

# 清掃業務要領

桑名福祉センター

桑名市大字額田 4 5 5 番地の 3

- 1 常駐 1 人 (日曜・年末年始を除く)
- 2 区域 倉庫、機械室を除く専用、共用の全区域とする。ただし、祝(休)日はデイサービスセンター①部門内とする。
- 3 面積及び仕上げ等
 

御影石	246,554 m <sup>2</sup> ……	玄関、風除室、待合ロビー、男女浴室
磁器タイル	214,092 m <sup>2</sup> ……	図書室、洗面室、男女更衣便所、男女便所、湯沸室、通路 B、屋外便所、障害ルーム
長尺塩ビシート	351,925 m <sup>2</sup> ……	事務室、研修室、集会室、調理室、相談室、運動指導室
長尺塩ビシート・一部量	155,500 m <sup>2</sup> ……	静養室・食堂
アスベストタイル	114,535 m <sup>2</sup> ……	湯沸室 (共用部分)、男女更衣室、放送室、控室、収納庫
タイルカーペット	257,879 m <sup>2</sup> ……	会議室、日常生活機能回復訓練室、多機能室、通路 C
タイルカーペット・ヒノキ縁甲板	199,040 m <sup>2</sup> ……	多目的ホール、ステージ
磁器厨用タイル	47,250 m <sup>2</sup> ……	厨房
モザイクタイル	123,012 m <sup>2</sup> ……	特殊浴室、車椅子浴室、車椅子用便所
フロアリングブロック	70,000 m <sup>2</sup> ……	障害デイルーム
スーパーパイオマット	35,424 m <sup>2</sup> ……	男女脱衣所
畳・一部ヒノキ縁甲板	110,000 m <sup>2</sup> ……	教養娯楽室
インタローキッキング	1,113,000 m <sup>2</sup> ……	車寄
アスファルト	4,148,000 m <sup>2</sup> ……	駐車場、駐輪場、構内
植込	……	外周
- 4 専用区域、共用区域清掃
 

専用区域……使用中の清掃は不適當なので、早期又は未使用時に使う。

共用区域……人の往来が多く、汚れやすいので、昼間の勤務時間中にも回を重ねて行う。

5 日常清掃、定期清掃

日常清掃

床 面……………掃き掃除、真空清掃、水拭き、見回り拾い……………動かしかし得る備品は移動し、自在ほうき、真空掃除機、モップを用いて行う。  
内 装……………間仕切扉の清掃、壁天井埃払い、手すり ……柔らかい布を用い、空拭きし、汚れが激しいときは、洗剤を使う。

雑作業……………紙屑取り捨て、灰皿清掃、茶殻取り捨て等、…紙屑は焼却処分し、茶殻はポリ袋に入れ替えて搬出

マットの清掃、カーテン除埃 ……随時

衛 生……………衛生陶器類の清掃、汚物処理、鏡磨き、 ……塩酸、磨き粉は使用せず、汚物は完全処理する。

衛生消耗品の補給 ……随時。トイレトペーパー、石鹸液は常に点検する。消臭器設置（小便器8箇所）

定期清掃

ワックス塗装……………動かしかし得る備品は移動し、砂、ごみ等をとった後、洗剤をポリッシングし、床材に適したワックスを塗布する。

ガラス磨き……………洗剤等で汚れを取った後、乾拭き仕上げをする。

ブラインド清掃……………洗剤等で汚れを取った後、水拭きをする。

シャンプークリーニング……………タイルカーペット部分

6 ゴミ回収・処分

可燃ゴミ…8回/1月 回収 (96回/1年) 数量：625 kg/1月 (7,500 kg/1年)

不燃ゴミ…1回/1週 回収

7 清掃作業実施基準

別紙のとおり

8 業務で委託者所有の駐車場を週30時間以上使用する場合は、1台につき月額3,000円を委託者の負担とする。

9. 契約期間

令和4年4月1日から令和5年3月31日までとする。



平面図

センター内部・清掃区域図

