

第 4 回
工事監理報告書

件名(仮称)多世代共生型施設新築工事

工期	自	2021年	7月	21日
	至	2022年	3月	31日
報告期間	自	2021年	10月	1日
	至	2021年	10月	31日

大和リース株式会社名古屋支社 一級建築士事務所

第4回 監理報告書

社会福祉法人桑名市社会福祉協議会 御中
会長 山中 啓圓

件名 (仮称)多世代共生型施設新築工事

2021年10月1日より 2021年10月31日までの監理業務を報告致します。

大和リース株式会社名古屋支社 一級建築士事務所

工事監理者 尾崎 寛明 印

1. 工事概要

建設場所	三重県桑名市大字星川字堂ヶ峰2239番1の一部、星見ヶ丘一丁目101番1の一部					
規模	敷地面積	9,427.86 m ²	建築面積	3,405.29 m ²	延床面積	5,816.52 m ²
構造・階	鉄骨造 一部 鉄骨鉄筋コンクリート造・地上2階 地下1階					
用途	児童福祉施設等(児童福祉施設、老人福祉施設、障害者支援施設、駐輪場、ポンプ室)					
確認番号	第 ERI-21009497 号	計画変更番号	-			
工期	2021年7月21日	~	2022年3月31日			

2. 出来高

全工事日数	180 日	着手後日数	79 日	残日数	101 日
全体出来高	前月 10.11 %	今月 8.55 %	累計出来高 18.66 %		
工事区分	請負者	工事比率	当月出来高	累計出来高	請負区分
共通仮設	大和リース株式会社三重支店	1.03%	0.03%	0.33%	当社工事
建築工事	大和リース株式会社三重支店	53.77%	6.80%	14.09%	当社工事
設備工事	大和リース株式会社三重支店	33.72%	0.82%	1.36%	当社工事
外構工事	大和リース株式会社三重支店	2.50%	0.00%	0.00%	当社工事
経費	大和リース株式会社三重支店	8.97%	0.90%	2.88%	当社工事
計		100.00%		18.66%	

3. 工事進捗状況

2021年 10月度

1) 工事進捗状況について

順調である 遅れている

(遅れている場合は、遅延日数、対策、回復時期を下記に記入する)

杭低止まりによる基礎工事遅延のため。

対策として鉄骨建方工事作業員の増員による工程前倒しとし2021年11月頃回復見込みでしたが、進捗が芳しくないため、軽鉄工事における作業員の増員を追加検討していきます。

回復時期は2022年1月頃になる見込みです。

2) 今月度の主な工事内容

仮設工事

基礎工事

鉄骨工事

電気・機械設備工事

4. 関係者協議事項

2021年10月 7日 第四回現場定例議事録

2021年10月14日 第五回現場定例議事録

2021年10月22日 第六回現場定例議事録

2021年10月28日 第七回現場定例議事録

5. 施工図

《建築工事》

ALC割付図

アルミ建具図

鋼製建具図

《機械設備工事》

スリーブ図

埋設配管図

天井配管図

《電気設備工事》

無し

6. 施工計画書

2021年 10月度

《建築工事》

《機械設備工事》

《電気設備工事》

ALC工事施工計画書

床暖房工事施工要領書

無し

7. 資材・下請業者選定届

《建築工事》

《機械設備工事》

《電気設備工事》

8. 設計変更事項

・別紙議事録参照

9. その他

・特になし

(施工者への注意)

(設備に係る意見)

10. 場外立会検査

検査日

検査対象

検査結果

11. 場内立会検査

検査日

検査対象

検査結果

10月13日

鉄骨建方検査(南-2工区)

問題なし(指摘の上、是正完了を確認済)

10月13日

配筋検査(南-1工区)

問題なし(指摘の上、是正完了を確認済)

第 4 回 定例会議議事録

工 事 名 称 : (仮称)多世代共生型施設新築工事

日 時 : 2021年10月7日 (木) 15:00～
 場 所 : 現場事務所 2F会議室
 出 席 者 : 桑名市社会福祉協議会(養護老人ホーム・母子生活介護)様
 竹内 水谷 中川 浅菜 稲見 伊藤 宮田 安藤 篠原

大和リース(株)

稲垣 坂口 千田 尾崎 田中(孝) 坂元 倉本 松本 服部
 田中(健) 基 門林 大塩 小野寺

※ 敬称略

記 録 基 幸典

NO	発言者	内 容	回答 いずれかに○印		
			決定	確認	保留
①	『前回議事録の確認』	・前回議事録の読み合わせ			
		【保留事項確認】			
		【養護】			
		・屋上のフェンス区画について			
	養護 稲見	すまいのエリアとしては現在提示している区画位置で大丈夫です。	○		
	基	かよいのエリアに関しましては、次週10月22日(金)の定例会議で確認し、決定します。			○
	稲垣	放送設備についてアンプはすまいとかよいのエリアそれぞれにあるということですか？	○		
	松本	現設計ではすまいの共用事務室に設置予定です。			
	田中	アンプはすまいのエリアに置きます。			
	稲垣	すまいの事務室からかよいの棟への発信、逆にかよいの事務室からすまいの棟への発信は可能か？			
	松本	アンプスイッチの切り替えを行うことにより可能です。			
②	『工程確認』	・マスター工程月度末時点での出来高説明 9月末現在の出来高は、前回の定例で発表した予定より0.3%下がり 10.1%となりました。		○	
	田中	遅れに対する見通しは今のところ立っていますか？			
	基	10、11月の鉄骨建方、外装工事で遅れを取り戻します。			
		・3週間工程説明 桑名市様の地域交流スペースの工事は、10月11日を目処に工事を開始します。		○	
③	『近隣状況報告』	・本日現在で、近隣からのクレームは入っておりません。		○	

NO	発言者	内 容	回答 いずれかに○印		
			決定	確認	保留
④	『施工者からの連絡 指示事項等』	・保留事項確認 【養護】 13, 屋上区画位置について			
	基	すまいのエリアは現在の位置で良いということなので、かよいのエリアについては 確認し次第決定とさせていただきます。			○
	稲見	8, 案内板のデザインや色の指定 室内の案内板のデザイン決定については、大和リースから提案を頂いてから決め たいと考えています。			○
	田中	居室の案内板の色は、今現在決まっている花の色を元に提案させて頂いても よろしいですか？			○
	稲見	大丈夫です。			
	田中	案内板の表示は番号ではなく、「なばなの1」などの表示でよろしいですか？	○		
	稲見	大丈夫です。			
	稲垣	居室番号の連番から4と9は飛ばしますか？			○
	養護 稲見	確認します。			
	稲垣	母子は2階にある為、201、202にするのか、階数関係なく101、102にするか、 部屋番号ではなく名前にしますか？			○
	母子 伊藤	確認します。			
		【母子】			
	基	母子は添付追加変更全て決定ということでよろしいでしょうか？	○		
	母子 伊藤	大丈夫です。			
	基	外壁色については、事務局ご不在なので後日確認させていただきます。			○
⑤	『監理者からの連絡 指示事項等』	今月は鉄骨建方検査、配筋検査がありますのでその報告を水谷課長へ書類でご報告 致します。		○	
	DL設計 尾崎				
⑥	『設計者からの連絡 指示事項等』	【養護】 8, 案内板のデザインや色については選定出来次第提案させていただきます。			○
	DL設計 田中(孝)	13, 屋上区画は「10.14かよいの棟」定例で決定する予定です。			○
	田中	次回の定例会議で、養護・母子共に内装の色の最終決定をさせていただきます。 実物サンプルを用意しますので実際に見て頂きたいです。 養護はお風呂のタイルの色、母子は正面入り口のドアの色などです。 以前はグリーンということでしたが、メーカーを変更したので再度選んで頂き決定を お願いします。			○

NO	発言者	内 容	回答 いずれかに○印		
			決定	確認	保留
		【母子】			
	田中	6,1階部分ホール・集会室・共用事務室 集会室の壁掛けテレビの位置について、集会室の壁の前面に設置したいということでしたが、集会室左側に角間仕切り、中央部分には間仕切りのたたみ代がある為、図面ではこの位置で記載しています。 たたみ代を集会室の右側のエリアに移すとテレビの位置も変えることが出来ます。 集会室右側上部の備品の棚は購入されていますか？			○
	母子 伊藤	確認します。 テレビは40インチ程度のものを設置したいです。			
	田中	図面に記載している緑の部分がマグネットクロス位置ですが、ご要望とは一部違うところがあります。 共用事務所は窓があるため展開図に記載している範囲になります。 ホールの廊下の一部分にも設置しましたがいかがでしょうか。			○
	母子 伊藤	面積が増えると金額も上がりますか？			
	田中	一般的なビニルクロスに比べてマグネットクロスは約10倍の値段です。 1㎡が約1万円の為、現在のマグネットクロスの設置範囲では約10万円の見込みです。 マグネットクロスは他の壁と違って厚みが出てしまうため、壁の一部に設置する場合は額縁のような枠を付けます。 マグネットクロスを壁一面に設置する場合は枠は必要ありません。 今の設置範囲で良いのか検討をお願いします。			
	稲垣	マグネットクロスの材質はどのようなものですか？			
	田中	表面はビニルクロスのような材質です。			
	基	マグネットクロスの枠が無くても設置することは可能ですがジョイントが目立ちます。 枠があってもつなぎ目部分で縦に線が入ってしまいます。			
	田中	以上のことを踏まえて検討をお願いします。			
	稲垣	スチールパーテーションに変更することは可能ですか？	○		
	田中	間仕切り壁なので変更することはできません。			
	田中	共用事務室の床と壁の色はどうしますか？		○	
	養護 稲見	お任せします。			
	母子 伊藤	足元は汚れが目立たない色が良いかと思います。			
	田中	次回の定例で提案させていただきます。			○

NO	発言者	内 容	回答 いずれかに○印		
			決定	確認	保留
⑦	『発注者様からの連絡 確認事項等』				
	養護 稲見	インターホンがどのようなものか教えてください。			
	倉本	今設置されているドアホンと同じ性能のものになります。			
	養護 稲見	インターホンの通知は事務所でしか取れないということですね。 事務所に人がいない場合、応答できないということでしょうか？			
	田中	お察しの通りです。			
	稲垣	インターホンもハンディナース子機も現設計では同メーカーのはずです。 連動可能と思われます。			
	倉本	事務所の電話かハンディナースどちらに連動されますか？			
	養護 稲見	ハンディナースに連動した方が便利ですね。 事務所の電話でしか取れないのは不便です。		○	
	倉本	システム上、ハンディナース子機連動できる機種を選定します。			
	稲垣	p.18 非常用自家発電ゾーニング計画 地階の厨房のプレハブ冷蔵庫・冷凍庫が無くなり、倉庫へ変更になりました。 p.18～21の赤枠線で囲われているところは、災害時に停電が起こった場合も非常用 発電機が稼働して照明、コンセント、空調は使用できます。 地階のプレハブ冷蔵庫・冷凍庫は設計協議により無くなり、倉庫に変更となりました。 その為、他のエリアもしくは機器への非常電源供給が可能です。 先ほど水谷様に確認し、事務局としては災害時に人が集まる共用スペースを重点化 してほしい。ただし、最終的には稲見園長の意見を最優先してほしい、と承っている。	○		
		パターンとして①新設する倉庫に充当する案、②厨房内をカバーする案、 ③事務局と同じく人の収容が想定できるエリアの拡張、の3案があります。 但し②の厨房は、災害時に電気を生かしても都市ガスが復旧できなければ 調理は不可能と思われます。			
	倉本	厨房内の冷蔵庫・冷凍庫を入るとなると負荷に関わってきます。			
	稲垣	医務室・静養室と厨房だどちらの方が負荷が大きいですか？			
	倉本	医務室・静養室か厨房に関わらず、常時使用するか災害時など一時的に使用するか によっても変わります。 一時的に使用するのであればどちらの用途でも見込みはあります。			
	養護 稲見	個人的には医務室・静養室2を希望しますが、静養室1だけでも余裕があれば お願いしたいです。			
	倉本	検討します。			
	田中	非常用電源で下処理室の冷蔵庫のコンセントを生かすという案はなくなりましたか？			
	稲垣	部屋全体の電気ではなくコンセントの電源ということですね。 これは可能ですか？			
	倉本	可能です。			
	養護 稲見	現在、食材は冷蔵庫に約2週間分ストックがある状態ですが、4月から業者に発注して もらう形になるのでストック状態などはまだ分かりません。			



Daiwa Lease
大和ハウスグループ

第 5 回

定例会議議事録

工 事 名 称 : (仮称)多世代共生型施設新築工事

日 時 : 2021年10月14日 (木)13:30～

場 所 : 現場事務所 2F会議室

出 席 者 : 桑名市社会福祉協議会(生活介護、児発、保育)様

竹内 水谷 中川 浅菜 稲見 伊藤 宮田 安藤 篠原

大和リース(株)

稲垣 坂口 千田 尾崎 田中(孝) 坂元 倉本 松本 服部

田中(健) 基 門林 大塩 小野寺

北川

※ 敬称略

記

録 基 幸典

NO	発言者	内 容	回答 いずれかに○印		
			決定	確認	保留
①	『前回議事録の確認』	・前回議事録の読み合わせ			
	DL工事 基	・屋上のフェンス区画について 屋上のフェンス区画に関して、別紙資料にて明記しております。 この位置でよろしいでしょうか？			
	中川マネージャー	かよい側の奥行きはどのくらいありますか。 自転車を使った訓練ができるよう、移動や取り外しができるようにしたいです。 20mくらい奥行きがあれば固定のフェンスで構いません。 門扉の鍵は施錠するだけでなく、療育センターのような形式で良いです。	○		
	DL営業 稲垣	図面上約16mです。すまいのエリアと再協議致します。			○
	DL工事 基	・外壁の色について グレーをベースにライムグリーンを入れる形で再提案させて頂くことになっています。			
	K事務局 水谷	10/18(月)13:00に社協とDLに市を交え、外壁色についての協議を行います。			○
②	『工程確認』	・マスター工程月度末時点での出来高説明			
	DL工事 基	9月末時点での出来高は計画18.0%に対して10.1%になっております。 10月現在杭工事で遅れたため進捗が下がっています。 鉄骨、外装工事で工程を取り戻す計画をしています。			
	DL工事 基	・3週間工程説明 南2工区鉄骨工事が完了し、10/13(水)の監理者検査は合格となっております。 すまいのエリアは今後足場を組んで、外装、屋根工事に入っていきます。 南1工区鉄骨建方11/8(月)予定です。 かよいエリア基礎工事は完了です。 かよいエリア鉄骨建方10/25(月)からの予定です。 地域交流スペースについては10/12(火)着手予定です。 開発工事は造成、擁壁工事は終了し、現在公園工事を行っています。			
	K事務局 水谷	ホームページに現場の写真を掲載したいので、目線くらいの低いアングルの写真を 頂きたいです。			
	DL工事 基	ドローンで撮影し送らせて頂きます。	○		

第 7 回

定例会議

工 事 名 称 : (仮称)多世代共生型施設新築工事

日 時 : 2021年10月28日 (木) 13:30～
 場 所 : 現場事務所 2F会議室
 出 席 者 : 桑名市社会福祉協議会(生活介護・児童発達支援センター・保育所)様
 事務局

- 竹内 水谷 千種
 養護老人ホーム 稲見
 母子生活支援 伊藤 篠原
 生活介護 宮田 内山 丹羽
 児童発達支援センター 中川 浅菜 谷口
 保育所 安藤
 大和リース(株)
 稲垣 坂口 千田 尾崎 田中(孝) 坂元 倉本 松本 服部
 田中(健) 基 門林 大塩 小野寺 高畑 北川

※ 敬称略

記 録 基 幸典

NO	発言者	内 容	回答 いずれかに○印		
			決定	確認	保留
①	『前回議事録の確認』	・前回議事録の読み合わせ			
	DL工事 基	・外壁の色について 先日すまいのエリアの方と話して、4色提案させていただいております。 決まり次第すぐにパースに反映させる予定です。			
	DL営業 稲垣	18日に局長から同じグレーでも明るいほうがいいというオーダーを受け、すまいの方にはその内容でお伝えしておりますので、かよいの方の意見も後程伺います。 桑名市様は社協様の選ばれたものに従事と申しておりますので、社協様の選んでいただいたものでパースを作成予定です。		○	
	DL設備 倉本	HWC2,3の手すりについてL型の手摺がないため、それに代わるものでU字のもの等、また材料についても検討していますので、後程ご確認ください。			○
	DL工事 基	・シャワー室について コンセントは洗濯機と乾燥機用で2口欲しいとのことですが決定でよろしいでしょうか。			
	K児発 浅菜	はい、お願いします。	○		
	DL工事 基	・費用の変更について 本日、明日で変更事項まとめますので近日提出いたします。			○
	DL営業 稲垣	店舗の契約スケジュールにつきましてはどうなっていますか。			
	K事務局 千種	まだ決まっていないため、後日報告します。			○
②	『工程確認』	・3週間工程説明 すまいのエリア南2工区で建て方完了、現在は外装、内部土間作業を行っています。 南1工区では基礎工事完了、11月8日から鉄骨建て方を予定しています。 かよいエリアには今週25日から鉄骨建て方開始、 北2,北3,北1の順番で進めていく予定となっております。 地域交流スペースは先日着手し、現在基礎工事を行っております。 開発工事につきましても現在遊歩道と公園整備、東側の雨水排水の工事を進めております。			
	DL営業 稲垣	11月の毎週木曜日定例を予定として入れているのですが、都合が悪い日等ございましたら教えていただきたい。11日と25日で予定しております。			
	K児発 浅菜	両方の木曜日が14時半には出ないといけないため、可能であれば13時から始めていただけるとありがたい。			
	K生活介護 丹羽	13時から参加できません。			
	DL営業 稲垣	それでは13時に児発からスタートして、生活介護到着後の13時半から総会議事を進めさせていただきます。	○		

NO	発言者	内 容	回答 いずれかに○印		
			決定	確認	保留
③	『近隣状況報告』	①10/9(土)現場西側近隣様からの電波障害についての対応			
	DL工事 基	・現状のアンテナを上げて改善が見込めないため、当社DL費用負担で光TV加入して頂いております。 ↳10/27(水)合意書受領済	○		
		②10/21(木)現場南側からの騒音、粉塵についての対応	○		
		・仮囲い+ブルーシートカーテンにて養生			
		・該当作業時に9時、13時、15適時散水による粉塵抑制			
		・不要な音をたてないよう関係者全員に周知			
		・今後、境界線での作業時は、養生、散水等を行います。			
④	『施工者からの連絡指示事項等』	・保留事項確認(設計者より) 別紙資料参照			
		・外構仕様・色について			
	DL工事 基	桑名市様との仕様、色について同じにしたほうがいいのかどうか、ご確認させていただきます			
	DL工事 門林	桑名市様との工事で使う材料と同じものを使用する予定のため統一させていただきたい。 外構関係の色につきましては、社協様に選んでいただいたものに桑名市様も準ずる方向で進めて参ります。			
	K事務局 竹内	たくさん色があるので難しいと思う。DLの知見で選んだもので構いません。			
	DL営業 稲垣	こちらで選定したものを定例の場で報告させていただきます。			○
⑤	『監理者からの連絡指示事項等』				
	DL工事 基	毎月1回の3者協議会にて発表させて頂いております。			
⑥	『設計者からの連絡指示事項等』	●生活介護			
	DL設計 田中	生活介護のエリアにつきましてはある程度全て決まっていると認識しております。あとは、内装関係と設備等の色合いを決めたいと思っておりますので、後程日程調整させていただきます。		○	
		●児童発達支援センター 16,HWC2,HWC3			
	DL設計 田中	電気の間隔等指示いただけるということでしたが進展ありましたでしょうか。			○
	K児発 浅菜	後日をお願いします。			
		18,倉庫2			
	DL設計 田中	複合機と冷蔵庫を置くという話が以前ありましたが、確定でよろしかったでしょうか。			
	K児発 浅菜	倉庫2を男性20名が使用できるほどのロッカー室に変更したい。4人用を5台入れさせていただきたい。 倉庫5に冷蔵庫と複合機を入れたいと思いますので、アース付きのコンセントを配置してほしい。		○	
	DL営業 稲垣	倉庫2にはエアコンは必要でしょうか。			
	K児発 中川	そこでずっと滞在するわけではないので不要です。	○		
DL営業 稲垣	その他消防設備的に必須で変更する必要はありませんか？				
DL設備 倉本	問題ないです。				
K児発 浅菜	倉庫5の複合機と冷蔵庫の位置を離したい。				
DL設計 田中	後日、私がプロット図を作成させていただいたものを送ります。		○		
	19,屋上区画位置について				
DL設計 田中	フェンスの位置ですが、前回の打ち合わせの際に20mは確保したいと中川先生からご意見いただいておりますので、すまいの方にはP.14に記載しているもので了承しています。これで決定と考えてますがよろしいでしょうか。				
K児発 中川	大丈夫です。	○			

工事名： (仮称) 多世代共生型施設新築工事

工程表

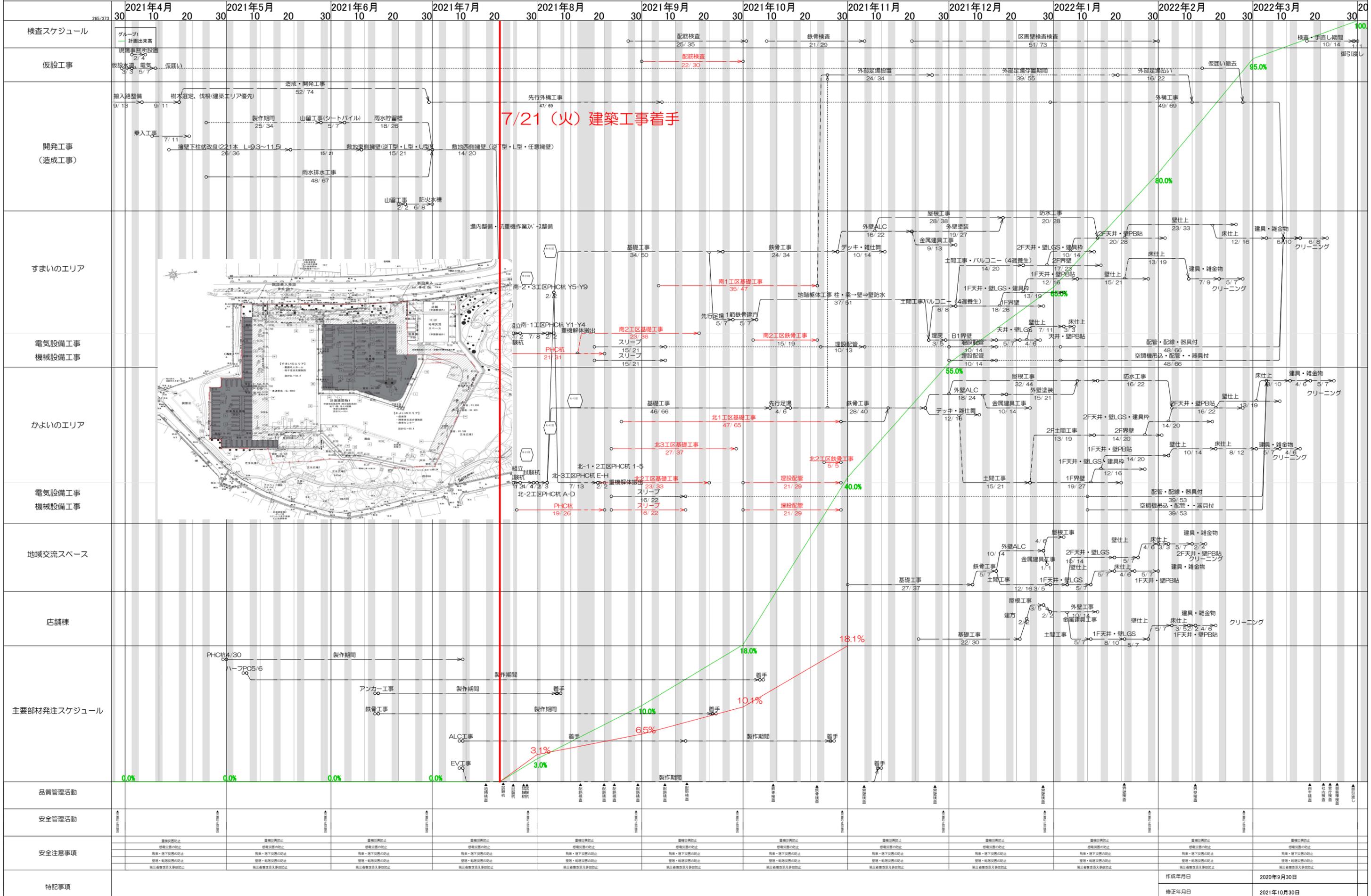
建築主： 桑名市社会福祉協議会様	建築面積： 3431.29m ²
設計： 大和リース㈱三重支店一級建築士事務所	延床面積： 5816.52m ²
監理： 大和リース㈱名古屋支店一級建築士事務所	着工： 2021年7月21日
建築場所： 三重県桑名市大字聖川字堂ヶ崎2239-1地 1棟	竣工： 2022年3月31日

作成者
基



大和リース株式会社
Daiwa Lease
大和リースグループ

事業所名 三重支店





工事件名 (仮称)多世代型共生型施設新築工事
 工事場所 南2工区
 建方 監理者建古検査

南2工区鉄骨検査

立会者

尾崎課長

外園上席主任



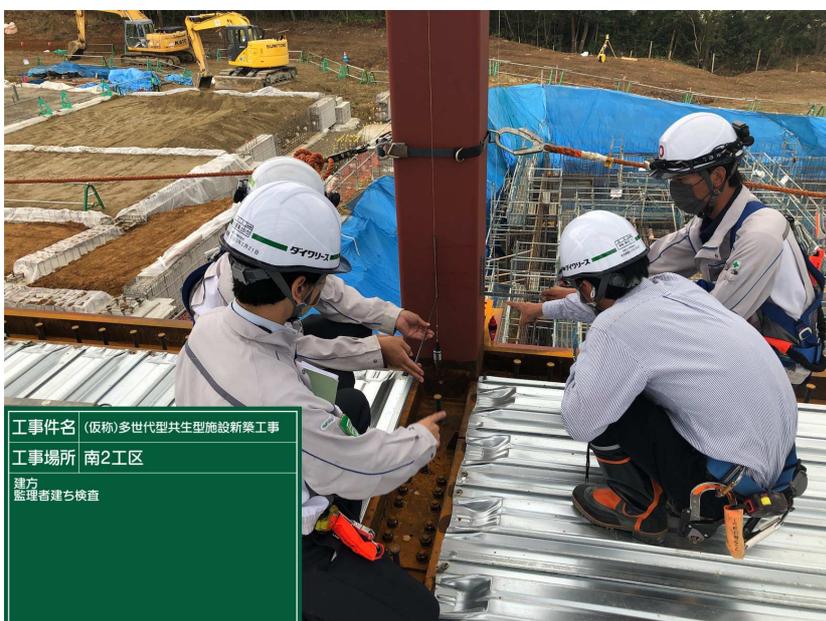
工事件名 (仮称)多世代型共生型施設新築工事
 工事場所 南2工区
 建方 監理者建古検査

南2工区鉄骨検査

立会者

尾崎課長

外園上席主任



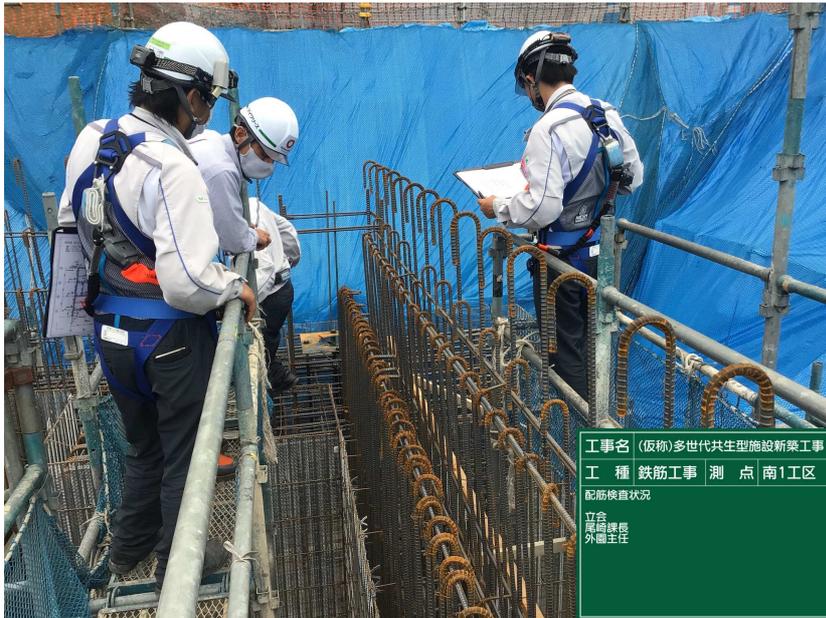
工事件名 (仮称)多世代型共生型施設新築工事
 工事場所 南2工区
 建方 監理者建古検査

南2工区鉄骨検査

立会者

尾崎課長

外園上席主任



南1工区配筋検査

監理者

尾崎課長

外園主任



南1工区配筋検査

監理者

尾崎課長

外園主任



南1工区配筋検査

監理者

尾崎課長

外園主任