

第 3 回
工 事 監 理 報 告 書

件 名（仮称）多世代共生型施設新築工事

工 期	自	2021年	7月	21日
	至	2022年	3月	31日
報告期間	自	2021年	9月	1日
	至	2021年	9月	30日

第 3 回 監 理 報 告 書

社会福祉法人桑名市社会福祉協議会 御中
会長 山中 啓圓

件名 (仮称)多世代共生型施設新築工事

2021 年 9 月 1 日より 2021 年 9 月 30 日までの監理業務を報告致します。

大和リース株式会社名古屋支社 一級建築士事務所

工事監理者 尾崎 寛明 印

1. 工事概要

建設場所	三重県桑名市大字星川字堂ヶ峰2239番1の一部、星見ヶ丘一丁目101番1の一部				
規 模	敷地面積	9,427.86 m ²	建築面積	3,405.29 m ²	延床面積 5,816.52 m ²
構造・階	鉄骨造 一部 鉄骨鉄筋コンクリート造・地上 2 階 地下 1 階				
用 途	児童福祉施設等(児童福祉施設、老人福祉施設、障害者支援施設、駐輪場、ポンプ室)				
確認番号	第	ERI-21009497	号	計画変更番号	—
工 期	2021年7月21日	～	2022年3月31日		

2. 出来高

全工事日数	180 日	着手後日数	54 日	残日数	126 日
全体出来高	前月 6.51 %	今月 3.60 %	累計出来高 10.11 %		
工事区分	請負者	工事比率	当月出来高	累計出来高	請負区分
共通仮設	大和リース株式会社三重支店	1.03%	0.02%	0.30%	当社工事
建築工事	大和リース株式会社三重支店	53.77%	2.48%	7.29%	当社工事
設備工事	大和リース株式会社三重支店	33.72%	0.54%	0.54%	当社工事
外構工事	大和リース株式会社三重支店	2.50%	0.00%	0.00%	当社工事
経費	大和リース株式会社三重支店	8.97%	0.56%	1.98%	当社工事
計		100.00%		10.11%	

3. 工事進捗状況

2021年 9月度

1) 工事進捗状況について

☐ 順調である ☒ 遅れている

(遅れている場合は、遅延日数、対策、回復時期を下記に記入する)

杭低止まりによる基礎工事遅延のため。

対策として鉄骨建方工事作業員の増員による工程前倒しを検討し、

回復時期は2021年11月頃になる見込みです。

2) 今月度の主な工事内容

仮設工事

基礎工事

鉄骨工事

4. 関係者協議事項

2021年 9月 2日 第二回現場定例議事録

2021年 9月27日 第三回現場定例議事録

5. 施工図

《建築工事》

無し

《機械設備工事》

埋設配管図

《電気設備工事》

外部プロット図

各EPS詳細図

6. 施工計画書		2021年 9月度
《建築工事》	《機械設備工事》	《電気設備工事》
鉄骨建方施工計画書	機械設備総合施工計画書	電気設備総合施工計画書
溶接部非破壊検査施工要領書	埋設配管施工要領書	接地極埋設工事施工要領書
	ガス配管工事施工要領書	スリーブ・インサート工事施工要領書
		地中線工事施工要領書
7. 資材・下請業者選定届		
《建築工事》	《機械設備工事》	《電気設備工事》
8. 設計変更事項		
・別紙議事録参照		
9. その他		
・特になし		
(施工者への注意)		
(設備に係る意見)		
10. 場外立会検査		
検査日	検査対象	検査結果
11. 場内立会検査		
検査日	検査対象	検査結果
9月1日	配筋検査(南-2工区)	問題なし(指摘の上、是正完了を確認済)
9月4日	配筋検査(北-3工区)	問題なし(指摘の上、是正完了を確認済)
9月8日	配筋検査(北-1工区)	問題なし(指摘の上、是正完了を確認済)
9月22日	鉄骨製品検査	問題なし(指摘の上、是正完了を確認済)



確認印欄										
施主様				監理者			施工者			
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

第 2 回 総合定例会議 議事録

工 事 名 称 : (仮称)多世代共生型施設新築工事

日 時 : 2021年9月2日 13:30～(ZOOMにて)

場 所 : 現場事務所 2F会議室

出 席 者 :

桑名市社会福祉協議会 様

☑竹内 ☑水谷 ☑中川 ☑浅菜 ☑稲見 ☑伊藤 ☑宮田 ☑安藤

大和リース(株)

☑稲垣 ☑坂口 ☑千田 ☑尾崎 ☑田中(孝) ☑坂元 ☑倉本 ☑松本 ☑服部

☑田中(健) ☑基 ☑門林 □大塩 ☑小野寺

※ 敬称略

記 録 基 幸典

NO	発言者	内 容	回答 いずれかに○印		
			決定	確認	保留
①	『前回議事録の確認』 K事務局 水谷	・前回議事録の読み合わせ 定例会の前に、事前に前回の議事録を頂きたいです。			
②	『工程確認』 DL工事 基	・別紙工程表にて説明 マスター工程の8月末時点での出来高について 南1の杭の低止まりによる深基礎の施工によって出来高が6.5%に下がっています。		○	
	K事務局 水谷 DL工事 基	夏季休暇前後の雨で基礎工事が出来なかったと聞いたが工程には問題はないか。 雨で多少の遅れはありますが、南1以外は計画通りに進んでいます。 深杭は雨で工事が出来なかったため、現在巻き返し中です。		○	
	K事務局 水谷 DL営業 稲垣	南1の深基礎施工と全体の流れはどのようになりますか。 3週間工程の説明でもあった通り、今後の基礎工事で巻き返しの予定の為 再工程を組み、全体での遅れが無いように計画しております。		○	
	DL営業 稲垣	来週からの設備埋設配管工事に関して 厨房の設備に関して先週、ホシザキさんと水谷様と田中(孝)の打合せ内容共有。			
	DL設計 田中(孝)	三重給食さんとの給食メニューに伴う必要な設備などを打ち合わせ内容を、 19ページ、25ページに最終レイアウトの図面として添付。 【変更点】 プレハブ冷蔵庫、プレハブ冷凍庫の50食分賄う量は必要ないということになり、 冷蔵庫・冷凍庫のスペースが不要であれば備品倉庫、防災備蓄倉庫に活用 したい。 給食のメニューを考えると回転窯が必要になる為、回転窯の追記。 更衣室3と休憩室をもう少し広げるため、食品庫の一部を縮小し 更衣室3と休憩室を広くしました。 三重給食さんのご意見がまだ聞けていませんが、ご判断お願い致します。			○
	※	災害時の生鮮品保存の観点から、冷凍・冷蔵庫の削除は一旦保留。			
③	『近隣状況報告』	・本日現在で、近隣からのクレームは入っておりません。		○	

NO	発言者	内 容	回答 いずれかに○印		
			決定	確認	保留
④	『施工者からの連絡指示事項等』	・杭低止まりについて(2回目)			
	DL工事 基	前回の南1の杭番号19,20とは別の69が設計基準より2,301ほど深止まりになってしまいましたので深基礎対応致します。		○	
		・前回の変更事項・回答について			
		【養護】			
		1, 内装ゾーニングの範囲			
	DL営業 稲垣	ドアに「やさしいポケット」の設置は、1か所につき3万円、扉が50カ所ある為、添付の表に記載している概算金額(¥30,000×50カ所＝¥1,500,000)が必要		○	
		10, トイレなど水回り			
		そこにしか設置できないのであれば多目的トイレにオストメイトで良い。	○		
		【母子】			
	K母子 伊藤	4, 居室・集会室			
		テレビは壁掛けで、場所は未定。エアコンについて居室の1DKには1つ、2DKには2つ必要でDKにはエアコンはいりません。			○
		5, 居室(エアコンについて)			
		エアコンについては居室のみでDKには不要です。			○
		緊急一時避難所のDKのエアコンも同様に不要です。			
		※ DKのエアコン削除については保留。			
		【生活介護】			
		4, WC1～4			
	K生活介護 宮田	トイレについてはカタログにて決定しているので定例会議後に打ち合わせ。便座は150kg対応製品ではなく、カタログに載っている便器でよい。	○		
	DL工事 基	洗濯パンの高さは決定しましたか？また、ユニバーサルシートは無しでよろしいですか。			
	K生活介護 宮田	洗濯パンの高さはまだ決まっていないので9月9日までに決定します。←100mm	○		
		ユニバーサルシートは無しで大丈夫です。	○		
		トイレの空調も4か所設置をお願いします。	○		
	K事務局 水谷	便器はタンクレスにするのですか。			
	K生活介護 宮田	便器はタンクレスの方が介助しやすいのでタンクレスをお願いします。	○		
		【児発】			
	K児発 浅菜	1から6番までは決定でよいです。	○		
	DL営業 稲垣	5番は多少変更があると思われます。			○
		【保育】			
		5, 沐浴・WC3			
	DL営業 稲垣	US0912をなくしておむつ交換代を備品対応として設置に対して、表の減額金額に漏れがありますので訂正します。		○	
	K保育 安藤	8, 遊戯室に緞帳ではなく遮光カーテンを設置することにしたのでピクチャーレールをカーテンレールのみに変更することは可能ですか。			
	DL工事 基	可能です。カーテンレールのみ設置と致します。	○		
	DL営業 稲垣	遮光カーテンを設置するとしても別途工事でよろしいでしょうか。			
	K保育 安藤	大丈夫です。	○		

[illegible]

[illegible]

第 3 回 定例会議議事録

工 事 名 称 : (仮称)多世代共生型施設新築工事

日 時 : 2021年9月27日 (月) 13:30～(ZOOMにて)

場 所 : 現場事務所 2F会議室

出 席 者 : 桑名市社会福祉協議会 様

☒ 竹内 ☒ 水谷 ☒ 中川 ☒ 浅菜 ☒ 稲見 ☒ 伊藤 ☒ 宮田 ☒ 安藤 ☒ 篠原

大和リース(株)

☒ 稲垣 ☐ 坂口 ☐ 千田 ☒ 尾崎 ☒ 田中(孝) ☒ 坂元 ☒ 倉本 ☐ 松本 ☒ 北川

☐ 田中(健) ☒ 基 ☒ 門林 ☒ 大塩 ☒ 小野寺

※ 敬称略

記 録 基 幸典

NO	発言者	内 容	回答 いずれかに○印		
			決定	確認	保留
①	『前回議事録の確認』	・前回議事録の読み合わせ			
		【保留事項確認】			
		・ プレハブ冷蔵庫・プレハブ冷凍庫は災害時の生鮮食品保存の観点から、 冷凍・冷蔵庫の削除は一旦保留。			
		冷凍・冷蔵庫削除で決定。	○		
		(母子)5,居室(エアコンについて)			
		・ DKのエアコン削除については保留。 DKのエアコン削除するが、エアコンの容量を大きくする。			
	DL田中(孝)	9月28日にエアコンの品番を提出致します。	○		
		(児発)5,WWC1			
		・ 男性用トイレについて多少変更があると思われます。			
	児発浅菜	検討の必要がある為、保留。			○
②	『工程確認』	・マスター工程月度末時点での出来高説明		○	
	DL工事 基	出来高について、計画18%に対して現時点では10.4%になっています。 これは杭の低止まりによる深基礎対応で出来高が計画より下がっています。 挽回策として、10・11月の鉄骨工事、また、鉄骨建方前のかよいのエリア 一部の土間を先行し、建方後にすぐ外壁工事に入れるように計画しています。			
	事務局 水谷	工事の進捗について細かいことでも構いませんので適宜連絡をお願いします。	○		
	DL営業 稲垣	着工時検査について、現段階での日程調整など必要でしょうか。			
	事務局 水谷	今のところ県から連絡が無い為、県から連絡があり次第連絡します。		○	
		・3週間工程説明		○	
③	『近隣状況報告』	・本日現在で、近隣からのクレームは入っておりません。	○		

NO	発言者	内 容	回答 いずれかに○印		
			決定	確認	保留
④	『施工者からの連絡 指示事項等』	・保留事項確認 ・土間下地仕様変更依頼(砂敷t30→再生砕石t30～60)	○		
	DL工事 基	変更理由は、鉄骨工事をする中で鉄骨部材を土間内部に仮置きする際、鉄骨に砂・泥等が付かないようにするため、また、現場作業員の靴底に泥が付いて現場内が汚れてしまうためです。			
	事務局 水谷	この変更事項は設計段階で想定できたのではないのでしょうか。			
	DL工事 基	全体施工計画時に、部材置場等計画するため設計段階では想定できません。施工計画、建方計画をする上で作業性、品質面検討結果での変更となります。			
	事務局 水谷	この変更は金額にも影響しますか？			
	DL工事 基	増額になりません。			
	事務局 水谷	砂敷から再生砕石に変わるのは居室部分だけですか？			
	DL工事 基	すまいエリア・かよいエリア全体です。			
	事務局 水谷	全体の砂敷を変更したいということですね。 砂敷とはなんですか？			
	DL工事 基	断熱材の不陸を調整するために敷くものです。			
	事務局 水谷	砂敷から再生砕石に変更されたことによって建物への影響は無いのですか？			
	DL工事 基	構造的に影響ございません。			
	事務局 竹内	土間下地の仕様変更について、何故定例会場で許可を得るのですか？			
	DL営業 稲垣	納品した図面の変更を共有し、承認して頂くという作業です。 納品した設計図と違う施工をする場合には、小さな事でも報告・承認を頂く流れです。 ご理解ください。			
	事務局 竹内	細かい変更に関しては、お任せします。			
	DL工事 基	・今後の定例会議開催方法について(案) 5つのセクションを「すまい」「かよい」で分けることで、より詳細な打ち合わせを行いたいです。 ↳10/7(木)⇒すまいのエリア(養護老人ホーム・母子生活支援) 10/14(木)⇒かよいのエリア(児童発達支援・生活介護・保育所) ↳隔週実施 今まで、稲垣、田中(孝)が個別でしていた打ち合わせをこの定例会議の場で行い、行き違い、漏れ等無くすためです。			
		10/7(木)すまいのエリア 15:00～ (養護老人ホーム・母子生活支援)	○		
		10/14(木)かよいのエリア 13:30～ (児童発達支援・生活介護・保育所)	○		
		10/22(水)すまいのエリア 15:00～ (養護老人ホーム・母子生活支援)	○		
		10/28(木)かよいのエリア 13:30～ (児童発達支援・生活介護・保育所)⇒※暫定		○	
	DL工事 基	緊急事態宣言が解除されたら現場で行いたいと思います。 基本的には毎週木曜日にいきますが適宜調整致します。			
	事務局 水谷	事務局は毎週出席となるのでしょうか？			
	DL工事 基	毎週出席頂きたいです。 ↳総合定例会議(桑名市様・社会福祉協議会様) 実施日は月末とし、全体進捗状況(出来高・決定事項)説明 ↳毎月の三社協議会時に開催かは要相談 第三者協議会に基・門林両所長が出席し、現場進捗を確認します。	○		
⑤	『監理者からの連絡 指示事項等』	8月の工事報告書をメールにてお送りしたのでご確認ください。 工事報告書の原本は現場での定例の際にお渡しします。		○	
	DL設計 尾崎	内容と致しましては、杭の低止まりによって工程が遅れていることと、これによる基礎形状の変更についてです。 8月の立会検査は配筋検査があり、指摘事項がありましたが是正完了しております。			

NO	発言者	内 容	回答 いずれかに○印		
			決定	確認	保留
⑥	『設計者からの連絡指示事項等』	・変更事項について(別紙参照)			
	DL設計 田中(孝)	【養護】 9,カーテンについて	○		
		現設計に戻し全てカーテンとする。			
		現設計がロールカーテンもカーテンにする。			
		11,下足箱	○		
		左半分を扉付き、右半分は扉無しの中棧付きに致します。			
		屋上のフェンス区画に関して、別紙資料にて明記しています。			○
		全セクション共通でこれで良いかご確認ください。			
		14,放送設備について	○		
	養護 稲見	養護施設のチャイムが保育施設の方にも聞こえるかもしれませんが大丈夫ですか？			
	DL設計 田中(孝)	チャイムの音量の問題は、施設ごとに区画されていますので音量を調整する形で対応可能です。			
	事務局 水谷	放送設備はチャイム以外にどのような機能がありますか？			
	DL設計 田中(孝)	呼び出し機能が主な使用用途です。			
		消防法で必要な機能になります。			
		ハンディナーズもありますが、こちらは消防法で認められていません。			
		放送設備はすべての施設に設置されています。			
		放送設備の設定次第で全館放送や施設毎に放送するなどの対応が可能です。			
		【母子】			
		4,居室・集会室			
	母子 伊藤	壁掛けTVを予算的に問題が無ければ2ヶ所設置したいです。			
	事務局 水谷	備品ではテレビが1台になっているので、2台にするのであれば備品リストに台数と用途を記入してください。			
		1ヶ所にするのか2ヶ所にするのか検討して頂き、返答頂きたいです。⇒一ヶ所	○		
	母子 伊藤	9月28日にエアコンの機種決定と同時に連絡します。⇒10畳用	○		
		【生活介護】			
		1,小上がりスペース			○
	DL設計 田中(孝)	畳からシートに変更。			
		材料の色の選定についてはサンプルを取り寄せていますので次回の定例でお渡し致します。			
		洗濯パンはFL+100。汎用品のため追加費用はかかりません。	○		
		11,脱衣所			○
	生活介護 宮田	深型の従業員用手洗いは汚物洗いではないのですか？			
	DL営業 稲垣	汚物流しはシャワー室の前にあり、脱衣室のものは職員の衛生上で深型なものにしたいとお伺いしていましたので、変更となるなら指示願います。			
		【児発】			
		7,HWC1			○
		HWC1にはユニバーサルシート無し。			
	児発 浅菜	他のところにはユニバーサルシートはありますか？			
	DL設計 田中(孝)	HWC2,3には折り畳み式のベッドを設置しています。			
		15,カーテンBOX			
	児発 浅菜	全てのサッシにカーテンBOXの長さを両端+150にすることは可能ですか？			○
	DL設計 田中(孝)	ST室1,4のようなサッシと壁の距離が無いところは+150することが出来ません。			
		OT室2のようなサッシの横に袖壁があるところは150mm確保できるので+150することが出来ます。			
	児発 浅菜	暗室にしたいので入口のドアにもカーテンBOXを付けることができますか？			
	DL設計 田中(孝)	現時点でブラインドを取り付けていますが、それ以外に暗幕が必要ということですか？			○
	児発 浅菜	検討します。			
		窓にカーテンBOXを取り付けたい部屋は遊戯室1.2.3、保育室1.2、発達相談室2、託児室、動作訓練室の8部屋です。			○
	DL設計 田中(孝)	託児室については窓の横に壁が来るため150mmとすることが出来ません。	○		
	児発 浅菜	壁ギリギリまでのBOXをつけて頂くことでお願いします。			

[illegible]

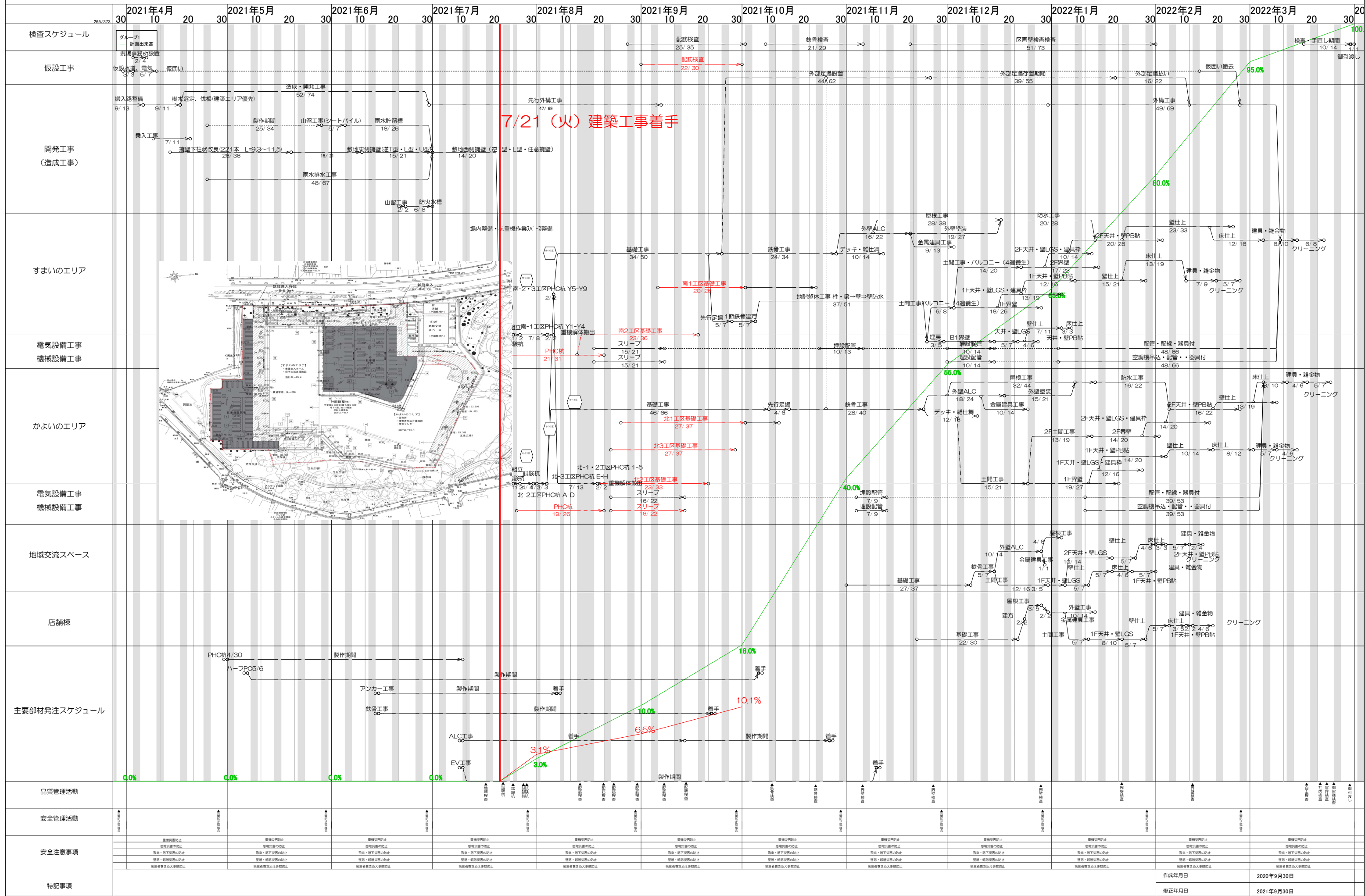
(仮称) 多世代共生型施設新築工事

工程表

建 築 主	： 桑名市社会福祉協議会 様	建築面積	： 3431.29m2				作成者
設 計	： 大和リース㈱三重支店一級建築士事務所	延床面積	： 5816.52m2				基
監 理	： 大和リース㈱名古屋支社一級建築士事務所	着 工	： 2021年7月21日				
建築場所	： 三重県桑名市大字豊川字宮ヶ崎2239-1 地 1 筆	竣 工	： 2022年3月31日				

**大和リース株式会社**
DAIWA LEASE

事業所名 三重支店





南2工区配筋検査

外園主任

白鳳設計事務所
服部氏



南2工区配筋検査

外園主任

白鳳設計事務所
服部氏



南2工区配筋検査

外園主任

白鳳設計事務所
服部氏



北3工区配筋検査

監理者

尾崎課長

外園主任



北3工区配筋検査

監理者

尾崎課長

外園主任



北3工区配筋検査

監理者

尾崎課長

外園主任



北1工区配筋検査

監理者

尾崎課長



北1工区配筋検査

監理者

尾崎課長



北1工区配筋検査

監理者

尾崎課長