

第 2 回
工事監理報告書

件名(仮称)多世代共生型施設新築工事

工期	自	2021年	7月	21日
	至	2022年	3月	31日
報告期間	自	2021年	8月	1日
	至	2021年	8月	31日

大和リース株式会社名古屋支社 一級建築士事務所

第2回 監理報告書

社会福祉法人桑名市社会福祉協議会 御中
会長 山中 啓圓

件名 (仮称)多世代共生型施設新築工事

2021年8月1日より 2021年8月31日までの監理業務を報告致します。

大和リース株式会社名古屋支社 一級建築士事務所

工事監理者 尾崎 寛明 印

1. 工事概要

建設場所	三重県桑名市大字星川字堂ヶ峰2239番1の一部、星見ヶ丘一丁目101番1の一部					
規模	敷地面積	9,427.86 m ²	建築面積	3,405.29 m ²	延床面積	5,816.52 m ²
構造・階	鉄骨造 一部 鉄骨鉄筋コンクリート造・地上2階 地下1階					
用途	児童福祉施設等(児童福祉施設、老人福祉施設、障害者支援施設、駐輪場、ポンプ室)					
確認番号	第 ERI-21009497 号	計画変更番号	-			
工期	2021年7月21日	~	2022年3月31日			

2. 出来高

全工事日数	180 日	着手後日数	30 日	残日数	150 日
全体出来高	前月 3.09 %	今月 3.42 %	累計出来高 6.51 %		
工事区分	請負者	工事比率	当月出来高	累計出来高	請負区分
共通仮設	大和リース株式会社三重支店	1.03%	0.06%	0.29%	当社工事
建築工事	大和リース株式会社三重支店	53.77%	2.95%	4.80%	当社工事
設備工事	大和リース株式会社三重支店	33.72%	0.00%	0.00%	当社工事
外構工事	大和リース株式会社三重支店	2.50%	0.00%	0.00%	当社工事
経費	大和リース株式会社三重支店	8.97%	0.42%	1.42%	当社工事
計		100.00%		6.51%	

3. 工事進捗状況

2021年 8月度

1) 工事進捗状況について

順調である 遅れている

(遅れている場合は、遅延日数、対策、回復時期を下記に記入する)

杭低止まりによる基礎工事遅延のため。

対策として鉄骨建方工事作業員の増員による工程前倒しを検討し、

回復時期は2021年11月頃になる見込みです。

2) 今月度の主な工事内容

仮設工事

杭工事

基礎工事

4. 関係者協議事項

2021年 8月10日 第一回現場定例議事録

5. 施工図

《建築工事》

《機械設備工事》

《電気設備工事》

鉄骨製作図

スリーブ図

無し

配筋検討図

6. 施工計画書

2021年 8月度

《建築工事》	《機械設備工事》	《電気設備工事》
・土工事施工計画書	無し	無し
・鉄筋工事施工計画書		
・鉄筋溶接継手工法施工要領書		
・型枠工事施工計画書		

7. 資材・下請業者選定届

《建築工事》	《機械設備工事》	《電気設備工事》

8. 設計変更事項

- ・杭低止まり(X3-Y3、X4-Y2)による基礎形状の変更
- ・その他別紙議事録参照

9. その他

- ・特になし
- (施工者への注意)
- (設備に係る意見)

10. 場外立会検査

検査日	検査対象	検査結果
8月3日	ハーフPC鉄筋・型枠検査	問題なし
8月23日	ハーフPC製品検査	問題なし

11. 場内立会検査

検査日	検査対象	検査結果
8月23日	配筋検査(北-2工区)	問題なし(指摘の上、是正完了を確認済)



確認印欄										
施主様				監理者			施工者			
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

第 1 回 総合定例会議

工事名称 : (仮称)多世代共生型施設新築工事

日時 : 2021年8月10日 10:00～

場所 : 現場事務所 2F会議室

出席者 : 社会福祉協議会 様

大和リース(株)

稲垣 坂口 千田 尾崎 田中(孝) 坂元 倉本 松本 基 門林 大塩 小野寺

※ 敬称略

記録 基 幸典

NO	発言者	内 容	回答 いずれかに○印		
			決定	確認	保留
①	自己紹介	社会福祉協議会様、各施設			
②	工程確認	マスター工程出来高説明 週間工程説明			
③	近隣状況報告	現在近隣クレームはありません。			
④	施工者からの連絡 指示事項	すまいのエリアの杭低止まりについて説明。(別紙資料)(基) X3-Y3既成杭低止まりによって工程への問題はないか。(稲垣) 全体工程には影響が出ない様に基礎工事内で調整しております。(基) 基礎を深くして対応致します。 →申請に関しては軽微変更で対応できます。(田中) 追加工事費は現在算出中です			

NO	発言者	内 容	回答 いずれかに○印		
			決定	確認	保留
⑤	監理者からの連絡 指示事項	工事監理計画書の提出→内容の説明は後程行います。 杭が設計よりも長くなった内容に関しても 分科会で説明させていただきます。(尾崎)			
⑥	設計者からの連絡 指示事項	外観について すまいのエリア屋根上に太陽光パネルを設置(田中)	○		
		外壁の色に関して パースの外壁色はクリーム色となっています。(施設)			
		地域交流センターは桑名市様の要望によりグレーで決定しています。	○		
		外壁色に関しては8月25日までに確定して頂きたい。			○
		外壁色に合わせて庇の色も変更が必要となります。(田中)			
		各施設の実設計から変更事項に関して(別添付資料) ※本日欠席されている部署に関しては水谷様からご確認頂く。			
		【生活介護】 小上がりのスペースを畳床からCFシートに変更	○		
		汚物・洗濯室は洗濯パンの高さの指示をお願い致します。(田中)			○
		WC1～4 訓練室にある空調設備がトイレの空調設備と連動して作動するシステムで トイレ内に空調が効くようにする。別で空調機器は設置しない。(倉本)	○		
		便座はJIS規定により150kgの平板荷重に耐えることが 出来る計算。(メーカー推奨130kg)			
		海外の製品を探しているが、コストや保証の問題もある為、調べて 分かり次第報告致します。(倉本)		○	
		150kgに確実に耐えることが出来るトイレの設置は1つで良い。(宮田)	○		
		【児発】 建具の有効幅を900～1000へ変更。(田中)	○		
		WWC1 全てのトイレをタンクレスの仕様にした。 (理由は裏に回って介護の為)(宮田)		○	
		現在はボタンで水が出る仕様になっています。(倉本)			
		トイレの補助が必要な人にはタンクレスが良いが全員補助が必要という わけではない為、補助が不要な人も補助が必要となってしまう。(竹内)			○
		コストも上がってしまうのでタンクレスにするか検討が必要。			○
		上記金額を計算して再度連絡致します。(倉本)			
		手すりの色・形状を確認したいのでカタログを用意して確認して頂く。(稲垣)		○	

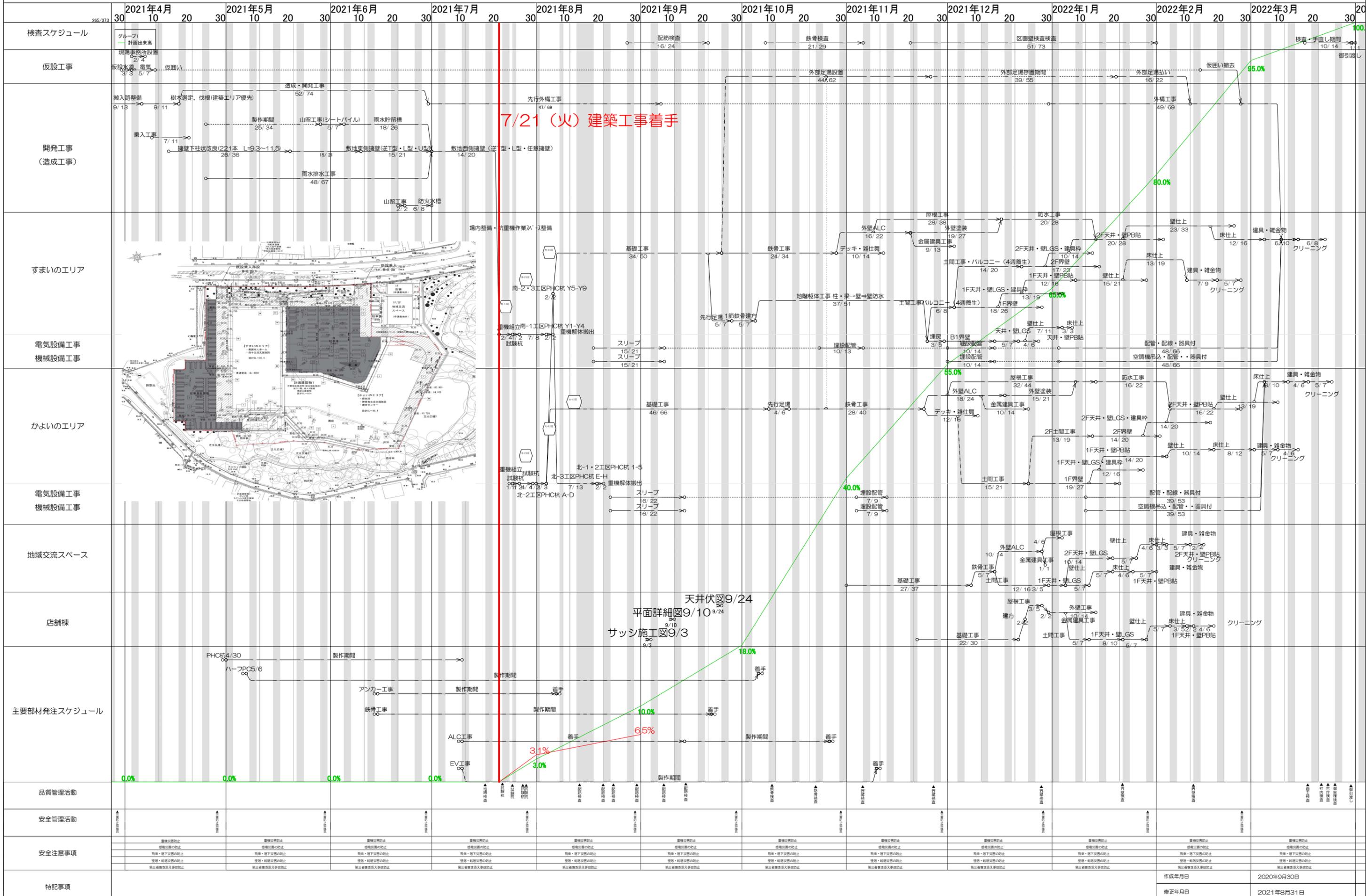
NO	発言者	内 容	回答 いずれかに○印		
			決定	確認	保留
		【保育】			
		乳児ほふく室			
		天井に最初から扇風機を設置するのか、後付けとして電源だけを			
		送るのかを相談させて頂きたい。(金額含めて)(田中)		○	
		倉庫4を狭くして大人用のWCを作りたい。			
		→検討をお願い致します。(安藤)		○	
		【園庭】			
		砂場が一カ所の計画となっているが子供の年齢によって			
		使用を分けたいので二カ所にしてほしい(安藤)			
		砂場の大きさや場所を提案させて頂いて再度確認。(田中)		○	
		プールを1つ置く予定だったが、実際は3.5tが1つ、他小さいのが2つ			
		その時の排水は一気に流してしまうと、オーバーフローするので			
		一気に流さないでください。(田中)			
		プールの日よけは必要であれば、施工者側で設置するのか？(稲垣)			
		プールの大きさとの兼ね合いがある為、後日回答。(中川)			○
		トイレは乳児用ではなく幼児用で図面反映する。(田中)	○		
		リクシルのカタログからトイレの仕様を確認して頂く。(稲垣)		○	
		子供がプール側から物干スペースへ行き来出来ないように			
		柵を設置して頂きたい。(中川)	○		
		20cmの隙間でも通り抜けることが出来る為			
		隙間がないようにして下さい。(中川)	○		
		暗幕とローカルカーテンをどちらも設置したい部屋がある為、			
		どちらも付けられるように15cm以上の額縁幅を考慮してほしい。(浅菜)	○		
		保育室と遊戯室の間のスライディングウォールに扉を設置してほしい。(浅菜)	○		
		開き戸(5ヶ所)			
		今回の変更事項に関していつまでに決定しないといけないかを			
		こちらで整理して、水谷様に連絡致します。(田中)			
⑦	発注者からの連絡 指示事項	次回からどのような人員構成で定例会議に出席するか 検討致してご連絡致します。(水谷)		○	
⑧	その他連絡事項	別途工事の発注予定を現在わかる範囲で教えて頂きたい。(稲垣)			
		厨房業者→今の厨房設備から変更があれば遅くとも8月中旬に 確定して連絡下さい。(田中)		○	
		弱電関係-NTT、SECOMの予定ですがまだ確定ではない。(水谷)			
		→9月中旬に弱電関係(NTT、セコム等)等決めてほしい。(稲垣)		○	
		家具-9月中旬に業者を決める段取りで進めて頂きたい。(田中)		○	
		母子で現在借りている場所が3月31日で引っ越ししなければいけない。			
		→4/1には必ず開所する必要があります。(水谷)			
		→引っ越しの日程は検査後となる為4/1からの入所は			
		現実的には厳しいと思います。(田中)			
		出来高10%時点での着工検査日程は？(稲垣)			
		→県に出来高報告をすると県から検査日程が			
		来るのでお伝え致します。(水谷)		○	
		次回定例会議予定日は9月2日(木)13:30～(zoom会議)			

工事名： (仮称) 多世代共生型施設新築工事

工程表

建築主： 桑名市社会福祉協議会様
設計： 大和リース㈱三重支店一級建築士事務所
監理： 大和リース㈱名古屋支店一級建築士事務所
建築場所： 三重県桑名市大字聖川字堂ヶ崎2239-1地 1筆
建築面積： 3431.29m2
延床面積： 5816.52m2
着工： 2021年7月21日
竣工： 2022年3月31日

大和リース株式会社
Daiwa Leasing
事業所名 三重支店



7/21 (火) 建築工事着手

天井伏図9/24
平面詳細図9/10
サッシ施工図9/3

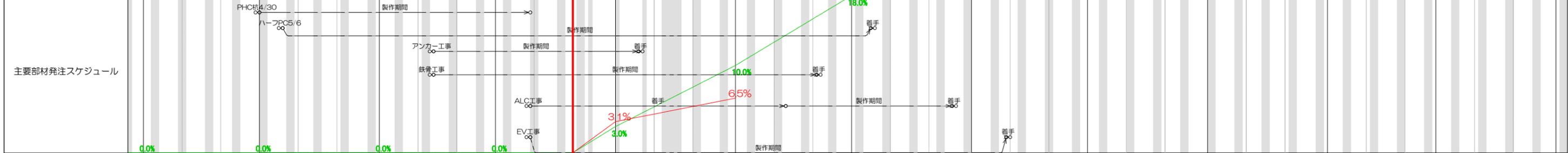


Table with 4 rows: 品質管理活動 (Quality Management), 安全管理活動 (Safety Management), 安全注意事項 (Safety Precautions), and 特記事項 (Remarks). It lists various activities and dates across the project timeline.



北2工区配筋検査

監理者

尾崎課長

外園主任



北2工区配筋検査

監理者

尾崎課長

外園主任



北2工区配筋検査

監理者

尾崎課長

外園主任