

空調機器等保守点検業務仕様書

1. 設置場所 多度すこやかセンター
(桑名市多度町多度一丁目1番地1)
2. 設備内容 別紙保守対象機器一覧表を参照のこと

3. 保守点検業務内容

(1) 空調設備

- ① 電気系統点検及び絶縁測定
- ② 冷温水ポンプ点検
- ③ 冷凍サイクル点検及び冷媒漏れ検査
- ④ 保護装置動作確認
- ⑤ 送風機電動機点検及び軸受の点検
- ⑥ 送風機ベルト張り調整
- ⑦ 圧縮機点検
- ⑧ 機械本体及びエアフィルター清掃
- ⑨ 運転確認(データ測定)
- ※ 厨房用空調機のフィルター取替
(オイルストフィルター TCB-MF30P は支給品とする)

(2) 自動制御

- ① 本体外観点検及び清掃
- ② 自動制御機器の運転切換
- ③ 自動制御機器の動作確認及び運転調整
- ④ 表示温度と実測値の確認

(3) 衛生設備

- ① ボイラーバーナー部分分解清掃
- ② ボイラー安全装置作動確認
- ③ ボイラー燃焼状態の点検調整
- ④ 電気温水器ヒーター点検
- ⑤ ポンプ類点検
- ⑥ 地下タンク微加圧漏洩検査(消防届け含む)

(4) 特記事項

- ① 委託者から対象設備について故障等の緊急事態を受けた場合は、速やかに技術者を派遣し、原因調査等適切な処置を行うこと。
- ② 上記処理にあたり修繕費用を要する場合は、委託者と協議するものとする。

4. 別途事項

- ① 破損又は消耗する部品代及び取替費
- ② 操作の誤り又は取扱不良に起因する故障修理
- ③ 圧縮機の分解点検
- ④ 熱交換器化学洗浄
- ⑤ 塗装替工事
- ⑥ 天災・地震・火災により生じた故障修理

5. 点検終了後、速やかに報告書を提出し係員の確認を受けること。

6. 契約期間

令和4年4月1日から令和5年3月31日までの12ヶ月とする。

空調機器等保守点検業務 保守対象機器一覧表（年間）

1. 保守点検対象機種及び台数一覧表

名 称	機 種	台数	点検回数/年
すこやかセンター			
1. 空調設備			
空冷ヒートポンプチラー	RUA-TBP0603HLK	1台	4回
冷温水1次ポンプ	SLP2-65-3.7	1台	2回
冷温水2次ポンプ	P806-2.2	1台	2回
エアハンドリングユニット	AD-60MA-SV	1台	2回
エアハンドリングユニット	AD-200MA-SV	1台	2回
エアハンドリングユニット	AD-150MA-SV	1台	2回
ビル用マルチエアコン（室外機）	MMY-MAP224H	1台	2回
ビル用マルチエアコン（室外機）	MMY-MAP4504H1	1台	2回
ビル用マルチエアコン（室外機）	MMY-MAP4004H	2台	2回
ビル用マルチエアコン（室内機）	MMU-AP905H	3台	2回
ビル用マルチエアコン（室内機）	MMU-AP805H	7台	2回
ビル用マルチエアコン（室内機）	MMU-AP565H	4台	2回
ビル用マルチエアコン（室内機）	MMU-AP564WH	1台	2回
ビル用マルチエアコン（室内機）	MMU-AP454WH	2台	2回
ビル用マルチエアコン（室内機）	MMU-AP284WH	4台	2回
ビル用マルチエアコン（室内機）	MMU-AP564SH	3台	2回
ビル用マルチエアコン（室内機）	MMU-AP284YH	3台	2回
ビル用マルチエアコン（室内機）	MMD-AP284BH	1台	2回
ビル用マルチエアコン（室内機）	MMC-AP804PH	1台	4回
ビル用マルチエアコン（室内機）	MMU-AP454SH	1台	2回
全熱交換器	LGH35RK	3台	2回
全熱交換器	LGH50RK	2台	2回
全熱交換器	LGH65RK	1台	2回
2. 自動制御			
1) 自動制御機器			
熱源系統		1式	2回
オイルタンク廻り		1式	2回
浴槽昇温系統		1式	2回
貯湯槽系統		1式	2回
エアハン（AC-1）系統		1式	2回
エアハン（AC-2,3）系統		1式	2回
ファン発停系統		1式	2回
計測系統		1式	2回

名 称	機 種	台数	点検回数/年
2) 盤関係			
中央監視盤 SAVIC-Net5		1 式	2 回
分電盤 (A-1,A2-1,A2-2,A3)		1 式	2 回
3. 衛生設備			
無圧温水ボイラー	ASH3002W	1 台	2 回
給湯ポンプ	P406-1.5	2 台	2 回
給湯ポンプ	P406-0.75	3 台	2 回
オイルアポンプ	OC-256-M0.4	2 台	2 回
オイル地下タンク		1 基	1 回
身体障害者デイザービセンサー			
1. 空調設備			
氷蓄熱ヒール用マルチエアコン (室外機)	RSGXYP560K	4 台	2 回
氷蓄熱ヒール用マルチエアコン (室内機)	FXYEP160L	7 台	2 回
氷蓄熱ヒール用マルチエアコン (室内機)	FXYCP45KC	1 台	2 回
氷蓄熱ヒール用マルチエアコン (室内機)	FXYCP71KC	3 台	2 回
氷蓄熱ヒール用マルチエアコン (室内機)	FXYCP112KC	8 台	2 回
全熱交換器	VAC500FAS	6 台	1 回
全熱交換器	VAC500AWS	1 台	1 回
2. 衛生設備			
大型電気温水器	AEW-4000SST	1 台	1 回
給水加圧ポンプ	KF2-40A1.1	1 台	1 回
給湯循環ポンプ	PSS-406-1.5	1 台	1 回