか。		○	
		また、自動お湯はり・追い炊きは無しでよろしいでしょうか。		○	
	K養護 稲見	大丈夫です。	○		
		【母子生活支援】			
	DL設計 田中	・施設名称について 母子生活支援→らいむの丘ハイム (色:ピンクF97-70P) 養護老人ホーム→シルバーサポートらいむの丘ハウス (色:藤色F85-50P) 今回決めて頂いた色で再度サイン計画を作成致します。			○
	DL営業 稲垣	「母子生活支援」の名称は出さず、「らいむの丘ハイム」は外部に出るといことでよろしいでしょうか。		○	
	K母子 伊藤	大丈夫です。	○		
		・キープランについて最終確認 別紙参照 母子様の居室はマスターキーも無しですか？		○	
	DL工事 基	無しです。			
	DL営業 稲垣	施設管理者が居室に入る際はその部屋のスペアキーで入るということで大丈夫 でしょうか？		○	
	K母子 伊藤	現施設でもそのようにしているので大丈夫です。	○		
	DL工事 基	グランドマスターキーでも開けられない仕様になっております。 居室のスペアキーは一つの扉につき3本です。		○	
	DL工事 基	1Fの母子生活支援施設の入り口(AD-102)は電気錠となっております。 施設内から外に出る際はタッチパネルか疑似パネルどちらがよろしいですか？		○	
	K母子 伊藤	疑似パネルをお願いします。 施設の門限が22時となっているので、電気錠の設定を22時以降には施設外に 出られないようにすることは可能ですか？	○		
	DL設備 倉本	タイマー設定などで制御は可能だと思いますが、SECOMにご確認をお願いします。		○	○
	K母子 伊藤	22時以降に帰ってくる入居者様もいます。			
	DL営業 稲垣	外のインターホンから事務室に繋がり、事務室から扉を開けることは可能ですか？		○	
	DL設備 倉本	養護様の入り口にはドアフォンを設置することになっておりますが母子様には ありません。			
	K母子 伊藤	SECOMには母子の入り口にインターホンの設置をお願いしました。			
	DL設備 倉本	SECOMと打ち合わせ致します。		○	
	DL営業 稲垣	各居室から事務室に繋がるインターホンは大和リースでの工事ですよろしいですね。		○	
	DL設備 倉本	そうです。	○		

NO	発言者	内 容	回答 いずれかに○印		
			決定	確認	保留
④	『施工者からの連絡 指示事項等』	・マスターキープランについて 前回議事録の読み合わせにて決定。	○		
	DL工事 基				
		・色決めについて			
	DL工事 基	家具はサンプルの色で進めさせて頂いてよろしいでしょうか。			
	K養護 稲見	大丈夫です。	○		
	DL工事 基	学習室の扉(LSD-216)にブラインドが付いているのですが色はどうされますか？			
	K母子 伊藤	白でお願いします。(ピュアホワイト T-2350)	○		
	DL設計 田中	学習室の天井窓にロールスクリーンを設置しますか？			
	K母子 伊藤	設置したいです。	○		
	DL営業 稲垣	ロールスクリーンを設置したい旨をカーテン業者様にお伝えをお願いします。			○
	DL工事 基	配膳車の色はどうされますか？			
	K養護 稲見、K母子 伊藤	グリーンでお願いします。	○		
	DL設計 田中	トレーは備品対応でよろしいですか？			
	K養護 稲見	備品に入っているので大丈夫です。	○		
	DL設計 田中	配膳車の機種は以前定例時の資料の物と変更はないですか？ 変更ありません。(配膳車品番:MSC-24RPF)	○		
⑤	『監理者からの連絡 指示事項等』	・12/16(木)すまい南1工区SRC配筋検査実施予定			
	DL監理 尾崎	※今後、すまい・かよい共界壁検査実施予定			
	⑥	『設計者からの連絡 指示事項等』	●現場定例会議による設計変更一覧表(別紙添付) 【すまい共通事項】 3.額縁		
DL設計 田中		すまいエリアの額縁のみ住居系の施設ということを考慮し、三方はクロス巻き込み、 下枠のみ設置に変更させて頂きました。	○		
		●養護老人ホーム ・居室のサインについて			
DL設計 田中		部屋名の横に名前を入れるスペースは必要ですか。		○	
K養護 稲見		必要です。	○		
		・バルコニーについて			
K養護 稲見		バルコニーで使用する物干し竿を注文したいのですが、幅はどれくらいですか？		○	
DL工事 基		1,400～1,500mmです。 物干し竿を掛ける部品の耐荷重は8kgです。			
		・ゴミ置き場について			
DL設計 田中		ゴミ置き場の開口高さが1300mm、横幅が950mmで確保しておりますがよろし かったでしょうか。		○	
K養護 稲見		横幅250mm、45Lのゴミ箱を2つ置く予定でしたので、広い分には大丈夫です。	○		



第 14 回

定例会議

工 事 名 称 : (仮称)多世代共生型施設新築工事

日 時 : 2021年12月23日 (木)13:00～
 場 所 : 現場事務所 2F会議室
 出 席 者 : 桑名市社会福祉協議会(生活介護・児童発達支援センター・保育所)様
 事務局
 竹内 水谷 千種
 養護老人ホーム 稲見
 母子生活支援 伊藤 篠原
 生活介護 宮田 丹羽 森山
 児童発達支援センター 中川 浅菜 谷口
 保育所 安藤
 大和リース株

稲垣 坂口 千田 尾崎 田中(孝) 坂元 倉本 松本 服部
 田中(健) 基 門林 大塩 小野寺 北川

※ 敬称略
 記 録 基 幸典

NO	発言者	内 容	回答 いずれかに○印		
			決定	確認	保留
①	『前回議事録の確認』	・前回議事録の読み合わせ			
		・保育所ゴムチップの色			
	DL設計 田中	メイン色が【BE233】、縁取りは【G4】【G2】で決定しております。	○		
		各クラスの名称も決まりましたので、ゴムチップのデザインは後日提案致します。			○
		・機械警備業者について			
	DL工事 基	機械警備業者は決定し、打ち合わせは行われましたか？			
	K事務局 千種	SECOMに決定し、打ち合わせは今後行う予定です。			
		テンキーかカードキーになるかはまだ未定です。			○
		・扉のブラインド色について			
	K児発 浅菜	ブラインド色をスカイグリーンでお願いしていたと思います。			
	DL工事 基	スカイブルーではなくスカイグリーンの誤記でした。			
		(誤)スカイブルー→(正)スカイグリーン	○		
		・グランドマスターキーについて			
	DL営業 稲垣	前回議事録にて、すまい・かよいエリアどちらも開けることが出来るグランドマスター			
		キーが必要なか確認しますとありますが必要ですか？			
	K事務局 千種	必要です。3本お願いします。	○		
②	『工程確認』	・3週間工程説明 年末年始休暇12/29(水)～1/4(火)			
		【かよいのエリア】			
		12/25(土)には外壁のALC貼り工事が終了。			
		内装は現在、界壁の軽量・ボード貼り。			
		12/28(火)にハト小屋・機械基礎のコンクリート打設を行います。			
		年始は1/5(水)から工事を再開し、引き続き内装工事。			
		1月中旬から外壁塗装工事予定。			
		【すまいのエリア】			
		・南1工区			
		12/20(月)にB1FのSRC造の打設完了し、1/6(木)まで埋め戻し作業予定。			
		12/25(土)に2Fスラブ打設予定。年始より界壁の軽量工事予定。			
		・南2工区			
		外壁工事完了。			
		現在、1,2F共に界壁のボード貼り、天井・壁の軽量工事。			
		1/11(火)から、屋上の太陽光パネル工事予定。1月末完了予定。			

NO	発言者	内 容	回答 いずれかに○印		
			決定	確認	保留
③	『近隣状況報告』	①10/9(土)現場西側近隣様からの電波障害についての対応 ・光TV加入して頂きDL費用負担 ↳10/27(水)合意書受領済			
		②10/21(木)現場南側からの騒音、粉塵についての対応 ↳仮囲い+ブルーシートカーテンにて養生 ↳該当作業時に9時、13時、15時他臨機応変に散水による粉塵抑制 ↳不要な音をたてないよう関係者全員に周知			
		③12/20(月)すまい南1工区土間押え作業(24時廻る可能性あり) ↳当日は23時まで土間押え作業。 ↳近隣から騒音などの報告は無し。			
		④12/1(水)北東側近隣様からBSTVが見づらなくなったと話しがあり、 ↳12/22(水)調査済み ↳アンテナの老朽化が原因。(新しいアンテナへ交換完了)			
④	『施工者からの連絡 指示事項等』	・マスターキープラン(最終確認)、鍵の高さについて 別紙参照			
	DL工事 基	2F児発様は保育同様に鍵の仕様をサムターン⇔サムターンにしてほしいとのご要望 でしたので修正致しました。これでよろしいですか？		○	
	K児発 浅菜	大丈夫です。	○		
	DL工事 基	屋上のプールのへと繋がる【AD-202】、外部階段【AD-201】、内部階段【SD-203】は 児発様だけではなく保育、生活介護様も開けることができる仕様になっております。 2F児発様のサムターン⇔サムターン仕様の扉(LSD)の鍵の高さを1750mmにしたい というご要望でしたが、製品上最大で1700mmまでしか設置することが出来ません。 鍵の高さは1700mmで大丈夫でしょうか？		○	
	K児発 浅菜	また、引き戸は鍵の高さを変更可能ですが、開き戸は変更困難です。 下部の鍵は無しで、上部1700mmの位置に鍵があれば大丈夫です。	○		
	DL工事 基	屋上のプールのへと繋がる【AD-202】、外部階段【AD-201】、内部階段【SD-203】も 鍵の高さを1700mmにしたいです。	○		
		開き戸の鍵の高さを変更できるか確認致します。 内部階段【SD-203】の上部はサムターン⇔サムターン、下部はシリンダー(階段側) ⇔サムターン(ロビー)でよろしいですか？ また、【AD-201、202】は上部はサムターン⇔サムターン、下部はシリンダー(外部) ⇔サムターン(内部)でよろしいですか？		○	○
	K児発 浅菜	大丈夫です。	○		
	DL工事 基	保育様も扉(LSD)の鍵高さを1750mmにしたいというご要望でしたが1700mmでよろしい でしょうか？		○	
	K保育 安藤	大丈夫です。	○		
		・丸環位置について			
	DL工事 基	丸環同士の間隔を1500～1600mmにしてほしいとの要望でしたので修正致しました。 天井の照明や空調設備などすべての電気・設備機器を避けて再配置致しました。 一部、間隔が1600mm以上、1500mm以下の箇所がございますが、これ以上位置の 変更はできません。ご了承願います。 こちらの内容でよろしいでしょうか？	○		
	K児発 中川	大丈夫です。	○	○	
		・ロッカーのネームプレートについて			
		アルミ長型品名プレート(サイズ:70×15mm)にて決定。	○		
		・2F発達相談室②の変更流し台の寸法について			
	DL工事 基	2F発達相談室②の手洗いを流し台に変更し、横幅は750～900mmをご要望されて いましたがご要望のサイズの流し台がございません。 GKシリーズの流し台100cmかGSシリーズの105cmどちらにされますか？ また、色はどうされますか？		○	
	K児発 浅菜	GSシリーズの流し台105cm、ライトグレー、右勝手をお願いします。	○		

NO	発言者	内 容	回答 いずれかに○印		
			決定	確認	保留
		・2F託児室 園児用ロッカーについて			
	DL工事 基	児発様は基本家具を固定せずに可動式ということでしたが、家具を壁にビスなどで固定しないことでよろしいですか？家具の転倒防止策不要との認識で良いですか？それとも、家具の脚はキャスターにするということですか？		○	
	K児発 浅菜	家具の柱脚は図面通りで、家具の移動が可能であれば大丈夫です。	○		
	DL工事 基	児発様は固定無し、保育・生活介護様は固定させて頂きます。	○		
⑤	『監理者からの連絡指示事項等』	・12/16(木)すまい南1工区SRC、デッキ配筋検査、是正完了。			
		・1/7(金)すまいのエリア南2工区界壁検査予定			
	尾崎	※今後、すまい・かよい共界壁検査実施予定			
		・12/27(月)消防中間検査			
⑥	『設計者からの連絡指示事項等』	●現場定例会議による設計変更一覧表(別紙添付)	○		
	K保育 安藤	天蓋や吊り玩具用のフックは乳児ほふく室にも付いていますか？		○	
	DL設計 田中	誤記です。設置しております。 (正)1、保育室1～4、乳児ほふく室	○		
		●生活介護			
	DL設計 田中	テレビを設置されるということなので、テレビの大きさと設置する高さを教えてください。			○
		●児童発達支援センター			
		無し。			
		●保育所			
		・犬走り			
		色は決定致しましたのでゴムチップのデザインについてはサイン計画と合わせて提案致します。			○
		内部のサイン計画を年内に配信致しますので、次回の定例会議までにご確認の程よろしくお願い致します。			○
⑦	『発注者様からの連絡確認事項等』				
	K事務局 水谷	設計変更を届け出る際の、県規定の書式をお送り致しますのでご確認お願いします。		○	
	DL設計 田中	承知致しました。			
	K事務局 水谷	ドローンを使ったプロモーション撮影をするので、少し場所を貸して頂くなどのご協力をお願いします。		○	
	DL営業 稲垣	ドローン撮影は朝礼台の前でよろしいですか？		○	
	K事務局 水谷	工事の邪魔にならないのであればそちらでお願いします。	○		
	K事務局 水谷	店舗棟のガス配管工事を東邦ガスにお願いしましたので、工事の日程調整などをお願いします。		○	
		また、SECOMや特殊浴槽取付業者、電話通信関係の業者が決定しました。	○		
		業者から連絡が来るとしますので、工事の日程調整などよろしく申し上げます。			
		その他、カーテンなどの備品の納入に関してもご協力をお願いします。		○	
⑧	『その他連絡事項』				
	DL工事 基	次回1/13(木)で定例会議は最終の予定です。以降は、メールや電話での問合せにて対応をお願いいたします。よろしいでしょうか？		○	
	K全員	大丈夫です。	○		
		●次回開催予定は			
		⇒かよいのエリア(生活介護・児童発達・保育所)1月13日(木)13:30～			

工事名： (仮称) 多世代共生型施設新築工事

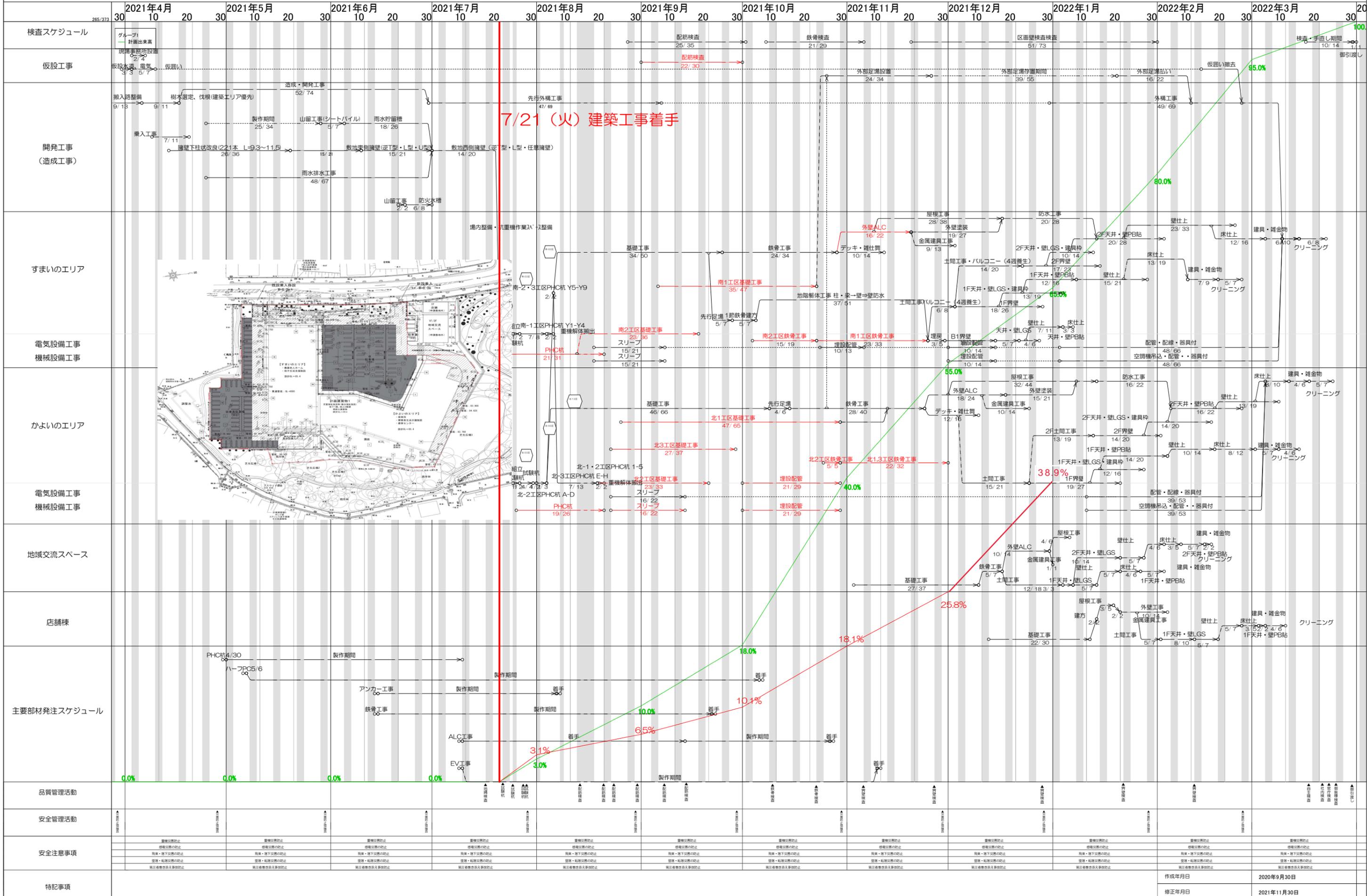
工程表

建築主： 桑名市社会福祉協議会 様	建築面積： 3431.29m ²
設計： 大和リース㈱三重支店一級建築士事務所	延床面積： 5816.52m ²
監理： 大和リース㈱名古屋支店一級建築士事務所	着工： 2021年7月21日
建築場所： 三重県桑名市大字聖川字堂ヶ崎2239-1他1筆	竣工： 2022年3月31日

作成者
基



事業所名 三重支店



7/21 (火) 建築工事着手

85.0%

80.0%

65.0%

55.0%

40.0%

25.8%

18.1%

10.1%

6.5%

3.1%

3.0%

作成年月日 2020年9月30日

修正年月日 2021年11月30日



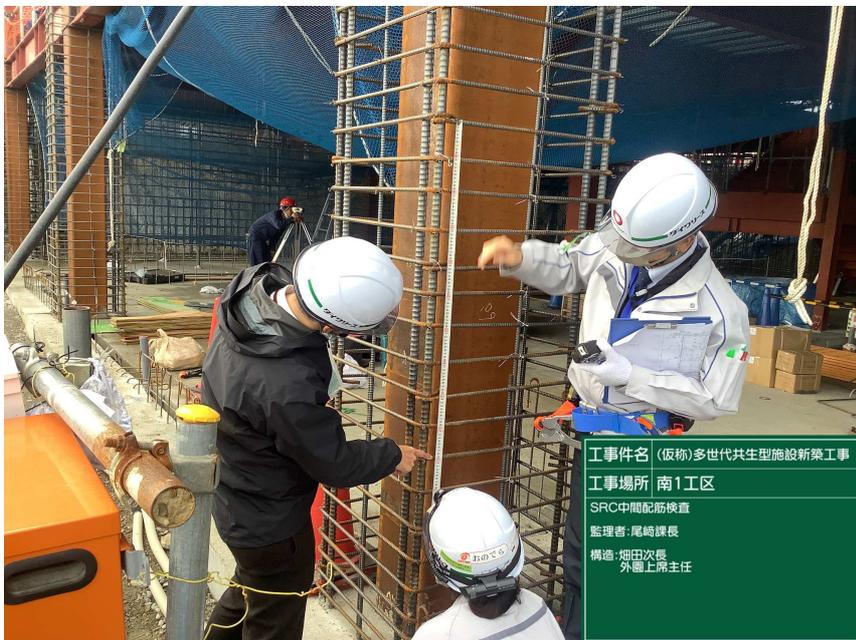
工種：鉄筋工事
測点：南1工区

SRC配筋中間検査

監理者：尾崎課長

構造：畑田次長
外園上席主任

工事件名 (仮称)多世代共生型施設新築工事
工事場所 南1工区
SRC中間配筋検査
監理者:尾崎課長
構造:畑田次長
外園上席主任



工種：鉄筋工事
測点：南1工区

SRC配筋中間検査

監理者：尾崎課長

構造：畑田次長
外園上席主任

工事件名 (仮称)多世代共生型施設新築工事
工事場所 南1工区
SRC中間配筋検査
監理者:尾崎課長
構造:畑田次長
外園上席主任



工種：鉄筋工事
測点：南1工区

SRC配筋中間検査

監理者：尾崎課長

構造：畑田次長
外園上席主任

工事件名 (仮称)多世代共生型施設新築工事
工事場所 南1工区
SRC中間配筋検査
監理者:尾崎課長
構造:畑田次長
外園上席主任