

桑名市大山田コミュニティプラザ空調設備保守点検仕様書

委託業務仕様書																																																				
委託業務名	桑名市大山田コミュニティプラザ空調設備保守点検委託																																																			
委託業務場所	桑名市大山田一丁目 地内																																																			
委託業務期間	契約締結日～令和5年3月31日																																																			
委託業務仕様	<p>1 保守点検回数及び時期 冷房試運転及び暖房終了点検 冷房中間点検 暖房試運転及び冷房終了点検 暖房中間点検</p> <p>2 保守点検実施日 甲乙協議の上実施する。</p> <p>3 故障修理・不良部品の取替等による有償作業 (1) 保守点検業務の範囲をこえる有償作業 (2) 取扱不注意による事故修理 (3) 天災、地災等不可抗力により発生した、修理、取替 (4) 機器及び部品の故障による取替作業 (5) 各機器及び蒸発器などの化学薬品洗浄 (6) その他通常の保守点検以外の作業</p> <p>業務内容</p> <p>1 ガス焚き冷温水機（年4回） 総合外観点検・各保安装置設定確認・自動制御装置確認・燃烧確認及び調整・真空度の点検・電気絶縁測定</p> <p>2 冷温水ポンプ（年4回）冷却水ポンプ（年2回） 絶縁抵抗測定・運転電流測定・グラウンド増締め・カップリング等点検 異常音・振動有無の点検確認</p> <p>3 冷却等（年2回） 総合外観点検・水槽等清掃及び水張り・絶縁抵抗測定・運転電流測定 異常音・振動有無の点検確認</p> <p>4 膨張タンク（年2回） 給水装置作動点検確認・水漏れ点検</p> <p>保守点検機器一覧表</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>冷温水発生機（年4回）</td> <td style="text-align: right;">80RT</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">冷房シーズンイン・冷房中間・暖房シーズンイン・暖房中間</td> </tr> <tr> <td>冷却塔（年2回）</td> <td style="text-align: right;">80RT</td> <td style="text-align: right;">1台</td> </tr> <tr> <td>冷温水ポンプ（年4回）</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1台</td> </tr> <tr> <td>冷却水ポンプ（年2回）</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1台</td> </tr> <tr> <td>膨張タンク（年2回）</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1台</td> </tr> <tr> <td>空気調和機（年4回）</td> <td></td> <td style="text-align: right;">2台</td> </tr> <tr> <td>空冷マルチパッケージ</td> <td></td> <td style="text-align: right;">30台</td> </tr> <tr> <td>室外機（年4回）</td> <td></td> <td style="text-align: right;">2台</td> </tr> <tr> <td> 冷房能力</td> <td style="text-align: right;">12,500Kcal/h</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 暖房能力</td> <td style="text-align: right;">14,500Kcal/h</td> <td></td> </tr> <tr> <td>室外機（年4回）</td> <td></td> <td style="text-align: right;">3台</td> </tr> <tr> <td> 冷房能力</td> <td style="text-align: right;">20,000Kcal/h</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 暖房能力</td> <td style="text-align: right;">23,000Kcal/h</td> <td></td> </tr> <tr> <td>室外機（年4回）</td> <td></td> <td style="text-align: right;">3台</td> </tr> <tr> <td> 冷房能力</td> <td style="text-align: right;">25,000Kcal/h</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 暖房能力</td> <td style="text-align: right;">29,000Kcal/h</td> <td></td> </tr> </table>	冷温水発生機（年4回）	80RT		冷房シーズンイン・冷房中間・暖房シーズンイン・暖房中間			冷却塔（年2回）	80RT	1台	冷温水ポンプ（年4回）		1台	冷却水ポンプ（年2回）		1台	膨張タンク（年2回）		1台	空気調和機（年4回）		2台	空冷マルチパッケージ		30台	室外機（年4回）		2台	冷房能力	12,500Kcal/h		暖房能力	14,500Kcal/h		室外機（年4回）		3台	冷房能力	20,000Kcal/h		暖房能力	23,000Kcal/h		室外機（年4回）		3台	冷房能力	25,000Kcal/h		暖房能力	29,000Kcal/h	
冷温水発生機（年4回）	80RT																																																			
冷房シーズンイン・冷房中間・暖房シーズンイン・暖房中間																																																				
冷却塔（年2回）	80RT	1台																																																		
冷温水ポンプ（年4回）		1台																																																		
冷却水ポンプ（年2回）		1台																																																		
膨張タンク（年2回）		1台																																																		
空気調和機（年4回）		2台																																																		
空冷マルチパッケージ		30台																																																		
室外機（年4回）		2台																																																		
冷房能力	12,500Kcal/h																																																			
暖房能力	14,500Kcal/h																																																			
室外機（年4回）		3台																																																		
冷房能力	20,000Kcal/h																																																			
暖房能力	23,000Kcal/h																																																			
室外機（年4回）		3台																																																		
冷房能力	25,000Kcal/h																																																			
暖房能力	29,000Kcal/h																																																			

委託業務仕様書	
委託業務仕様	空冷ヒーポン床置型（年４回） 3台
	冷房能力 12,500Kcal/h
	暖房能力 14,000Kcal/h
	パッケージ型空調機（年４回） 1台
	冷房能力 3,550Kcal/h
	暖房能力 3,800Kcal/h
	パッケージ型空調機（年４回） 1台
	冷房能力 12,500Kcal/h
	暖房能力 13,200Kcal/h
	パッケージ型空調機（年４回） 1台
	冷房能力 10,000Kcal/h
	全熱交換器ユニット（年２回） 1台
	空調換気扇天井埋込型（年２回） 3台
	自動制御器 1式
	厨房グリスフィルター及び排気フード清掃 1式
甲 社会福祉法人 桑名市社会福祉協議会 会長 山中 啓圓	
乙 受託者	
本仕様書に明記していない事項については委託者・受託者双方協議のうえ行うものとする。	
委託料支払い方法	年２回（前期９月・後期３月）に支払うものとする。