

空調及び衛生設備保守点検仕様書

1 設置場所及び施設名

桑名市大字額田455番地 桑名福祉センター

2 対象物件

別紙保守対象機器一覧

3 業務内容

(1)空調設備

A 吸収式冷温水発生機		年間4回
冷房運転前整備、試運転調整		
冷房シーズン中巡回点検		
暖房運転前整備、試運転調整		
暖房シーズン中巡回点検		
B 空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン		年間4回
冷房・暖房総合点検	各1回	
簡易点検	2回	
エアフィルター清掃	2回	
C 空冷ヒートポンプエアコン		年間4回
冷房・暖房総合点検	各1回	
簡易点検	2回	
エアフィルター清掃	2回	
D ルームエアコン		年間2回
冷房・暖房総合点検	各1回	
エアフィルター清掃	2回	
E エアハンドリングユニット		年間2回
冷房・暖房総合点検	各1回	
エアフィルター清掃	2回	
F 膨張タンク		年間1回

4 業務委託期間

契約締結日から2023年3月31日まで

但し、期間内に対象物件の新規導入、廃棄及び入替があった場合、委託期間中でも契約金額の増減及び業務の内容変更、委託契約の解除等を選定業者と協議することがあります。