

第 7 回  
工事監理報告書

件名(仮称)多世代共生型施設新築工事

工期	自	2021年	7月	21日
	至	2022年	3月	31日
報告期間	自	2021年	1月	1日
	至	2021年	1月	31日

大和リース株式会社名古屋支社 一級建築士事務所

# 第7回 監理報告書

社会福祉法人桑名市社会福祉協議会 御中  
会長 山中 啓圓

件名 (仮称)多世代共生型施設新築工事

2021年1月1日より 2021年1月31日までの監理業務を報告致します。

大和リース株式会社名古屋支社 一級建築士事務所

工事監理者 尾崎 寛明 印

## 1. 工事概要

建設場所	三重県桑名市大字星川字堂ヶ峰2239番1の一部、星見ヶ丘一丁目101番1の一部		
規模	敷地面積 9,427.86 m <sup>2</sup>	建築面積 3,405.29 m <sup>2</sup>	延床面積 5,816.52 m <sup>2</sup>
構造・階	鉄骨造 一部 鉄骨鉄筋コンクリート造・地上2階 地下1階		
用途	児童福祉施設等(児童福祉施設、老人福祉施設、障害者支援施設、駐輪場、ポンプ室)		
確認番号	第 ERI-21009497 号	計画変更番号	—
工期	2021年7月21日 ~	2022年3月31日	

## 2. 出来高

全工事日数	180 日	着手後日数	151 日	残日数	29 日
全体出来高	前月 38.91 %	今月 23.98 %	累計出来高 62.89 %		
工事区分	請負者	工事比率	当月出来高	累計出来高	請負区分
共通仮設	大和リース株式会社三重支店	1.03%	0.29%	0.69%	当社工事
建築工事	大和リース株式会社三重支店	53.77%	11.17%	39.51%	当社工事
設備工事	大和リース株式会社三重支店	33.72%	11.71%	15.89%	当社工事
外構工事	大和リース株式会社三重支店	2.50%	0.00%	0.00%	当社工事
経費	大和リース株式会社三重支店	8.97%	0.81%	6.80%	当社工事
計		100.00%		62.89%	

### 3. 工事進捗状況

2022年 1月度

#### 1) 工事進捗状況について

順調である  遅れている

(遅れている場合は、遅延日数、対策、回復時期を下記に記入する)

杭低止まりによる基礎工事遅延のため。

工事工程を組みなおし、他工種並行作業による工程回復を進めていきます。

回復時期は2022年3月初旬になる見込みです。

#### 2) 今月度の主な工事内容

仮設工事

基礎工事

外装工事

内装工事

電気・機械設備工事

### 4. 関係者協議事項

2021年 1月 6日 第十五回現場定例議事録

2021年 1月13日 第十六回現場定例議事録

### 5. 施工図

《建築工事》

浴室詳細図

金物詳細図

移動間仕切り壁詳細図

フェンスパネル割付図

《機械設備工事》

屋上配管図

《電気設備工事》

無し





Daiwa Lease  
大和ハウスグループ

第 15 回

定例会議 議事録

工 事 名 称 : (仮称)多世代共生型施設新築工事

日 時 : 2022年1月6日 (木)13:30～  
 場 所 : 現場事務所 2F会議室  
 出 席 者 : 桑名市社会福祉協議会(養護老人ホーム・母子生活支援)様  
 事務局  
 竹内  水谷  千種  
 養護老人ホーム  稲見  
 母子生活支援  伊藤  篠原  
 生活介護  宮田  丹羽  
 児童発達支援センター  中川  浅菜  谷口  
 保育所  安藤  
 大和リース㈱  
 稲垣  坂口  千田  尾崎  田中(孝)  坂元  倉本  松本  服部  
 田中(健)  基  門林  大塩  小野寺  北川

※ 敬称略  
記 録 基 幸典

NO	発言者	内 容	回答 いずれかに○印		
			決定	確認	保留
①	『前回議事録の確認』	・前回議事録の読み合わせ			
	K事務局 水谷	すまい2F学習室の天井窓にロールスクリーンを設置する件は、入札後に追加されたということですか？			
	K母子 伊藤	そうです。 ロールスクリーンが無くても部屋自体は使用できますが、太陽の光で暑くなったり、倉庫として使用する時に中のものが焼けてしまう恐れがある為、設置することになりました。			
	K事務局 水谷	ロールスクリーンの設置は一般のカーテン業者(別途)でも可能ですか？	○		
	DL設計 田中	可能です。			
②	『工程確認』	・3週間工程説明			
	DL工事 基	・すまいのエリア 南1工区、B1FのSRC躯体工事は終了し、現在埋め戻し作業。 1/10(月)から、バルコニー設置、1/15(土)2Fスラブコン打設を予定。 南2工区、1・2Fは引き続き内装工事中。 1/11(火)に消防中間検査実施予定。 屋上太陽光パネルの設置工事は、1/18(火)から設置開始、1月末には完了予定。			
	DL営業 稲垣	1/15(土)のスラブコン打設は何時終了を予定していますか？			
	DL工事 基	22時頃の終了を予定しております。 出来るだけ大きな音を立てない様、近隣に配慮して作業致します。			
③	『近隣状況報告』	①10/9(土)現場西側近隣様からの電波障害についての対応 ・光TV加入して頂きDL費用負担 ↳10/27(水)合意書受領済			
		②10/21(木)現場南側からの騒音、粉塵についての対応 ↳仮囲い+ブルーシートカーテンにて養生 ↳該当作業時に9時、13時、15時他臨機応変に散水による粉塵抑制 ↳不要な音をたてないよう関係者全員に周知			
		③12/20(月)すまい南1工区土間押え作業(24時廻る可能性あり) ↳当日は23時まで土間押え作業。 ↳近隣から騒音などの報告は無し。			
		④12/1(水)北東側近隣様からBSTVが見づらくなったと話があり、 ↳12/22(水)調査済み ↳アンテナの老朽化が原因。(新しいアンテナへ交換完了)			



NO	発言者	内 容	回答 いずれかに○印		
			決定	確認	保留
		●養護老人ホーム			
K養護 稲見		電動自転車の充電についてはどのようになっていますか？			
DL設備 松本		外部にコンセントを設置するのであれば、盗電対策として鍵付きの蓋を付ける、漏電対策としては庇の下に設置するという形になります。			
DL設計 田中		一般的な電動自転車は充電器を取り外して部屋内で充電できるものだと思いますので、電動自転車の充電の為にコンセントを設置するのであれば外部には必要ないと思われます。			
K事務局 水谷		部屋内の中で長い時間充電しなければいけない時は場所を取ってしまったり、充電器に躓いて転んでしまった時を考えると、外部にコンセントを設置しない場合、内部のどこにコンセントを設置しますか？			
DL設備 松本		制限はありますが内部のどこに充電用のコンセントが必要なかを早めに おっしゃって頂ければ設置を検討致します。			
DL設計 田中		外部にコンセントを設置しないという方向で進めさせて頂いて宜しいでしょうか。			
K養護 稲見		レントゲン検診車が来る際、今までは部屋内のコンセントに繋ぎ危険だったため、外部にコンセントを設置して頂きたいです。			
DL設計 田中		承知致しました。			
DL設備 松本		屋外に鍵付き100Vのコンセントを1つ付けます。	○		
K養護 稲見		菜園の近くに外部の水道栓はありますか？			
DL設計 田中		菜園の近くに散水栓はあります。			
K事務局 水谷		養護老人ホームの菜園のフェンスを挟んで公園側にも菜園ができます。 公園事業のエリアの菜園になる為、運用は地元住民の方になります。 こちらの菜園の近くには水道栓がありませんので、養護老人ホームの菜園近くの水道栓を使用して水を引く可能性がありますので把握よろしくお願ひ致します。			
K養護 稲見		分かりました。	○		
DL設備 松本		コンセントの図面を見て、足りないところ等あれば教えていただきたいです。 また、母子側の風除室に消毒用のコンセントを増やすと話しましたが、手洗いの自動水栓用に1口のコンセントを設けているので、2口コンセントに替えて、こちらを使っていた形になります。			
K養護 稲見		居室は、テレビ用、アンテナ用など必要と伝えている分はついてはいますか？			
DL設備 松本		基本的に居室で使えるコンセントは、エアコン用を除いて、壁についている3つです。			
K養護 稲見		食堂・集会室や多目的ホールは、現状具体的な必要位置が職員からあがってきて いませんので、つけられる数でお願いしたいです。 ちなみに、系統は食堂・集会室は同じですか？			
DL設備 松本		電子レンジなどの系統も同じなのかということですか？			
K養護 稲見		はい。今の施設でイベント時にホットプレート1度に複数台使うと、プレーカーが落ちることが多いので、落ちないように系統を考えていただきたいです。			
DL設備 倉本		ホットプレートは、1度に何台ほど使いますか？			
K養護 稲見		入居者50人と考えると、同時に8台ほど使うと思います。 今の施設では、プレーカーが落ちないように、コンセントを様々なところから引っ張ってきていました。 系統はもう分けられませんか？			
DL設備 倉本		食堂・集会室だけでですね。検討致します。			
DL設計 田中		そのほか、コンセントが必要な箇所はありますか？			
K養護 稲見		仏壇内に1つ欲しいです。左右どちらでもよいです。			
DL設備 松本		左側につけさせていただきます。	○		
K母子 伊藤		母子はコンセントについては特に要望はありません。 コンロについてなのですが、緊急一時は2口ではなく3口と伝えているはずと、職員に言われました。			
DL営業 稲垣		その内容は初めて伺いました。なぜ3口必要ですか？			
K母子 伊藤		1階の給湯室が狭いため、緊急一時で料理教室を行うことを考えていて、お願ひ していたと聞きました。			
DL営業 稲垣		料理教室は1階で行うとお伺いしておりましたので、1階の給湯室は3口に入れ 替えました。 わかりました。			
K母子 伊藤					
K養護 稲見		トイレの手洗い下のコンセントは、お湯用ですか？			
DL設備 倉本		電気温水器用のコンセントです。			
K養護 稲見		他に使えるコンセントはないということですか？			
DL設備 松本		ございません。			
K養護 稲見		今回エアタオルや暖房を付ける予定ではないのですが、後々使う事になった場合に 使えるコンセントはあるのかと思っていました。			
DL設備 松本		母子側のトイレから工事が進んでいるため、増やせるかわかりませんが、業者に聞き、 増やせるところは増やす形でよろしいですか？また、手洗いの下で良いですか？			
K養護 稲見		入居者が使うトイレは、それでお願ひします。 2階の脱衣の洗面台用ではないコンセントを、洗面台の方に移動して頂きたいです。			
DL設備 松本		承知致しました。	○		





NO	発言者	内 容	回答 いずれかに○印		
			決定	確認	保留
③	『近隣状況報告』	①10/9(土)現場西側近隣様からの電波障害についての対応			
	DL工事 基	・光TV加入して頂きDL費用負担 ↳10/27(水)合意書受領済			
		②10/21(木)現場南側からの騒音、粉塵についての対応			
		↳仮囲い+ブルーシートカーテンにて養生 ↳該当作業時に9時、13時、15時他臨機応変に散水による粉塵抑制 ↳不要な音をたてないよう関係者全員に周知			
		③12/20(月) すまい南1工区土間押え作業(24時廻る可能性あり)			
		↳当日は23時まで土間押え作業。 ↳近隣から騒音などの報告は無し。			
		④12/1(水)北東側近隣様からBSTVが見づらくなったと話があり、			
		↳12/22(水)調査済み ↳アンテナの老朽化が原因。(新しいアンテナへ交換完了)			
④	『施工者からの連絡』				
	指示事項等』	・鍵高さ確認(別紙)			
	基	別紙にて鍵の高さを記載しておりますのでご確認下さい。			
	K保育 安藤	保育のホールから共用のホールに行く【BAD-110】は鍵の位置を高くしてほしいのですが可能ですか？			
	DL工事 基	変更可能か確認致します。		○	
		児発・保育共用ホールに面する扉の鍵高さはFL+650でよろしいですか？			
	K児発 中川	子供が勝手に開けてしまう可能性があるので、FL+1700の高さに鍵をもう一つ	○		
		お願いします。			
	DL工事 基	承知致しました。			
	DL営業 稲垣	ホールからゴミ置き場へ繋がる【LSD-124】は、サムターンとシリンダーが逆ではない			
	DL設計 田中	安全を考慮し、シリンダー⇄サムターンへ変更致します。	○		
	・風呂タイル色確認(分科会)				
	分科会にて確認。	○			
	・別途業者施工日				
DL工事 基	各別途業者様と施工日の打ち合わせを行っております。				
	園庭遊具の業者様からは設計田中に連絡がございました。				
	その他、大和リースが施工中に現場に入る別途業者様がいましたらスケジュールを調整致しますのでご連絡お願い致します。				
K事務局 水谷	全ての別途業者に希望の日程を連絡するようにお伝えすればよろしいですか？				
DL営業 稲垣	メールにて基、田中へご連絡お願い致します。	○			
	・新規備品搬入日				
	「別途業者施工日」と同様。	○			
	・従前施設備品移動日				
	「別途業者施工日」と同様。	○			
⑤	『監理者からの連絡』	・1/13(木)すまいのエリア南2工区界壁検査予定			
	指示事項等』	※今後、すまい・かよい共界壁検査実施予定			
	尾崎				



工事名： (仮称) 多世代共生型施設新築工事

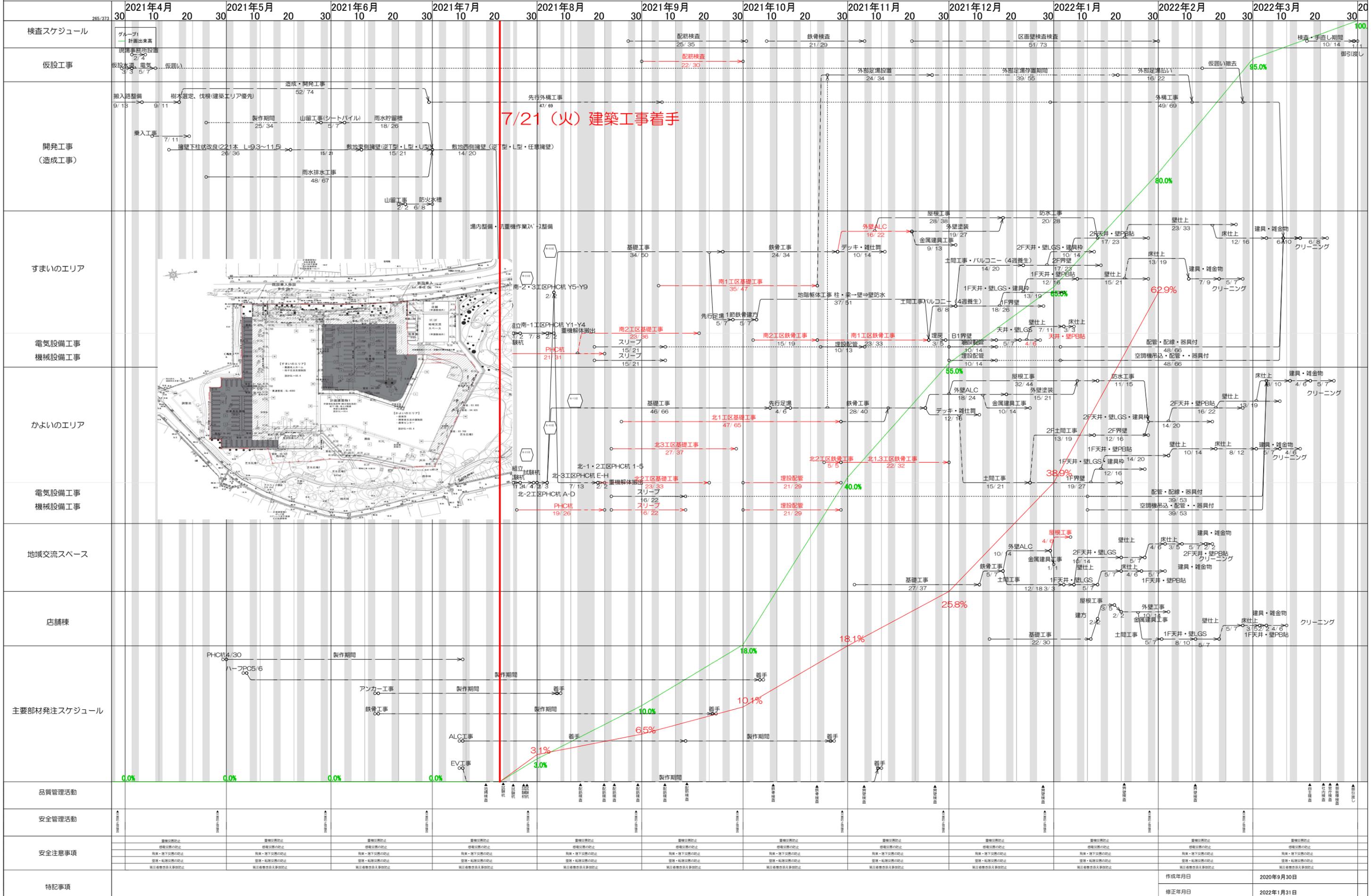
工程表

建築主： 桑名市社会福祉協議会 様	建築面積： 3431.29m <sup>2</sup>
設計： 大和リース㈱三重支店一級建築士事務所	延床面積： 5816.52m <sup>2</sup>
監理： 大和リース㈱名古屋支店一級建築士事務所	着工： 2021年7月21日
建築場所： 三重県桑名市大字聖川字堂ヶ崎2239-1地 1筆	竣工： 2022年3月31日

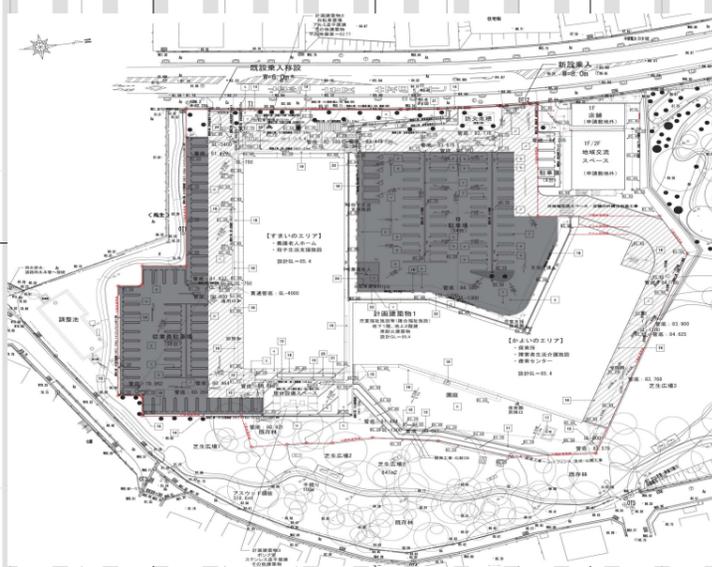
作成者  
基



事業所名 三重支店

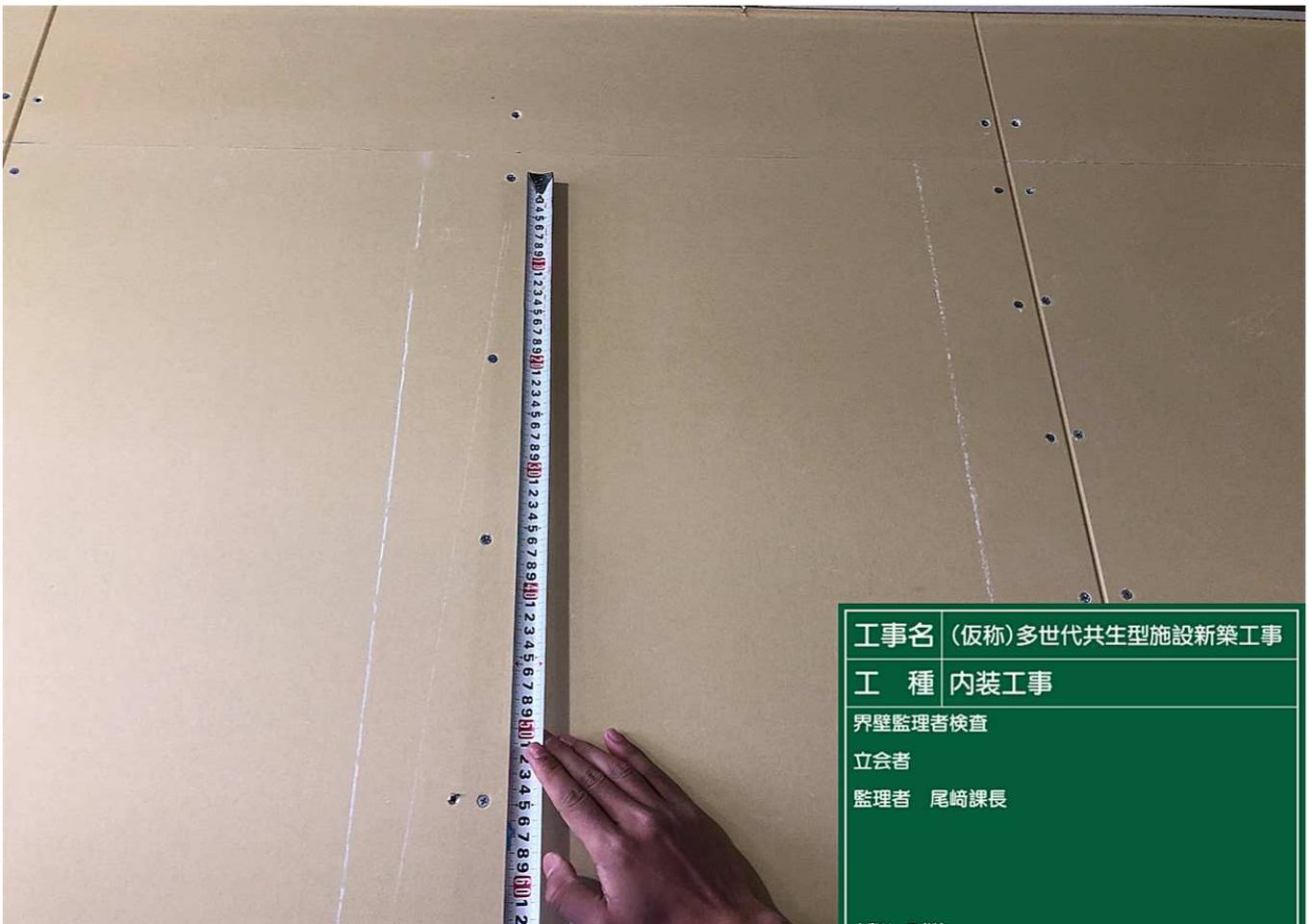


7/21 (火) 建築工事着手



作成年月日 2020年9月30日  
 修正年月日 2022年1月31日









工事名 (仮称)多世代共生型施設新築工事

工種 内装工事 測点 かよい

界壁検査

立会者

監理者 尾崎課長  
設備課 倉本課長



工事名 (仮称)多世代共生型施設新築工事

工種 内装工事 測点 かよい

界壁検査

立会者

監理者 尾崎課長  
設備課 倉本課長