

主な点検内容

1 空調設備

A 吸収式冷温水発生機

冷房・暖房運転前整備

- 1) 本体付属バルブ切替
- 2) 保安装置の確認
- 3) 気密状態の確認
- 4) 高温再生器ガス関係の漏洩確認
- 5) 電気回路絶縁測定
- 6) ポンプ類点検
- 7) 冷却塔点検（冷房時）
- 8) 吸収器、凝縮器水室水抜き作業（暖房時）

冷房・暖房試運転調整

- 1) 自動制御装置確認
- 2) 燃焼確認及び調整
- 3) 抽気操作（真空ポンプによる）
- 4) アブソーバーロス確認
- 5) 総合試運転及びデータ収集
冷却塔点検（冷房時）

冷房 冷却塔点検（冷房時）

- 1) 運転状況調査
- 2) 抽気操作（真空ポンプによる）
- 3) 溶液サンプリング及び分析試験（冷房時）

B 空冷ヒートポンプビル用マルチ

冷房・暖房総合点検

- 1) エアフィルター清掃
- 2) 電気系統点検
- 3) 冷媒漏洩点検
- 4) 運転音・振動などの点検
- 5) 水漏れの有無の確認
- 6) 各機能部品の動作確認
- 7) 総合試運転及びデータ収集

冷房・暖房簡易点検

- 1) 運転音・振動などの点検
- 2) 室外機周辺の油のにじみ確認
- 3) 室外機熱交換器の腐食確認
- 4) 室外外観状態の確認
- 5) 室内外観状態の確認

C 空冷ヒートポンプエアコン

冷房・暖房総合点検

- 1) エアフィルター清掃
- 2) 電気系統点検
- 3) 冷媒漏洩点検
- 4) 運転音・振動などの点検
- 5) 水漏れの有無の確認
- 6) 各機能部品の動作確認
- 7) 総合試運転及びデータ収集

冷房・暖房簡易点検

- 1) 運転音・振動などの点検
- 2) 室外機周辺の油のにじみ確認
- 3) 室外機熱交換器の腐食確認
- 4) 室外外観状態の確認
- 5) 室内外観状態の確認

D ルームエアコン

冷房・暖房総合点検

- 1) エアフィルター清掃
- 2) 電気系統点検
- 3) 冷媒漏洩点検
- 4) 運転音・振動などの点検
- 5) 水漏れの有無の確認
- 6) 各機能部品の動作確認
- 7) 総合試運転及びデータ収集

E エアハンドリングユニット

- 1) エアフィルター清掃
- 2) 電気系統点検
- 3) ファンベルト点検
- 4) 送風機ベアリング点検
- 5) 熱交換器点検
- 6) 運転音・振動などの点検
- 7) 水漏れの有無の確認
- 8) 温調弁動作確認(多目的ホール)
- 9) 総合試運転及びデータ収集

F 膨張タンク

- 1) 外観点検
- 2) 給水装置点検

※ 特記事項

FXYTP80M 交換用フィルター KAFJ435A80
AIC-AP1405PH 交換用フィルターTCB-MF50P
上記部品を購入し、取替え実施

不測の事態発生時、乙は、甲の要請に従い点検及び故障修理を行う。
整備費用に関しては、甲乙協議のうえ定めるものとする。