

桑名北部老人センター 清掃仕様書

●は、毎日 ・①は、1回/1週 ・②は、2回/1週 ・③は、3回/1週 ・④は、1回/2週

清掃場所・面積・仕様等については、下記・右記のとおり。			掃き拭き清掃	真空掛清掃	ガラス清掃	手摺清掃	マット清掃	ごみ処理	衛生陶器清掃	衛生消耗品補充	灰血清掃	健康器具カバー洗濯	水洗い清浄(溝含む)	草取り	建物外装(くもの巣等)	落葉拾い・処理	
共有	場所	面積	仕様														
共有	事務室	42.99	Pタイル	3				●									
	湯沸室	2.99		3				●									
老人福祉センター部分	図書室	17.50	Pタイル	1													
	相談室	12.50		1													
	湯沸室	7.50		●				●	●								
	機能回復訓練室	37.50	塩ビシート	●								1					
	ステージ	21.00	化粧版		2												
	教養娯楽室	35.00	畳		●												
	集会室	52.50	畳		●												
	食堂兼休憩室	48.20	畳		●												
	床の間	2.04	化粧版		随時												
	障害者便所	8.00	角タイル	●						●	●						
	男女便所	22.00	角タイル	●						●	●						
	浴室(男女)	25.00	玄昌石											随時			
	脱衣室(男女)	12.50	クッションフロアー											随時			
	風除室	6.00	玄昌石	●					●								
玄関	18.00	玄昌石	●					●									
ホール	51.25	カーペット		●													
廊下	64.75	カーペット		●													
デイサービスセンター部分	便所	12.00	角タイル	●						●	●						
	障害者便所	19.75	角タイル	●						●	●						
	手洗い	3.40	角タイル	●													
	下処理室	4.00	角タイル	2													
	風除室	9.00	角タイル	3													
	ダストシュート	1.20	角タイル	2													
	洗濯室	2.20	角タイル	1													
	調理室	27.44	角タイル	3													
	ホール	9.00	角タイル	●													
	畳コーナー	12.70	畳	4													
	静養室	177.00	長尺シート	●													
	相談室	11.20	長尺シート	1													
	リネン室	8.14	長尺シート	4													
	通用口	6.75	長尺シート	●													
	浴室	57.30	角タイル	●									1				
	渡り廊下	5.00	長尺シート	●													
介護者室	14.20	長尺シート	1														
更衣室(女子)	8.25	長尺シート	1														
更衣室(男子)	4.00	長尺シート	1														
その他	外部便所	7.50	角タイル	4						4	4						
	外部喫煙所	6.60	長尺シート	●				●	●		●						
	駐車場	75.00	アスファルト	1													
	車寄せ	137.00	角タイル	3													
	駐輪場	30.00		3													
	外周(建物・道路)		アスファルト	随時											随時	随時	随時
中庭														随時		随時	
外庭																随時	

仕様細部			
日常業務	床面	動かし得る備品は移動させて行うこと。	
	内装(間仕切り等)	柔らかい布を用い、乾拭きし、汚れが激しい時は、洗剤を使うこと。	
	雑作業	茶殻取捨て・カーテン防塵等随時行なうこと。	
	衛生	汚物処理・衛生消耗品補充・ゴミ出しは、随時行なうこと。	
	マット清掃	マット清掃については、月1回水洗いすること。	
	内外側面等	壁・天井の塵等清掃	
定期清掃	床面清浄ワックス仕上げ	事務所	年 6回
	床面清浄ワックス仕上げ	デイ部分	年 6回
	タイル・カーペット清浄	該当箇所全部	年 1回
	ガラス清掃	該当箇所全部	年 1回
	ブラインド清掃	該当箇所全部	年 1回
	換気扇	該当箇所全部	年 1回
・	トイレ消臭剤設置(カルミック)	トイレ3箇所	年 4回

※その他細部については、添付清掃業務要領による。

※清掃仕様書、清掃業務要領両方を参照して行なうこと。

※当老人福祉センター事業等に於いて、清掃が頻度に必要と思われる場合は、必要人員を配置すること。

※当仕様書に記載されていない事項については、協議の上誠意をもって行なうこと。

清掃業務要領

桑名北部老人福祉センター

桑名市大字下深谷部4960-10

- 1 常駐 1.0人
- 2 区域 倉庫、機械室を除く専用、共用の全区域
- 3 面積及び仕上げ等

玄昌石	51.00	m ²	…玄閑、風除室、男女浴室
Pタイル	32.50	m ²	…健康相談室、生活相談室、湯沸室
直尺シート	245.03	m ²	…事務室、湯沸室、静養室、相談室、リネン室、通用口、男女更衣室
角タイル	183.60	m ²	…手洗い、男女便所、障害者用便所、下処理室、風除室、洗濯室、調理室、ホール、特殊浴室
カーペット	136.00	m ²	…ホール、廊下
畳	152.40	m ²	…教養娯楽室、集会室、食堂兼休憩室、静養室タタミコーナー
複合塩ビシート	37.50	m ²	…機能回復訓練室
化粧板	23.34	m ²	…ステージ、床の間
クッションフロ	37.50	m ²	…男女脱衣室
モルタル	30.00	m ²	…駐輪場
アスファルト	75.00	m ²	…駐車場
角タイル	137.00	m ²	…車寄せ
- 4 専用区域、共用区域清掃

専用区域……使用中の清掃は不適當なので、朝又は未使用時に行なう。
共用区域……人の往来が多く、汚れやすいので、昼間の勤務時間中にも回を重ねて行なう。

5 日常清掃、定期清掃

日常清掃

床面……拭き掃除、真空清掃、水拭き、見回り拾い……動かし得る備品は移動し、自在ぼうき、真空掃除機、モップを用いて行なう。
内装……間仕切扉の清掃、壁天井埃払い ……柔らかい布を用い、乾拭きし、汚れが激しい時は、洗剤を使う。

雑作業・・・紙屑取り捨て、灰皿清掃、茶殻取り捨て等

マットの清掃、カーテン防 ……随時

衛生・・・衛生陶器類の清掃、汚物処理、鏡磨き

衛生消耗品の補給

定期清掃

ワックス塗装 動かし得る備品は移動し、砂、ごみ等をとった後、洗剤を用いポリッシングし、床材に適したワックスを塗布する。

ガラス磨き 洗剤等で汚れを取った後、乾拭き仕上げをする。

ブラインド清掃 洗剤等で汚れを取った後、水拭きをする。

シャンプークリーニング タイルカーペット部分

換気扇清掃 洗剤等で汚れを取る。

6 清掃作業実施基準

別紙のとおり

7 ゴミ回収・処分

可燃ゴミ…4回/月 回収

不燃ゴミ…1回/月 回収

8 業務で市所有の駐車場を週30時間以上使用する場合は、1台に付き月額3,860円(税込)を受託者の負担とする。

9 契約期間 2022年4月1日から2023年3月31日まで