

# (仮称) 堂ヶ峰公園内店舗新築工事

社会福祉法人桑名市社会福祉協議会  
大和リース株式会社

## 01 事業計画

- 近隣にお住まいの方や、隣接する公園、福祉施設を利用される方の暮らしに役立ち、楽しみを提供できる場にしたい。
- ダイバーシティ（多様な人材の活用）を実践するなかで、誰もが自分らしく働くことができる場にしたい。
- 福祉全般（介護・障がい・子育てほか）の情報とともに、桑名市全体の魅力（文化・観光・商業、地区社協活動など）も発信する場にしたい。

## 03 事業方針

- 隣接する公園、福祉施設を主に利用される「シニア・子育て世代」が、気軽に安心して利用できる空間をつくる。
- 地元企業や関連団体等と連携し、地産地消を推進する。
- 障がいのある方がイキイキと働くことができるよう、ボランティア等の参画も得ながら店舗運営する。

## 02 コンセプト

- 誰もが入りやすい（親しみやすい）設計とし、人の体にも環境にも優しい商品を提供する。
- 車で買い物に出かけることが難しい近隣にお住まいの方向けに、暮らしに役立つ商品（惣菜や日用品）を提供する。
- チラシ、情報誌、スクリーン等での情報発信のほか、介護や子育てに必要な情報を提供する講座等を開催する。



## 04 事業内容

### ①物品販売

- 弁当（栄養バランス重視）
- 惣菜（おにぎり等）
- 駄菓子
- 日用品（洗剤、衛生用品、家庭用品など）
- パン
- 農産物
- アクセサリー等ハンドメイド製品
- 市内障がい事業所の製品

### ②カフェ（テイクアウト）

- ドリンク（コーヒー等）
- 焼き菓子（クッキー等）
- 季節商品（かき氷等）

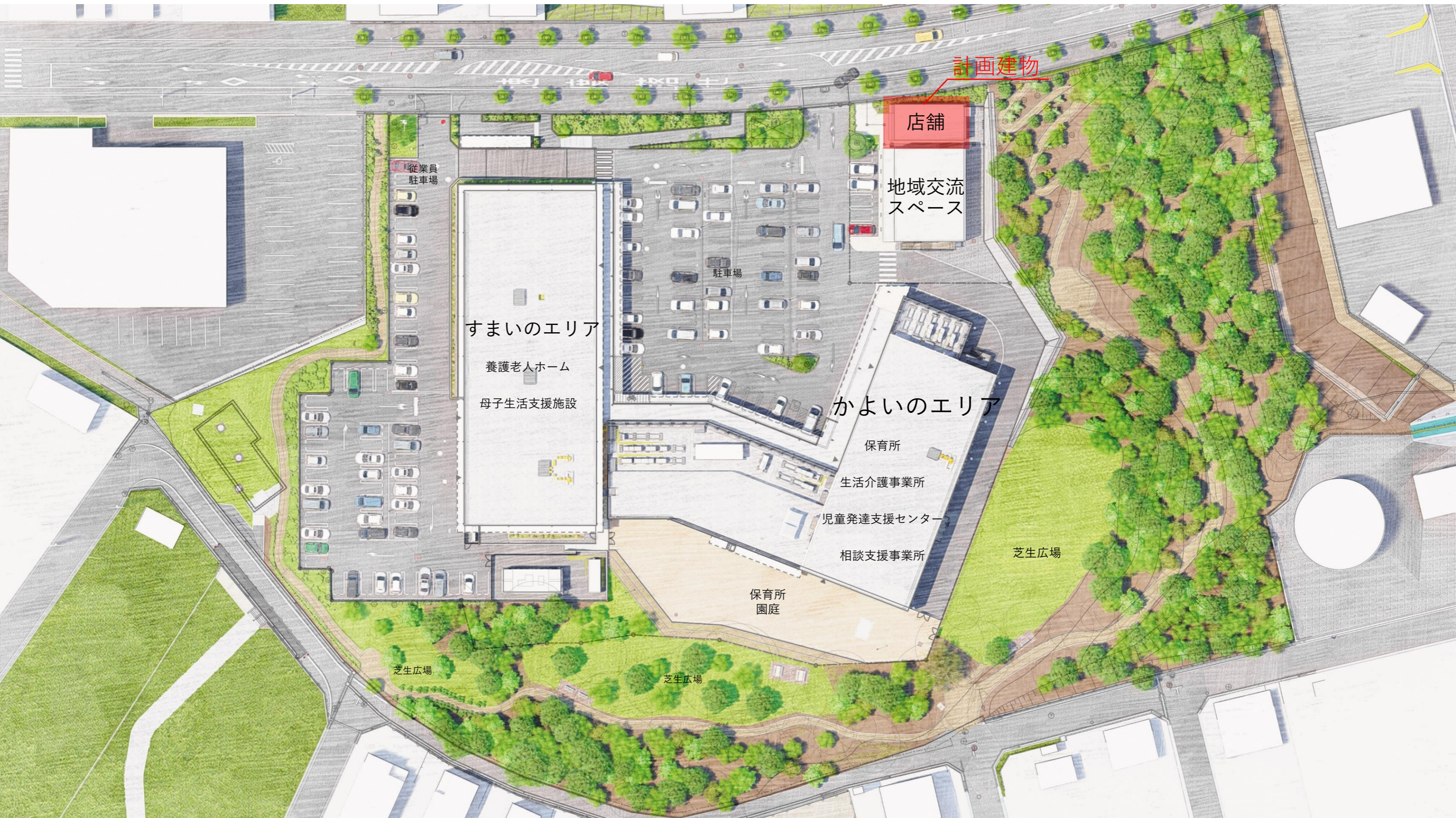
### ③イベント等

- マルシェ：年2回程度
- 料理教室：男性限定、パン、美味しいコーヒーの淹れ方など
- 各種講座：介護技術、療育、子育て支援、ファシリテーションなど
- 社協ホームページほか、店舗専用のSNS（インスタグラム等）で日々の出来事等を積極的に情報発信



※画像はイメージであり、実際とは異なる場合があります。

# 05 全体配置図



## 06 敷地概要

建物位置	三重県桑名市大字星川字堂ヶ峰2239番1の一部 他1筆
敷地面積	166.14㎡
用途地域	都市計画区域内、第1種低層住居専用地域
防火指定	防火指定なし、法第22条区域
その他条例等	三重県ユニバーサルデザインのまちづくり推進条例
許容建蔽率	50%
許容容積率	80%
高さ制限	あり (10m)
日影規制	あり (4H/2.5H-1.5m)
道路斜線規制	1.25/1
隣地斜線規制	なし
北側斜線規制	5+1.25/1
前面道路	西側16m
案内図	S : 1/2000

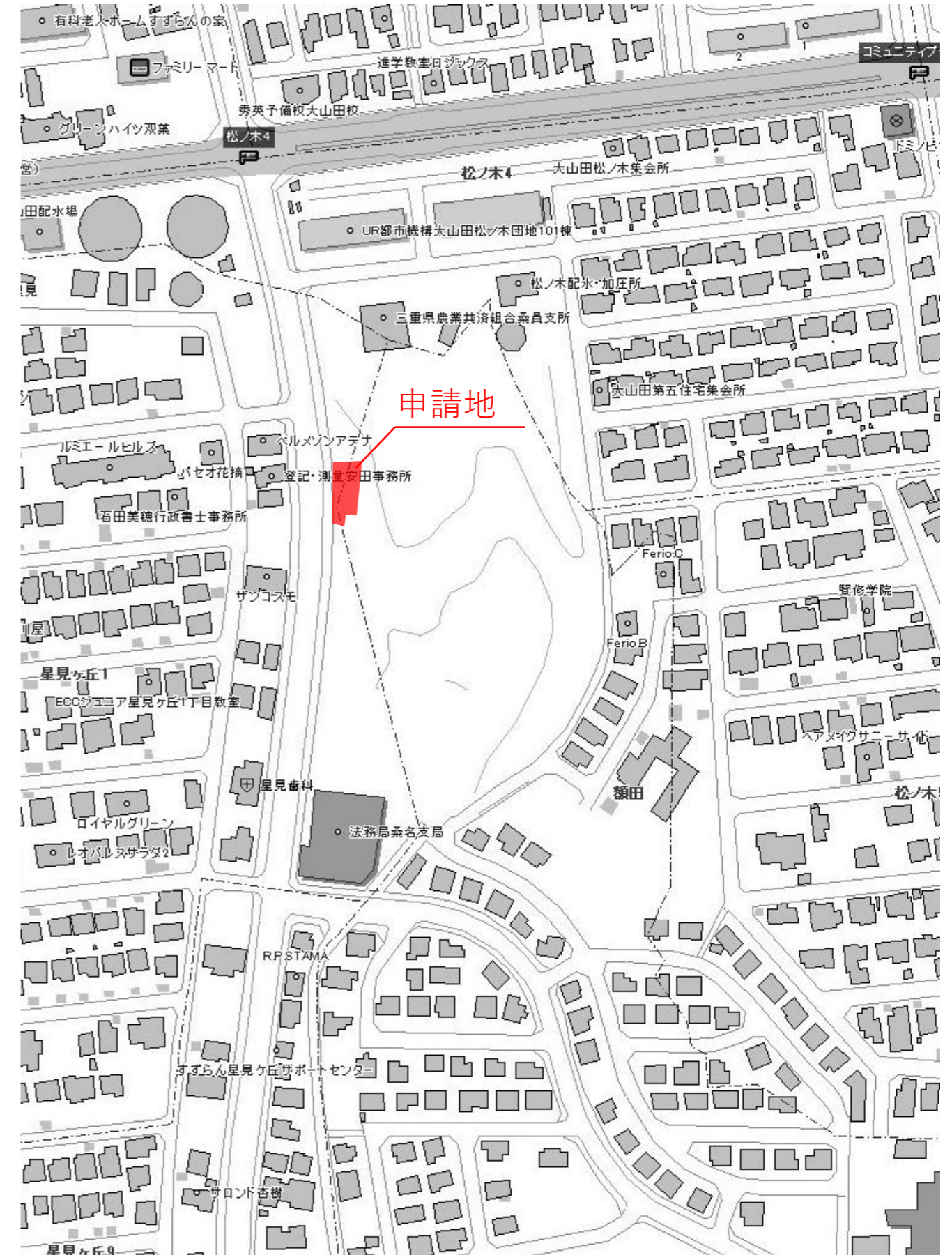
## 07 建物概要

建物用途	日用品の販売を主たる目的とする店舗
構造	木造
階数	地上1階
最高高さ	4.630m
建築面積	72.00㎡
延床面積	72.00㎡
建蔽率	43.33%
容積率	43.33%

## 08 面積表

(単位：㎡)

室名	物販スペース	厨房	バックヤード
1 F	54.00	13.50	4.50
合計	72.00		



# 09 図面概要 - 平面図



## 09 図面概要 - 立面図



## 10 外観パース①





## 10 外観パース②



## 11 内観パース①



## 11 内観パース②

