

仕様書

1 業務内容

(1) 定期点検業務

関係法令に則り、各装置の状態に異常がないか確認し、装置が常に正常かつ良好に作動するように必要な整備と調整を行う。

(2) 臨時保守業務

装置に不時の故障・不具合等が発生した場合に、臨時に点検、調整等を実施して修理復旧にあたる。

2 点検回数

(1) 定期点検業務

①月次点検 隔月 1回

②年次点検 年 1回

(2) 臨時保守業務

不定期（装置に不時の故障・不具合等が発生した場合）

3 対象設備概要

(1) 桑名市総合福祉会館

受電容量	275kVA
受電電圧	6,000V
非常用予備発電装置	種類：ディーゼルエンジン 容量：60kVA 発電電圧：220V

(2) 桑名北部老人福祉センター

受電容量	150kVA
受電電圧	6,600V

(3) 桑名福祉センター

受電容量	400kVA
受電電圧	6,600V

(4) 光精工コミュニティプラザ

受電容量	450kVA
受電電圧	6,600V
非常用予備発電装置	種類：ディーゼルエンジン 容量：35kVA 発電電圧：220V

(5) 陽だまりの丘複合施設ぽかぽか

最大電力	105kW
受電容量	150kVA (単相 100 kVA・三相 50 kVA)
受電電圧	6,600V
受電遮断器	種類：LBS/PF 定格：7.2kV 40A 遮断電流：40 kA
非常用予備発電装置	種類：ディーゼルエンジン 容量：10kVA 発電電圧：220V

(6) 多度すこやかセンター

受電容量	455kVA
受電電圧	6,000V
非常用予備発電装置	種類：ディーゼルエンジン 容量：20kVA 発電電圧：220V

(7) 長島デイサービスセンター

受電容量	150kVA
受電電圧	6,600V

(8) 多世代共生施設らいむの丘

需要設備	500kVA
最大電力	300kw
受電電圧	6,600V
非常用予備発電装置	種類：ディーゼルエンジン 容量：160kVA 発電電圧：200V

4 一般的事項

- (1) 受託者は、関係法令、条例を遵守し、委託者と緊密に連携の上、受託者の責任において業務を履行すること。
- (2) 業務を行う場合は、事前に委託者に連絡の上、これを行うものとする。
- (3) 業務遂行中に異常を発見したとき又は保安上危険と判断される事実を発見したときは、直ちに委託者に報告するものとする。
- (4) 業務完了後は、その都度報告書を提出し、委託者の確認検査を受けるものとする。

- (5) 業務に通常必要な工具、機材、雑材消耗品等は受託者が負担するものとする。
ただし、仮設足場、仮設材等通常使用しない機材が特に必要な場合は、委託者と協議するものとする。
- (6) 業務を遂行するために必要な光熱水費は、委託者の負担とする。
- (7) 軽微な部品交換又は軽微な修理については、受託者は委託者の指示に従い、本業務の範囲内で実施するものとする。
- (8) 受託者の責に帰すべき修理、調整については、受託者の責任で速やかに復旧修理するものとする。
- (9) 漏電の早期発見ができるよう監視装置を設置する等、毎日 24 時間監視体制がとれること。

5 特記事項

不時の故障発生の場合、受託者は委託者の連絡により速やかに技術員を派遣し修理復旧すること。その場合の費用は、点検・調整等の軽微な保守により復旧できるものは契約金額に含まれるものとし、部品その他修理工事が必要なものは、別途協議するものとする。ただし、受託者の責に帰すべきものについては、受託者の責任において復旧修理するものとする。

6 その他

この仕様書及び別紙点検基準（目安）に定めのない事項又はこの仕様書に疑義を生じたときは、委託者・受託者双方で協議の上、定めるものとする。

以上