

## 空調機器保守点検業務仕様書

施設名 桑名北部老人福祉センター 桑名市大字下深谷部 4960-10

機種

別紙一覧表参照

保守義務の内容

- 1) 保守は、年3回おこなうものとする。
- 2) 実施日については、甲、乙協議の上決定する。
- 3) 保守内容は、次のとおりとする。

	予定月
(イ)冷房開始時の運転確認	6 月
(ロ)暖房開始時の運転確認	1 1月
(ハ)暖房終期の検査設備	3 月

保守作業は次のとおりとする。

- 1) 運転開始時の作業
  - (イ)試運転調整
  - (ロ)サイクル及び冷媒漏れ点検
  - (ハ)保護装置動作調整
  - (ニ)送風機用電動機及び軸受けの点検
  - (ホ)送風機用ベルト張り調整
  - (ヘ)機械本体及びエアフィルターの清掃
- 2) 運転終了時の作業
  - (イ)サイクル及び冷媒漏れ点検
  - (ロ)凝縮器点検
  - (ハ)機械本体及びエアフィルターの清掃

緊急その他不測の事態に対応のこと。

契約期間

2022年4月1日から2023年3月31日までとする。

## 空調機器保守点検業務仕様書(機器一覧)

施設名 桑名北部老人福祉センター 桑名市大字下深谷部4960-10

北部老人福祉センター				
場所	室外機	室内機	室内機台数	メーカー
和室 3室(西・中・東)	PUZ-ERMP140LA10	PL-RP140LA10	3	三菱電機
図書室	CU-285CF	CS-285CF-W	1	Panasonic
相談室	CU-284CF	CS-284CF-W	1	Panasonic
廊下・ホール	RAS-AP112SH	RCB-AP56K	2	日立アプライアンス
機能回復訓練室	ROA-AP807H	AIU-AP805WH	1	TOSHIBA

北部老人福祉センターデイサービス				
場所	室外機	室内機	室内機台数	メーカー
浴室系統	PUHY-J140M-A1	PLFY-J36LMD-B1	4	三菱電機
静養室	PUZ-J140GA9	PLZ-J71JA9	2	三菱電機
事務室	PUZ-J112GAM	PLZ-J56JA9	2	三菱電機
静養室(食堂)西	PUH-J140GAM9	PEH-J140FA9	1	三菱電機
静養室(食堂)東	PUH-J140GAM9	PEH-J140FA9	1	三菱電機
ホール・たたみコーナー	PUH-J80GAM	PEH-J80FA9	1	三菱電機
調理室	PUH-J140GA	PCA-J140HA9	1	三菱電機
相談室	MULZ-2817S	MLZ-2817S	1	三菱電機
介護者教室	MULZ-2817S	MLZ-2817S	1	三菱電機
身障者便所(洋式便所B)	MUZ-GV252	MSZ-GV252-W	1	三菱電機
身障者便所(洋式便所C)	MUCZ-G254	MSZ-GV254-W	1	三菱電機