

# 空調及び衛生設備保守点検仕様書

## 1 設置場所及び施設名

桑名市大字額田455番地 桑名福祉センター

## 2 対象物件

別紙保守対象機器一覧

## 3 業務内容

### (1)空調設備

A 吸収式冷温水発生機		年間4回
冷房運転前整備、試運転調整		
冷房シーズン中巡回点検		
暖房運転前整備、試運転調整		
暖房シーズン中巡回点検		
B 空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン		年間4回
冷房・暖房総合点検	各1回	
簡易点検	2回	
エアフィルター清掃	2回	
C 空冷ヒートポンプエアコン		年間4回
冷房・暖房総合点検	各1回	
簡易点検	2回	
エアフィルター清掃	2回	
D ルームエアコン		年間2回
冷房・暖房総合点検	各1回	
エアフィルター清掃	2回	
E エアハンドリングユニット		年間2回
冷房・暖房総合点検	各1回	
エアフィルター清掃	2回	
F 膨張タンク		年間1回

## 4 業務委託期間

2022年4月1日から2023年3月31日まで

但し、期間内に対象物件の新規導入、廃棄及び入替があった場合、委託期間中でも契約金額の増減及び業務の内容変更、委託契約の解除等を選定業者と協議することがあります。

別紙保守点検対象機器一覧

1 空調設備							備	考	
記号	名	称	機	種	台	数	系	統	名
A	吸収式冷温水発生機	(室外機)	TAP-G003		1	基	多	目	的
B	空冷ヒートポンプエアコン	(室内機)	RXYP950C		1	台	事	務	室
		(室内機)	FXYFP90MC		3	台			
		(室内機)	FXYCP90B		7	台			
		(室内機)	FXYCP71B		2	台			
		(室外機)	RXYP690C		1	台	静	養	室
		(室内機)	FXYCP90B		5	台			
		(室内機)	FXYCP71B		4	台			
		(室内機)	FXYKP22B		1	台			
		(室外機)	RXYP280C		1	台	特	殊	浴
		(室内機)	FXYTP80M		3	台	場	系	統
		(室外機)	PUHY-P650SDMG1		1	台	教	養	娛
		(室内機)	PLFY-P90LMG1		2	台	楽	室	・
		(室内機)	PLFY-P71LMG1		2	台	多	機	能
		(室内機)	PLFY-P56LMG1		2	台	室	・	脱
		(室内機)	PLEY-P71MG2		2	台	衣	室	系
		(室内機)	PLEY-P112MG2		1	台	統		
		(室外機)	PUHY-P560SDMG1		1	台	図	書	室
		(室内機)	PLFY-P90LMG1		2	台	・	集	会
		(室内機)	PLFY-P71LMG1		3	台	室	・	通
		(室内機)	PLFY-P90BMG1		1	台	路	系	統
		(室内機)	PLFY-P71BMG1		2	台			
		(室内機)	PMFY-P22BMG1		1	台			
		(室外機)	PUHY-P355DMG1		1	台	調	理	室
		(室内機)	PLFY-P90LMG1		3	台	系	統	
		(室内機)	PLFY-P71LMG1		2	台			

記号	名 称	機 種	台 数	系 統 名	備 考
C	空冷ヒートポンプエアコン	ROA-AP1405HS	1 台	厨房	
		ROA1002HT	1 台	控室	
D	ルームエアコン	RAS2011AHS	1 台	スタジオ	
		MUZ-VS28K	1 台	レストルーム	
E	エアハンドリングユニット	FCH220CK2-A	1 台	多目的ホール	
		FCH140CK2-A	1	待合ロビー	
F	膨張タンク	1.5t	1 基		

## 主な点検内容

### 1 空調設備

#### A 吸収式冷温水発生機

冷房・暖房運転前整備

- 1) 本体付属バルブ切替
- 2) 保安装置の確認
- 3) 気密状態の確認
- 4) 高温再生器ガス関係の漏洩確認
- 5) 電気回路絶縁測定
- 6) ポンプ類点検
- 7) 冷却塔点検（冷房時）
- 8) 吸収器、凝縮器水室水抜き作業（暖房時）

冷房・暖房試運転調整

- 1) 自動制御装置確認
  - 2) 燃焼確認及び調整
  - 3) 抽気操作（真空ポンプによる）
  - 4) アブソーバーロス確認
  - 5) 総合試運転及びデータ収集
- 冷却塔点検（冷房時）

冷房 冷却塔点検（冷房時）

- 1) 運転状況調査
- 2) 抽気操作（真空ポンプによる）
- 3) 溶液サンプリング及び分析試験（冷房時）

#### B 空冷ヒートポンプビル用マルチ

冷房・暖房総合点検

- 1) エアフィルター清掃
- 2) 電気系統点検
- 3) 冷媒漏洩点検
- 4) 運転音・振動などの点検
- 5) 水漏れの有無の確認
- 6) 各機能部品の動作確認
- 7) 総合試運転及びデータ収集

冷房・暖房簡易点検

- 1) 運転音・振動などの点検
- 2) 室外機周辺の油のにじみ確認
- 3) 室外機熱交換器の腐食確認
- 4) 室外外観状態の確認
- 5) 室内外観状態の確認

#### C 空冷ヒートポンプエアコン

冷房・暖房総合点検

- 1) エアフィルター清掃
- 2) 電気系統点検
- 3) 冷媒漏洩点検
- 4) 運転音・振動などの点検
- 5) 水漏れの有無の確認
- 6) 各機能部品の動作確認
- 7) 総合試運転及びデータ収集

#### 冷房・暖房簡易点検

- 1) 運転音・振動などの点検
- 2) 室外機周辺の油のにじみ確認
- 3) 室外機熱交換器の腐食確認
- 4) 室外外観状態の確認
- 5) 室内外観状態の確認

#### D ルームエアコン

##### 冷房・暖房総合点検

- 1) エアフィルター清掃
- 2) 電気系統点検
- 3) 冷媒漏洩点検
- 4) 運転音・振動などの点検
- 5) 水漏れの有無の確認
- 6) 各機能部品の動作確認
- 7) 総合試運転及びデータ収集

#### E エアハンドリングユニット

- 1) エアフィルター清掃
- 2) 電気系統点検
- 3) ファンベルト点検
- 4) 送風機ベアリング点検
- 5) 熱交換器点検
- 6) 運転音・振動などの点検
- 7) 水漏れの有無の確認
- 8) 温調弁動作確認(多目的ホール)
- 9) 総合試運転及びデータ収集

#### F 膨張タンク

- 1) 外観点検
- 2) 給水装置点検

#### ※ 特記事項

FXYTP80M 交換用フィルター KAFJ435A80

AIC-AP1405PH 交換用フィルターTCB-MF50P

上記部品を購入し、取替え実施

不測の事態発生時、乙は、甲の要請に従い点検及び故障修理を行う。  
整備費用に関しては、甲乙協議のうえ定めるものとする。